

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199  No. B 00010603

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                             |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|--------|-----|--------|-----------------|-----|
| 01                                                                                                                                                           | RUC                            | 099102773400                | 02                         | EXPEDIENTE     | 3749           | 03                          | RAZON SOCIAL                   | INMOBILIARIA BOLIVAR C.A. |                |                    |        |     |        |                 |     |
| 04                                                                                                                                                           | PROVINCIA                      | GUAYAS                      | 05                         | COD. PROVINCIA | 09             | 06                          | CANTON                         | GUAYAQUIL                 | 07             | COD. CANTON        | 390    | 08  | CIUDAD | GUAYAQUIL       |     |
| 09                                                                                                                                                           | CALLE                          | GARCIA AVILES y LUQUE       |                            |                |                | 10                          | NUMERO                         | 522                       | 11             | TELEF.             | 527590 | 12  | FAX    | -0-             |     |
| 13                                                                                                                                                           | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA                |                            |                |                | 14                          | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101                     | 15             | TIPO CONTRIBUYENTE | 387    |     |        |                 |     |
| 16                                                                                                                                                           | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ING. BOLIVAR ROSERO ANDRADE |                            |                |                | 17                          | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0901891469                |                |                    |        |     |        |                 |     |
| PERSONAL OCUPADO                                                                                                                                             | 20                             | DIRECCION                   | I                          | 21             | ADMINISTRACION | ---                         | 22                             | PRODUCCION                | ---            | 23                 | OTROS  | --- | 24     | AUDITOR EXTERNO | --- |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                                                                                                                      |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Caja, bancos                                                                                                                                                 | 101                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inversiones financieras temporales                                                                                                                           | 102                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                                                                                                                   | 103                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                                                                                                            | 104                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                                                                     | 105                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario de materia prima                                                                                                                                  | 106                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario de productos en proceso                                                                                                                           | 107                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario de suministros y materiales                                                                                                                       | 108                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                                                                                                             | 109                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>INGRESOS</b>                                                                                                                                              |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Ventas gravadas con I.V.A.                                                                                                                                   | 401                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                                                                                                                       | 402                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Exportaciones                                                                                                                                                | 403                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas                                                                                                                      | 404                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Dividendos percibidos                                                                                                                                        | 405                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Rentas exentas y no gravad.                                                                                                                                  | 406                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Rentas con impuesto único                                                                                                                                    | 407                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Otras rentas                                                                                                                                                 | 408                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                                                                                                                        | 499                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>COSTO DE VENTAS</b>                                                                                                                                       |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)                                                                                                        | 501                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Compra de productos terminados                                                                                                                               | 502                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Importaciones de productos terminados                                                                                                                        | 503                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Inventario final de productos terminados                                                                                                                 | 504                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario inicial de materia prima                                                                                                                          | 505                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Compras de materia prima                                                                                                                                     | 506                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Importaciones de materia prima                                                                                                                               | 507                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Inventario final de materia prima                                                                                                                        | 508                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Mano de obra directa                                                                                                                                         | 509                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.                                                                                                          | 510                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Mano de obra indirecta                                                                                                                                       | 511                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Suministros y materiales                                                                                                                                     | 512                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.                                                                                                             | 513                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                                                                                           | 514                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                                                                                 | 515                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Energía, agua y teléfono                                                                                                                                     | 516                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Otros gastos de fabricación                                                                                                                                  | 517                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                                                                                   | 518                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Inventario final de productos en proceso                                                                                                                 | 519                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Inventario inicial de productos terminados                                                                                                                   | 520                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Inventario final de productos terminados                                                                                                                 | 521                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                                                                                                                                 | 529                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                                                                                                                     |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones                                                                                                     | 551                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Comisiones en ventas y publicidad                                                                                                                            | 552                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Gastos de gestión                                                                                                                                            | 553                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Agua, luz, teléfono, télex y fax                                                                                                                             | 554                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Impuestos, contribuciones y otros                                                                                                                            | 555                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Depreciación de bienes y amortizaciones                                                                                                                      | 556                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                                                                                    | 557                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio                                                                                                           | 558                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Intereses y comisiones                                                                                                                                       | 559                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Provisiones deducibles                                                                                                                                       | 560                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Otros gastos de administración y ventas                                                                                                                      | 561                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>                                                                                                                       | 569                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                                                                               |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Pérdida en venta de activos                                                                                                                                  | 571                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Pérdida por diferencias de cambio                                                                                                                            | 572                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Otros gastos no operacionales                                                                                                                                | 573                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                                                                         | 579                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>                                                                                                          | 580                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (+) Gastos no deducibles (en el país)                                                                                                                        | 581                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                                                                                                                    | 582                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores                                                                                                                 | 583                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>                                                                                                                       | 584                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Participación 15% de Trabajadores                                                                                                                        | 585                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) 85% Dividendos percibidos                                                                                                                                | 586                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) 85% Rentas con impuesto único                                                                                                                            | 587                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas                                                                                                                   | 588                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento                                                                                                                         | 589                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))</b>                                                                                                                    | 590                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>                                                                                                                       | 591                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Utilidad (ó pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)                                                                                                      | 592                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>                                                                                                    |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                                                                                                           | 701                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                                                                                                             | 702                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                                                                                                                            | 703                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>                                                                                                                          |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                                                                                                     | 704                            |                             | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705            |                | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706                            |                           | IMPUESTO UNICO | 709                | -0-    |     |        |                 |     |
| <b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                                                                                                          |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | -0-                            | EJER. IMP. 731              | -0-                        | No. TRAM. 732  | -0-            | FECH. ING. 733              | -0-                            | 739                       | -0-            |                    |        |     |        |                 |     |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | -0-                            | EJER. IMP. 741              | -0-                        | No. TRAM. 742  | -0-            | FECH. ING. 743              | -0-                            | 749                       | -0-            |                    |        |     |        |                 |     |
| EEXP. MON.                                                                                                                                                   |                                | EJER. IMP. 751              | -0-                        |                |                |                             |                                | 759                       | -0-            |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>                                                                                                                              |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Anticipos pagados                                                                                                                                        | 770                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| (-) Impuestos retenidos                                                                                                                                      | 771                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>SALDO A FAVOR</b>                                                                                                                                         | 772                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                                                                                                                                      | 773                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Interés por mora                                                                                                                                             |                                | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Multas                                                                                                                                                       |                                | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>TOTAL PAGADO</b>                                                                                                                                          | 775                            | -0-                         |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| <b>FIRMAS Y PASAJOS</b>                                                                                                                                      |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| ING. SIMON B. ROSERO. <i>Simón B. Rosero</i>                                                                                                                 |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Firma del contador                                                                                                                                           |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Nombre 800 EDUARDO HUAY                                                                                                                                      |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Matr. No. 801 021520                                                                                                                                         |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Efectivo S/. 15.000.                                                                                                                                         |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Cheque No. -----                                                                                                                                             |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Banco -----                                                                                                                                                  |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |
| Notas de Crédito (cantidad) S/. -----                                                                                                                        |                                |                             |                            |                |                |                             |                                |                           |                |                    |        |     |        |                 |     |