



# Audidores & Consultores

Representante en Ecuador de

Dir: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.  
Email: gastitop@hotmail.com  
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236  
Guayaquil-Ecuador



3501 Jamboree Road  
South Tower, Suite 540  
Newport Beach, CA 92660  
Office: 9497698905  
Fax: 9496239885  
WWW.ANCSECSERVICES.COM

## CORPIMILIT S.A. ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### **INDICE** **Pág.**

Informe de los Auditores Independientes 2 - 3

Estados de Situación 4 - 5

Estados de Resultados Integral 6

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas 7

Estados de Flujos de Efectivo 8 - 9

Notas a los Estados Financieros 10 - 22

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Señores Accionistas de:**

**Corpimilit S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

### **Opinión**

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CORPIMILIT S.A.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes Estados; de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CORPIMILIT S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Base de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

### **Asuntos clave de auditoría:**

4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.**

5. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
7. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros.**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o

conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.

9. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
  - 9.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
  - 9.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - 9.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
  - 9.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
  - 9.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
10. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra auditoría.
11. También le hemos proporcionado a la Administración una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
12. De los asuntos comunicados a la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.
13. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

*Gastitop S.A.*

**GASTITOP S.A.**

**SC-RNAE-2-551**

**Agosto 10, 2018**

**Guayaquil, Ecuador**

*Marcó Guevara*

**Ing. Marcó Guevara**

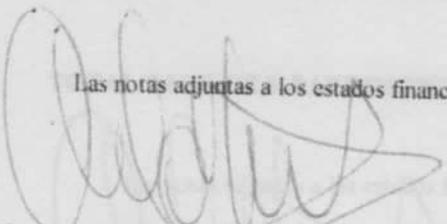
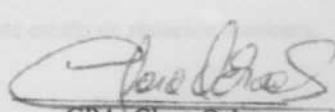
**Socio**

**CORPIMILIT S.A.****ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo		2.103,15	915,05
Cuentas por cobrar		4.500,00	0,00
Cuentas por cobrar relacionadas	3	130.275,64	99.855,06
Impuestos por cobrar	4	9.699,64	6.299,64
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>146.578,43</b>	<b>107.069,75</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>	5		
Terrenos		998.134,72	998.134,72
Edificios		379.060,48	379.060,48
Vehículos		29.812,50	29.812,50
		1.407.007,70	1.407.007,70
Menos - Depreciación acumulada		95.697,01	85.522,23
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>		<b>1.311.310,69</b>	<b>1.321.485,47</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.457.889,12</b>	<b>1.428.555,22</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación financiera.

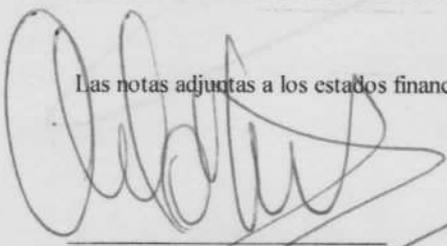
  
Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General  
CPA. Clara Ochoa  
Contador General

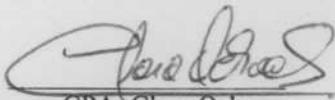
**CORPIMILIT S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>PÁSIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	6	3.177,32	602,02
Cuentas por pagar relacionadas y vinculados, accionistas	7	88.646,01	41.716,59
Pasivos acumulados	8	1.628,87	574,40
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>93.452,20</b>	<b>42.893,01</b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	9	<b>1.767,31</b>	<b>1.767,31</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	10	800,00	800,00
Reserva legal	10	284,92	284,92
Reserva facultativa	10	580,00	580,00
Superavit por revalorizacion	11	728.183,72	728.183,72
Implementacion NIIF primera vez	12	620.334,92	620.334,92
Resultados acumulados		7.850,94	52.091,76
Utilidad (pérdida del ejercicio)		4.635,11	-18.380,42
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1.362.669,61</b>	<b>1.383.894,90</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1.457.889,12</b>	<b>1.428.555,22</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación financiera.

  
 Ing. Alfredo Adum Wated  
 Gerente General

  
 CPA. Clara Ochoa  
 Contador General

CORPIMILIT S.A.

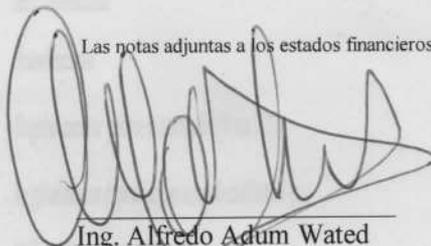
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

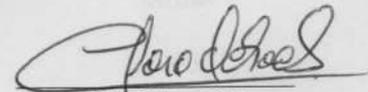
Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS ORDINARIOS	13	42.500,00	29.750,00
GASTOS OPERACIONALES,neto	14	35.770,23	48.130,42
Utilidad(perdida) antes del 15% de participacion a trabajadores e impuesto a la renta		<u>6.729,77</u>	<u>(18.380,42)</u>
15% Participación a trabajadores	15	1.009,47	0,00
Impuesto a la renta	15	<u>1.085,19</u>	<u>0,00</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio y del resultado integral		<u>4.635,11</u>	<u>(18.380,42)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultado integral.



Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General



CPA Clara Ochoa  
Contador General

CORPIMILIT S.A.

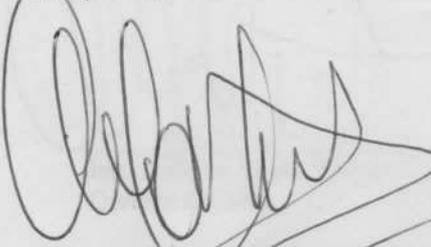
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

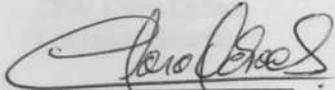
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva facultativa	Ajustes NIIF primera vez	Superavit por revalorizacion	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2016	800,00	284,92	580,00	620.334,92	728.183,72	3.094,15	38.534,68	1.391.812,39
<b>MOVIMIENTO</b>								
Transferencia						38.534,68	(38.534,68)	0,00
Otros						10.462,93		10.462,93
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio						0,00	(18.380,42)	(18.380,42)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	284,92	580,00	620.334,92	728.183,72	52.091,76	-18.380,42	1.383.894,90
<b>MOVIMIENTO</b>								
Transferencia						(18.380,42)	18.380,42	0,00
Regularizacion pasivo relacionada (Nota 7(1))						(24.711,06)		(24.711,06)
Regularizacion depreciacion acumulada(Nota 5 (a))						(1.149,34)		(1.149,34)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio						0,00	4.635,11	4.635,11
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	284,92	580,00	620.334,92	728.183,72	7.850,94	4.635,11	1.362.669,61

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

  
Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General

  
CPA. Clara Ochoa  
Contador General

**CORPIMILIT S.A.**

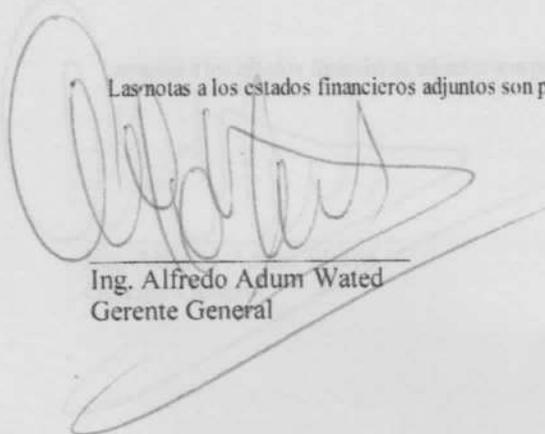
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

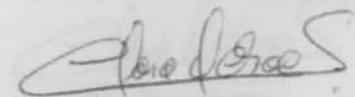
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	42.500,00	16.994,94
Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados	<u>(41.311,90)</u>	<u>(13.921,17)</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación</b>	<u>1.188,10</u>	<u>3.073,77</u>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Compras(retiro) de activos fijos, neto	<u>-</u>	<u>-0,62</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversion</b>	<u>0,00</u>	<u>(0,62)</u>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Otros	-	10.462,93
Incremento(disminucion) en deuda a largo plazo	<u>0,00</u>	<u>(12.643,55)</u>
<b>Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.</b>	<u>-</u>	<u>-2.180,62</u>
Incremento (Disminucion) del efectivo	1.188,10	892,53
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>915,05</u>	<u>22,52</u>
Efectivo al final del periodo	<u>2.103,15</u>	<u>915,05</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General



CPA. Clara Ochoa  
Contador General

**CORPIMILIT S.A.**

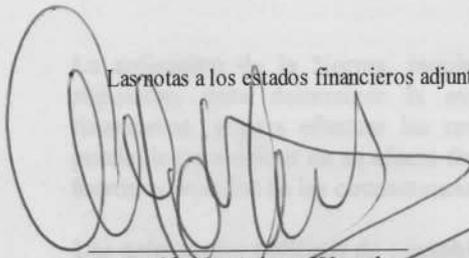
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

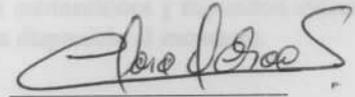
Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	4.635,11	(18.380,42)
<b>Más:</b>		
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	9.025,44	18.953,04
	<u>9.025,44</u>	<u>18.953,04</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
Cuentas por cobrar	(4.500,00)	(19.054,70)
Impuestos por cobrar	(3.400,00)	0,00
Cuentas por cobrar relacionadas y vinculados	(55.131,64)	0,00
Cuentas por pagar	2.575,30	30.189,11
Cuentas por pagar relacionadas , vinculados y accionistas	46.929,42	0
Pasivos acumulados	1.054,47	(8.633,26)
	<u>(12.472,45)</u>	<u>2.501,15</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO(UTILIZADO)EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b><u>1.188,10</u></b>	<b><u>3.073,77</u></b>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General



CPA. Clara Ochoa  
Contador General