

CORPIMILIT S.A.

Informe sobre el examen de los
estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2018

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CORPIMILIT S.A.
Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPIMILIT S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CORPIMILIT S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría:

4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros para propósitos especiales:

6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico el juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 10.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 10.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - 10.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.

- 10.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- 10.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
11. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

12. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

22 de abril de 2019
Guayaquil, Ecuador


Tomás Chang Y.
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SC-RNAE-032

CORPIMILIT S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota E)	52	2,103
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota N)	142,692	130,276
Anticipos a proveedores	4,731	4,500
Activos por impuestos corrientes (Nota F)	10,576	9,700
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	158,051	146,579
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos (Nota G)	1,302,285	1,311,310
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,302,285	1,311,310
TOTAL ACTIVOS	1,460,336	1,457,889
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	-	1,026
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota N)	119,358	88,646
Otras obligaciones corrientes (Nota H)	1,714	3,780
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	121,072	93,452
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Provisiones de beneficios definidos	1,767	1,767
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,767	1,767
PATRIMONIO: (Nota L)		
Capital Social	800	800
Superavit por revaluación	728,184	728,184
Reservas	865	865
Resultados provenientes de adopción NIIF	620,335	620,335
Resultados acumulados	(12,687)	12,486
TOTAL PATRIMONIO	1,337,497	1,362,670
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,460,336	1,457,889



Ing. Alfredo Adum Wated
Gerente General

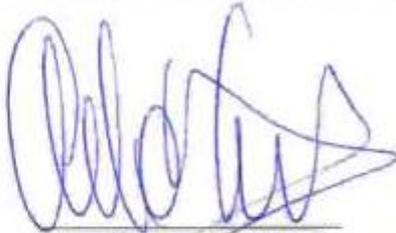


CPA. Clara Ochoa Sanipatin
Contadora General

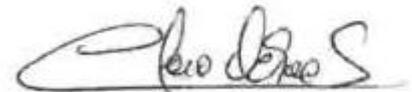
CORPIMILIT S.A.**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Arriendo	10,950	42,500
GASTOS:		
Administrativos	35,981	35,741
Financieros	184	29
TOTAL GASTOS	36,165	35,770
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	42	
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(25,173)	6,730
Participación a los trabajadores (Nota M)	-	1,010
Impuesto a la renta (Nota M)	-	1,085
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	(25,173)	4,635



Ing. Alfredo Adum Wated
Gerente General

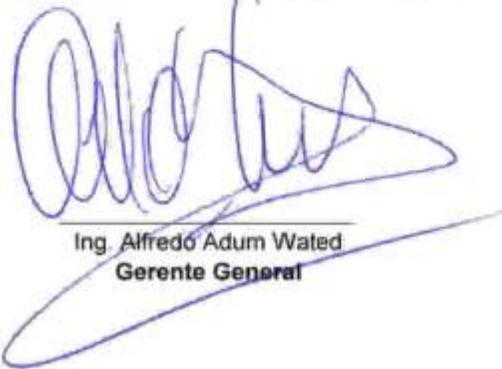


CPA. Clara Ochoa Sanipatin
Contadora General

CORPIMILIT S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

(Expresado en USDólares)

	Capital social	Superavit por revaluación	Reservas		Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF primera vez	Resultados acumulados
			Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2017	800	728,184	285	580	620,335	33,711
Regularización pasivo relacionada						(24,711)
Regularización depreciación						(1,149)
Resultados del ejercicio						4,635
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	728,184	285	580	620,335	12,486
Resultados del ejercicio						(25,173)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	728,184	285	580	620,335	(12,687)



Ing. Alfredo Adum Wated
Gerente General



CPA. Clara Ochoa Sanipatin
Contadora General

Vea nota a los estados financieros