Guayaquil, 20 de Agosto del 2001

Señores :
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS COMPANIA "INMOBILIARIA DULBEL C A."
Ciudad.-

De mis consideraciones :

Despues de haber revisado los Estados Financieros y controles Administrativos. del presente ejercicio y en calidad de Comisario de la Compañía " INMOBILIARIA DULBEL C A.." comunico lo siguiente. Mi examen se realizó de acuerdo a principios de contabilidad Generalmente Aceptados haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgados por la Junta General de Accionistas de Directorio y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los principios contables de General Aceptacion.

Aplique pruebas de cumplimientos en forma selectiva, los Controles Internos, Operativos y controles Implementados por la Administracion. se cumplen razonablemente. no existiendo desviaciones importantes que comentar.

Las cifras que se presentan en los estados Financieros de la Compañía " *INMOBILIARIA DULBEL C.A." al 31 de Diciembre del año 2000, estan* respaldados por los registros contables a esta fecha.

En mi opinion, el Balance General y los respectivos anexos presentaron razonablemente la situacion financiera de la compañia

De los señores Accionistas :

COMISARIO PRINCIPAL

23 AGO. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL