

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A0003743

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991027734001	02	EXERCICIO	57459	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DULBEL C.A.								
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	COD. MUNICIPIO	Guayaquil		
09	CALLE	Garcia Avilés			10	NUMERO	522	11	TELEFONO	327588	-----					
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			13	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310116	387			-----					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SIMON BOLIVAR ROSERO ANDRADE			17	COD. IDENTIFICACION	0901091469			-----						
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PROCESOS	-	23	OTROS	-	24	OTROS EXTERNOS	-

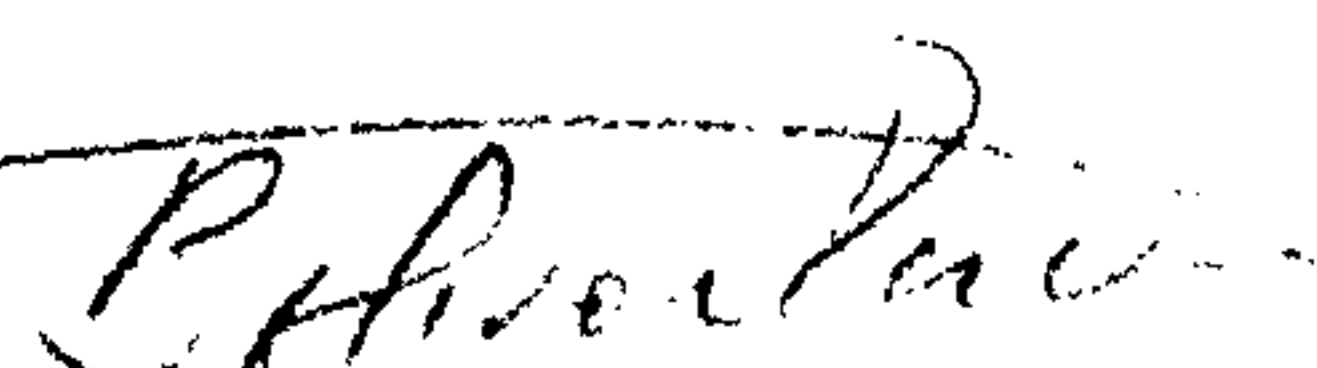
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	875.639		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	29'487.780	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'576.150		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	15.762		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		TOTAL INGRESOS	409	29'487.780	
Mercaderías en tránsito	110	716.273		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'152.300		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'427.500		Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	342.750		Depreciación de bienes y amortizaciones	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3'084.750		Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	350.255		Seguros de inventarios, maquina, equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	350.255		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	6'587.305		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Deudas por pagar	201	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---	
Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	17'527.204	
Aportaciones: IESS e impuestos	204	---		Comisiones en ventas y publicidad	602	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión	603	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	4'381.801	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Impuestos, contribuciones y otros	605	2'336.961	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	606	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	609	2'921.201	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	610	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Otros gastos de administración y ventas	611	2'044.840	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	612	29'212.007	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	701	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida por diferencia de cambio	702	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	703	---	
Reservas	304	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'411.500		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	530	275.773	
Reexpresión monetaria	306	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	531	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	532	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	533	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	175.805		Utilidad Neta (580+581+582-583)	534	275.773	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'587.305		(-) Participación 15% de trabajadores	535	41.366	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6'587.305		(-) 85% Dividendos percibidos	536	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	537	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	538	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	539	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	---		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---		IMPUESTO UNICO	707	---	
--------------------	-----	-----	--	----------------------------	-----	-----	--	-----------------------------	-----	-----	--	----------------	-----	-----	--

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			720	58.602
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	738	-----	
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	740	-----	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	---					750	-----	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-----
						(-) Anticipos pagados			761	-----
						(-) Impuestos retenidos			762	-----
						SALDO A FAVOR			771	-----
						IMPUESTO A PAGAR			773	58.602
						Interés por mora			774	10.664
Firma del representante legal						Multas			775	1.758
						TOTAL PAGADO			789	71.024
Nombre 800 C. Guilecapi										
Matr. No. 801 0.9138										
Efectivo		Cheque No.		-----		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-----
S/. 71.024		S/. -----				-----		S/. -----		

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001

RESOLUCION 3528-96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-008361-6

Valor : S/.71.024**

11/FEB/1998 CAJA:0071 REF:5797711

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998