

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE INGRESO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. A00003745

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991027734001	02	EXERCICIO	57499	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DULBEL C.A.								
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	Guayaquil		
09	CALLE	Garcia Aviles	10	NUMERO	522	11	TELEFONO	327588	12	OTRO	-----					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310116	15	COD. CONTRIBUYENTE	387								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SIMON BOLIVAR ROSERO ANDRADE					17	COD. DE CREDITO O PASAPORTE	0901091469							
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTRO	-	24	RENTAS	-

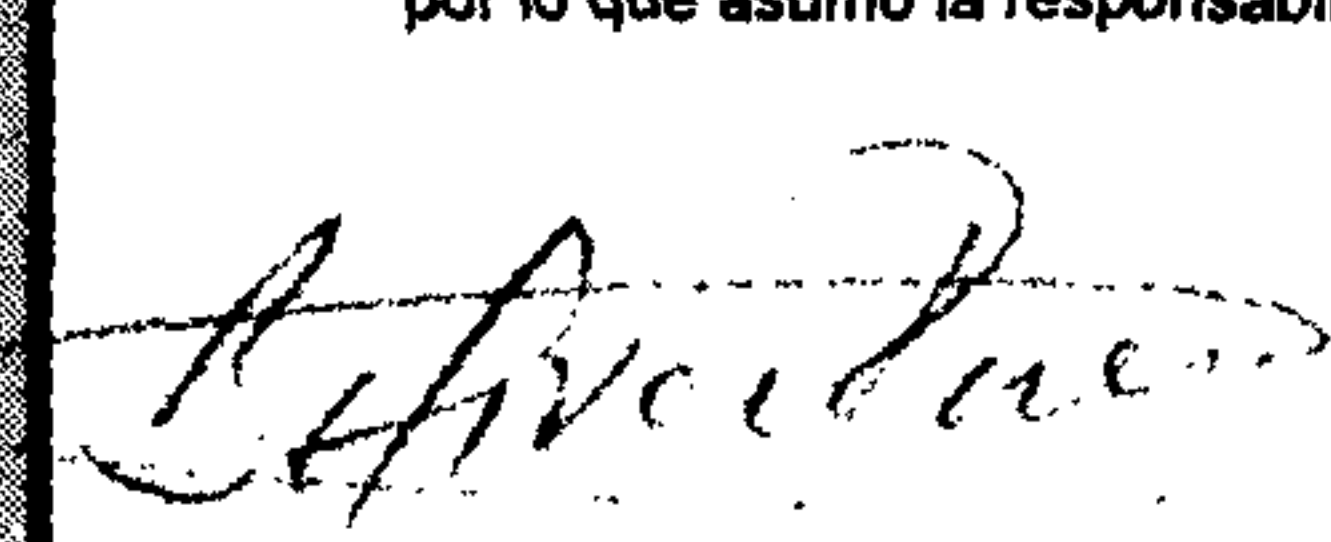
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	463.771		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'062.700	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Dividendos percibidos	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas exentas y no gravadas	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Rentas con impuesto único	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		Otras rentas	409	---	
Mercaderías en tránsito	110	---		TOTAL INGRESOS	410	21'062.700	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	
Otros activos corrientes	113	---		Compra de productos terminados	502	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	463.771		Importaciones de productos terminados	503	---	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'427.500		Inventario inicial de materia prima	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---	
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
(-) Depreciación acumulada	155	342.750		Mano de obra directa	509	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3'084.750		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Suministros y materiales	512	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Energía, agua, teléfono	516	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Otros gastos de fabricación	517	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3'548.521		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	---	
Cuentas por pagar	201	---		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Documentos por pagar	202	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	522	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	12'613.717	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Comisiones en ventas y publicidad	582	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Gastos de gestión	583	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Agua, luz, teléfono, telefax y fax	584	3'153.429	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	585	1'681.829	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	586	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Intereses y comisiones	589	901.144	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Provisiones deducibles	590	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		Otros gastos de administración y ventas	591	2'522.743	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	592	20'872.862	
Capital suscrito y/o asignado	301	2'016.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Pérdida por diferencia de cambio	572	---	
Reservas	304	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'411.500		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reexpresión monetaria	306	---		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	590	189.838	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	121.021		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	3'584.521		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	189.838	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3'584.521		(-) Participación 15% de trabajadores	585	28.476	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	588	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	161.362	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	40.341	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	707	---
--------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	-----------------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	40.341		
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---		
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---		
REEXP. MON.	750	EJER. IMP. 751	---					759	---		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---	
								(-) Anticipos pagados	761	---	
								(-) Impuestos retenidos	762	---	
Firma del representante legal								SALDO A FAVOR	771	---	
Nombre 800 C. Guilcapí								IMPUESTO A PAGAR	772	40.341	
Matr. No. 801 0.9138								Interés por mora	773	16.824	
								Multas	774	1.210	
								TOTAL PAGADO	779	58.375	
Efectivo				Cheque No.				Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
Si. 58.375				Si. -----				Si. -----		Si. -----	

Copia: Superintendencia de Compañías

Banco del Pacifico

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

ki Editora S.A. R.U.C. 1790716147001

RESOLUCION 3528-98-07-29

30-001-008362-3

Valor : S/. 58.375**

11/FEB/1998 CAJA:0071 REF:5808911