

**SECCION I**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**CORPIMILIT S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

| <b>INDICE</b>  | <b>Pág.</b> |
|--|-------------|
| Informe de los Auditores Independientes                | 2 – 3       |
| Estados de Situación                                   | 4 – 5       |
| Estados de Resultados Integral                         | 6           |
| Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas | 7           |
| Estados de Flujos de Efectivo                          | 8 – 9       |
| Notas a los Estados Financieros                        | 10 – 18     |



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas de:**

**CORPIMILIT S.A.**

**1. Informe sobre los Estados Financieros.**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CORPOMILIT S.A.** que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

**2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**3. Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Bases para calificar la opinión**

- 4.** La compañía registra en el movimiento de la cuenta por pagar accionista, un debito por \$ 22.475,71 US dólares, el cual no fue explicado por la administración de la empresa. No nos fue posible aplicar procedimientos alternativos de auditoría para satisfacernos del movimiento deudor registrado en la cuenta.

5. Al 31 de diciembre del 2015 ,la compañía refleja una insuficiencia neta en la depreciación acumulada de \$21.788,72 US dólares del activo fijo –Edificios, como resultado de:

5.1 No registró con cargo a resultados de los ejercicios 2012 al 2014 el valor de \$ 32.059,74 correspondiente al gasto anual por la depreciación de acuerdo al periodo de vida útil determinado por revalorización de los activos fijos determinado por un perito profesional independiente, bajo Normas NIIF. La falta del registro del gasto anual en los periodos indicados, origina que el saldo de activo fijo se encuentra sobrevalorado, la depreciación acumulada y los resultados acumulados se encuentran subvaluados, por igual valor.

5.2 Al 31 de diciembre del 2015, registro en exceso con cargo a gasto del ejercicio 2015, la depreciación de su edificio por valor de \$ 10.271,02 US dólares, en consecuencia origino que los resultados del ejercicio y activo fijo se encuentren subvaluados y la depreciación acumulada sobrevalorada.

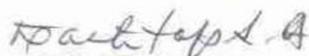
## 6. Opinión

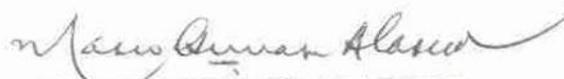
En nuestra opinión; excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido verificar el registro mencionado en el párrafos 4; y, por la insuficiencia en la depreciación acumulada del activo fijo Edificio mencionado en el párrafo 5, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente la situación financiera de **CORPIMILIT S.A.** al 31 de diciembre del 2015, como de su resultado integral y sus cambios en el estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

## 7. Párrafo de énfasis

Como se explican en la Nota 10 y 11, la compañía al 31 de diciembre del 2015, refleja en el estado de cambio en el patrimonio de los accionistas ,la cuenta patrimonial Implementación NIIF por primera vez, que registra la revalorización de terrenos y edificios, efectuado en los ejercicio 2008 y 2010 en base a avalúo de impuesto predial urbano; y en Superávit por revalorización de activos fijos el avalúo a valor razonable efectuado por un perito profesional efectuado en el 2013,el incremento total por revaluó registrado en la cuenta de activos fijos que asciende a \$ 1.348.518,64 US dólares ,representan el 94,4% de los activos totales. De conformidad a las disposiciones de Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros la empresa debió preparar a partir del 1 de enero del 2012, sus estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La empresa no preparo en dicho ejercicio sus estados financieros bajo tales Normas; en consecuencia los ajustes derivados de la implementación de las NIIF por primera vez se reflejan en los saldos iniciales en el estado arriba mencionado, sujeto a nuestra revisión.

Sin calificar nuestra opinión indicamos que se presentan en forma comparativa los saldos del estado de situación financiera, resultado integral terminado al 31 de diciembre del 2014, que no han sido auditados por otros auditores ni por nosotros, por no ser requeridos por las autoridades de control.

  
**GASTITOP S.A.**  
SC – RNAE-02-551  
Julio 31, 2017  
Guayaquil, Ecuador

  
**MARCO GUEVARA ALARCON**  
REG.PROF. # 12523

**CORPIMILIT S.A.**

**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

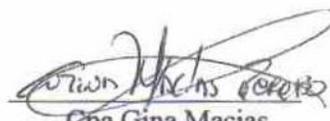
Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|                                     | <u>NOTAS</u> | <u>2015</u>         | <u>2014</u>         |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>          |              |                     |                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo |              | 22,52               | 0,00                |
| Cuentas por cobrar relacionadas     | 3            | 87.100,00           | 0,00                |
| Impuestos por cobrar                |              | 0,00                | 9.962,15            |
| Seguros pagados por anticipados     |              | <u>0,00</u>         | <u>1.243,71</u>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>     |              | <u>87.122,52</u>    | <u>11.205,86</u>    |
| <br>                                |              |                     |                     |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>       | 4            |                     |                     |
| Terrenos                            |              | 998.134,72          | 998.134,72          |
| Edificios                           |              | 379.060,48          | 379.060,48          |
| Vehículos                           |              | <u>29.812,50</u>    | <u>29.812,50</u>    |
|                                     |              | 1.407.007,70        | 1.407.007,70        |
| Menos - Depreciación acumulada      |              | <u>66.569,81</u>    | <u>41.311,04</u>    |
| <b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>  |              | <u>1.340.437,89</u> | <u>1.365.696,66</u> |
| <br>                                |              |                     |                     |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                |              | <u>1.427.560,41</u> | <u>1.376.902,52</u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.



Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General



Cpa. Gina Macias  
Contador General

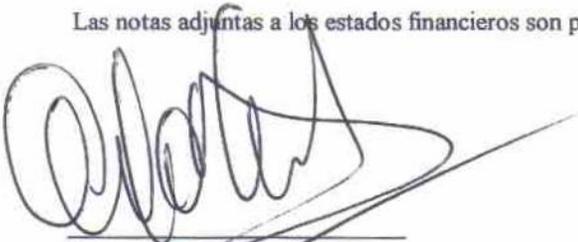
**CORPIMILIT S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2015</u>                | <u>2014</u>                |
|--|--------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PÁSIVOS CORRIENTES</b>                            |              |                            |                            |
| Cuentas por pagar                                    |              | 0,00                       | 2.388,24                   |
| Impuestos por pagar                                  | 5            | 12.129,50                  | 4.405,06                   |
| Pasivos acumulados                                   | 6            | <u>9.207,66</u>            | <u>947,17</u>              |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                      |              | <b><u>21.337,16</u></b>    | <b><u>7.740,47</u></b>     |
| <br>   |              |                            |                            |
| <b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>                           | 7            | <b><u>14.410,86</u></b>    | <b><u>15.884,34</u></b>    |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                 |              |                            |                            |
| Capital social                                       | 8            | 800,00                     | 800,00                     |
| Reserva legal  | 9            | 284,92                     | 132,08                     |
| Reserva facultativa                                  | 9            | 580,00                     | 580,00                     |
| Superavit por revalorizacion                         | 10           | 728.183,72                 | 728.183,72                 |
| Implementacion NIIF primera vez                      | 11           | 620.334,92                 | 620.334,92                 |
| Resultados acumulados                                |              | 3.094,15                   | 1.718,57                   |
| Utilidad (pérdida del ejercicio)                     |              | <u>38.534,68</u>           | <u>1.528,42</u>            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |              | <b><u>1.391.812,39</u></b> | <b><u>1.353.277,71</u></b> |
| <br>   |              |                            |                            |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |              | <b><u>1.427.560,41</u></b> | <b><u>1.376.902,52</u></b> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación financiera.

  
Ing. Alfredo Adun Wated  
Gerente General

  
Cpa. Gina Macías  
Contador General

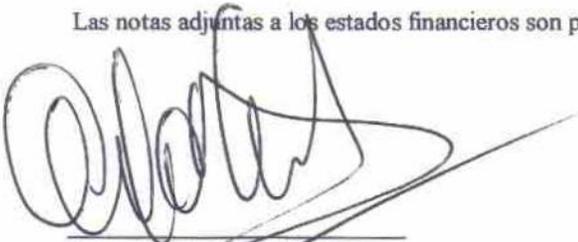
**CORPIMILIT S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2015</u>                       | <u>2014</u>                       |
|--|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PÁSIVOS CORRIENTES</b>                            |              |                                   |                                   |
| Cuentas por pagar                                    |              | 0,00                              | 2.388,24                          |
| Impuestos por pagar                                  | 5            | 12.129,50                         | 4.405,06                          |
| Pasivos acumulados                                   | 6            | <u>9.207,66</u>                   | <u>947,17</u>                     |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                      |              | <u><b>21.337,16</b></u>           | <u><b>7.740,47</b></u>            |
| <br>   |              |                                   |                                   |
| <b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>                           | 7            | <u><b>14.410,86</b></u>           | <u><b>15.884,34</b></u>           |
| <br>   |              |                                   |                                   |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                 |              |                                   |                                   |
| Capital social                                       | 8            | 800,00                            | 800,00                            |
| Reserva legal  | 9            | 284,92                            | 132,08                            |
| Reserva facultativa                                  | 9            | 580,00                            | 580,00                            |
| Superavit por revalorizacion                         | 10           | 728.183,72                        | 728.183,72                        |
| Implementacion NIIF primera vez                      | 11           | 620.334,92                        | 620.334,92                        |
| Resultados acumulados                                |              | 3.094,15                          | 1.718,57                          |
| Utilidad (pérdida del ejercicio)                     |              | <u>38.534,68</u>                  | <u>1.528,42</u>                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |              | <u><b>1.391.812,39</b></u>        | <u><b>1.353.277,71</b></u>        |
| <br>   |              |                                   |                                   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |              | <u><u><b>1.427.560,41</b></u></u> | <u><u><b>1.376.902,52</b></u></u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación financiera.

  
Ing. Alfredo Adun Wated  
Gerente General

  
Cpa. Gina Macías  
Contador General

**GASTITOP S.A.**

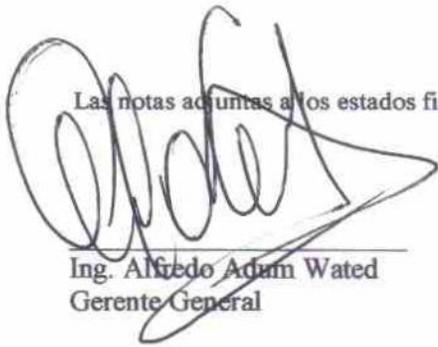
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

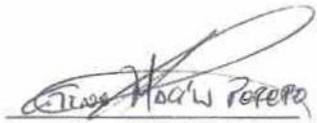
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2015</u>             | <u>2014</u>            |
|---|--------------|-------------------------|------------------------|
| <b>INGRESOS ORDINARIOS</b>  | <b>12</b>    | 103.000,00              | 55.000,00              |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>   | <b>13</b>    | 44.878,30               | 53.471,58              |
| <b>Utilidad antes del 15% de participacion a trabajadores e impuesto a la renta</b> |              | <u>58.121,70</u>        | <u>1.528,42</u>        |
| 15% Participación a trabajadores  | 14           | (8.718,26)              | (229,26)               |
| Impuesto a la renta   | 14           | <u>(10.868,76)</u>      | <u>(285,81)</u>        |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio y del resultado integral</b>                    |              | <u><b>38.534,68</b></u> | <u><b>1.013,34</b></u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultado integral.

  
Ing. Alfredo Adam Wated  
Gerente General

  
Cpa. Gina Macías  
Contador General

CORPOMILIT S.A.

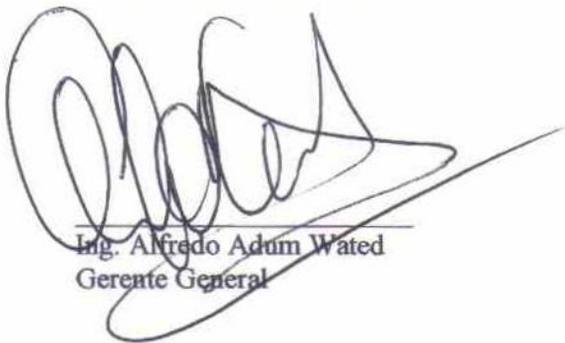
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|                                   | Capital Social | Reserva Legal | Reserva facultativa | Ajustes NIIF primera vez | Superavit por revalorización | Resultados Acumulados | Utilidad (Pérdida) Ejercicio | TOTAL               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | 800,00         | 132,08        | 580,00              |                          |                              | 1.718,57              | 1.528,42                     | 4.759,07            |
| Ajuste saldos iniciales(Nota 10 ) | -              | -             | -                   |                          | 1.348.518,64                 | 0,00                  | 0,00                         | 1.348.518,64        |
| Ajuste saldos iniciales(Nota 11 ) |                |               |                     | 620.334,92               | -620.334,92                  | 0,00                  | 0,00                         | -                   |
| Saldo al 1 de enero del 2015      | 800,00         | 132,08        | 580,00              | 620.334,92               | 728.183,72                   | 1.718,57              | 1.528,42                     | 1.353.277,71        |
| <b>MOVIMIENTO</b>                 |                |               |                     |                          |                              |                       |                              |                     |
| Transferencia                     |                |               |                     |                          |                              | 1.528,42              | (1.528,42)                   | 0,00                |
| Apropiación                       |                | 152,84        |                     |                          |                              | -152,84               |                              | 0,00                |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio  |                |               |                     |                          |                              | 0,00                  | 38.534,68                    | 38.534,68           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2015 | <u>800,00</u>  | <u>284,92</u> | <u>580,00</u>       | <u>620.334,92</u>        | <u>728.183,72</u>            | <u>3.094,15</u>       | <u>38.534,68</u>             | <u>1.391.812,39</u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

  
Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General

  
Cpa. Gina Macías  
Contador General

**CORPOMILIT S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

|  | <u>2015</u>        |
|--|--------------------|
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>              |                    |
| Efectivo recibido de clientes  | 15.900,00          |
| Efectivo pagado a proveedores, gastos y empleados                      | <u>(14.747,03)</u> |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado ) en actividades de operación</b> | <u>1.152,97</u>    |
| <br>   |                    |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>              |                    |
| Compras(retiro) de activos fijos, neto                                 | <u>343,03</u>      |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado ) en actividades de inversion</b> | <u>343,03</u>      |
| <br>   |                    |
| <b>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</b>         |                    |
| Incremento(disminucion) en deuda a largo plazo                         | <u>-1.473,48</u>   |
| <b>Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento.</b>       | <u>-1.473,48</u>   |
| <br>   |                    |
| Incremento (Disminucion) del efectivo                                  | 22,52              |
| Mas efectivo al inicio del periodo                                     | <u>-</u>           |
| Efectivo al final del periodo  | <u>22,52</u>       |

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado

**CORPOMILIT S.A.**

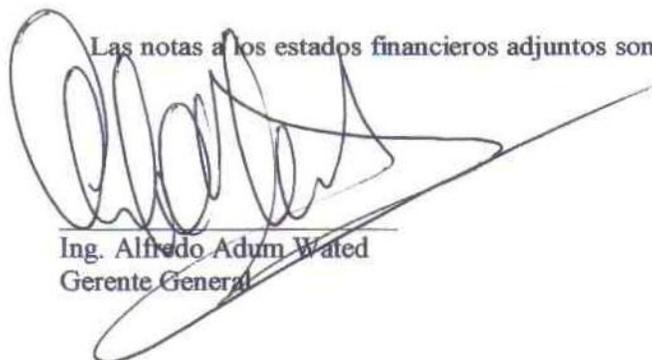
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

|   | <u>2015</u>            |
|---|------------------------|
| <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO<br/>AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES<br/>DE OPERACIÓN:</b> |                        |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio  | 38.534,69              |
| <b>Más:</b>   |                        |
| Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con<br>el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:                        |                        |
| Depreciación  | 24.915,74              |
|   | <u>24.915,74</u>       |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>   |                        |
| Cuentas por cobrar  | -77.137,85             |
| Gastos pagados por adelantados  | 1.243,71               |
| Cuentas por pagar   | -2.388,24              |
| Impuestos por pagar   | 7.724,43               |
| Pasivos acumulados  | 8.260,49               |
|   | <u>(62.297,46)</u>     |
| <b>EFECTIVO NETO PROVISTO(UTILIZADO)EN LAS ACTIVIDADES DE<br/>OPERACION</b>   | <b><u>1.152,97</u></b> |

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Ing. Alfredo Adum Wated  
Gerente General



Cpa. Gina Macías  
Contador General

**CORPIMILIT S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

Corpimilit S.A. fue constituida en diciembre de 1989 y su objeto principal es la actividades propias de construcción, tales como construcción de toda clase de viviendas vecinales y unifamiliares y de todas clases de edificios, centros comerciales, residenciales, condominio e industriales.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.-**

La compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional del Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo a la resolución 06.Q.ICL. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Según Resolución No.SC.ICL.CPA.IFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, emitida por la misma Institución de Control ; aun cuando, la empresa cumple según el artículo primero de la referida resolución y Sección 1 para aplicar NIIF para las PYMES (Pequeñas y Mediana entidades), la administración de la empresa decidió aplicar NIIF completas.

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés).

**Principios contables, enmiendas e interpretaciones a principios existentes en vigencia.**

Los siguientes principios, enmiendas e interpretaciones a principios contables existentes han sido publicados y son de obligatorias aplicación, los cuales han sido adoptados por la Compañía: NIC 1 (Enmienda) "Presentación de estados financieros", NIC 7 "Estados de flujo de Efectivo", NIC 8 "Errores sustanciales y cambios en las políticas contables" NIC 10 "Hechos posteriores a la fecha del balance".

**Uso de estimaciones en la preparación de los Estados Financieros**

La aplicación de la Norma, requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir de su efecto final. La gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancia a la información que se mantenía disponible al momento.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CLASIFICACION DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, o que se esperan realizar, consumir o liquidar

en el ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### **Instrumentos Financieros**

#### **-Activos Financieros no Derivados**

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos, cuentas por cobrar y depósitos en la fecha en que se originan. La Compañía procede a dar de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### **-Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo lo integran los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, se incluyen como un componente del efectivo y equivalente de efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### **-Activos Financieros al Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación (mantenido para la venta) o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la compañía. Al momento de reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

#### **-Cuentas y otras por Cobrar**

Las cuentas y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por

deterioro. Las cuentas y partidas por cobrar se componen de relacionadas, y otras cuentas por cobrar.

#### - Pasivos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía debe responder en función de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### **PROPIEDADES Y EQUIPOS.-**

Las propiedades y equipos que incluyen terrenos y edificios, se presentan a su valor razonable de mercado, según avalúo indicado en impuesto predial urbano en el 2008 y 2010 y avalúo practicado por un profesional independiente en el 2013; y, vehículos a valor histórico de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. Los costos históricos incluyen desembolsos, que son atribuibles a la adquisición de los activos.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurrir. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

| <b>ACTIVO</b> | <b>%</b> | <b>AÑOS</b> |
|---------------|----------|-------------|
| Edificios     | 3        | 42          |
| Vehículos     | 20       | 5           |

**15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

## RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS ORDINARIOS Y GASTOS

Los ingresos por la prestación de los servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando el grado de terminación. El resultado puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las siguientes condiciones: puede medirse con fiabilidad, sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, el grado de realización de la transacción, al final del período, pueda ser medido con fiabilidad; y los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

### Normas contables, nuevas y revisadas, emitidas y su aplicación

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), nuevas y revisadas han sido emitidas, con su fecha de aplicación obligatoria, así:

| <b>Norma</b>                       | <b>Cambios en la Norma</b>   | <b>Aplicación obligatoria a partir de:</b> |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Revisión de Normas</b>          |  |  |
| NIIF 9                             | Instrumentos financieros   | 1 de enero del 2018                        |
| <b>Nuevas Normas</b>               |  |  |
| NIIF 14                            | Cuentas de diferimientos de actividades reguladas                        | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF 15                            | Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con Clientes | 1 de enero del 2017                        |
| <b>Modificaciones a las Normas</b> |  |  |
| NIIF 10                            | Estados financieros consolidados   | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF 11                            | Acuerdos conjuntos   | 1 de enero del 2016                        |
| NIIF 12                            | Información a revelar sobre participaciones en otras entidades           | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 1                              | Presentación de los estados financieros                                  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 16                             | Propiedades, planta y equipos  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 27                             | Estados financieros separados  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 28                             | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos                            | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 38                             | Activos intangibles  | 1 de enero del 2016                        |
| NIC 41                             | Agricultura  | 1 de enero del 2016                        |

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de normas y enmiendas antes descritas, no han tenido ni tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

### 3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar relacionadas consistían en:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
|                                   | <u>2015</u>      |
| Instituto Tecnico Superior ITV(1) | 87.100,00        |
|                                   | <u>87.100,00</u> |

(1)Comprenden saldos por cobrar de re liquidación de facturación por servicios de arriendos y uso mensual de las instalaciones donde desarrolla las actividades educativas ITV. A la fecha de emisión de este informe se mantiene pendiente de pago este valor.

### 4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015 los saldos de propiedades y equipos consistía en:

| <u>2015</u>               | Saldo al<br>01/01/2015 | Adiciones        | Otros         | Saldo al<br>31/12/2015 |
|---------------------------|------------------------|------------------|---------------|------------------------|
| Terrenos(1)               | 998.134,72             | -                | -             | 998.134,72             |
| Edificios(1)              | 379.060,48             | -                | -             | 379.060,48             |
| Vehículos                 | 29.812,50              | -                | -             | 29.812,50              |
|                           | 1.407.007,70           | -                | 0,00          | 1.407.007,70           |
| (-)Depreciación Acumulada | (41.311,04)            | 24.915,74        | 343,03        | (66.569,81)            |
|                           | <u>1.365.696,66</u>    | <u>24.915,74</u> | <u>343,03</u> | <u>1.340.437,89</u>    |

(1)Incluye valor de revalorizaciones efectuadas por peritos profesionales independientes en el 2013 y reconocimientos de avalúos catastrales municipales en 2008 y 2010.

### 5. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de impuestos por pagar consistían en:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | <u>2015</u>      |
| Impuestos y retenciones por pagar de IVA | 11.940,00        |
| Impuestos a la Renta por pagar           | 189,50           |
|  | <u>12.129,50</u> |

### 6. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos de cuentas de pasivos acumulados consistían en:

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
|                                     | <u>2015</u>     |
| Décimo tercer sueldo                | 75,00           |
| Décimo cuarto sueldo                | 305,00          |
| Vacaciones                          | 0,00            |
| Aportes Iess,Iece y Secap por pagar | 109,40          |
| 15% Participación a trabajadores    | 8.718,26        |
| Fondo de reserva                    | 0,00            |
|                                     | <u>9.207,66</u> |

## 7. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015, la deuda a largo plazo consistía:

|                     | <u>2015</u>      |
|---------------------|------------------|
| Accionistas         | 11.234,45        |
| Jubilacion Patronal | 1.451,05         |
| Desahucio           | 316,26           |
| Otros               | <u>1.409,10</u>  |
|                     | <u>14.410,86</u> |

## 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una a valor nominal unitario. El detalle de accionistas y porcentaje de acciones es el siguiente:

| ACCIONISTAS               | TIPO            | NUMERO DE ACCIONES | NACIONALIDAD | %   | VALOR  |
|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----|--------|
| YESMIN ANGELES ZAJAR SAAB | PERSONA NATURAL | 400                | ECUATORIANA  | 50  | 400,00 |
| EMILIA SAAB ANDERY        | PERSONA NATURAL | 400                | ECUATORIANA  | 50  | 400,00 |
|                           |                 | 800                |              | 100 | 800,00 |

## 9. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

### RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

### RESERVA FACULTATIVA

Se forman en cumplimiento del estatuto y por decisión voluntaria de los accionistas de la empresa, para prever situaciones indecisas o pendientes

## 10. SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS.

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 16 ,contempla que las propiedades ,planta y equipos con posterioridad a su reconocimiento como activo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se pueda contabilizar por su valor revaluado que es su valor razonable, en el momento de la revaluación. Normalmente para terrenos y edificios, su valor razonable se determina en base al mercado, mediante una tasación de peritos profesionales. Al 31 de diciembre del 2015, la administración de la empresa registra en la cuenta del patrimonio Implementación NIIF por primer vez y Superávit por Revalorización de Activos fijos , el valor de sus revalorizaciones de sus terrenos y edificios efectuadas en el 2008 y 2010 en función del avalúo catastral municipal cuyos incrementos fueron de \$ 555.854,64 y

66.480,28 US dólares respectivamente ;y, el revaluó, efectuado por un perito profesional en el 2013 ,que origino un incremento adicional a esa fecha, de \$ 728.183,72.El total revalorizado ascendió a \$ 1.348.518,64.

#### 11. ADOPCIONPOR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

La administración de CORPOMILIT S.A., decidió por la medición de ciertas partidas de propiedades y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante valoración de impuesto predial urbano y avalúo realizado por expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores iniciales.

#### 12. INGRESOS ORDINARIOS

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
|                          | <u>2015</u>       |
| SERVICIOS DE ALQUILER(1) | <u>103.000,00</u> |
|                          | <u>103.000,00</u> |

(1)Incluye en el 2015 reliquidacion de valor de servicios de arriendos por uso de las instalaciones de la Universidad ITV.

#### 13. GASTOS OPERACIONALES

| <u>TIPO DE GASTO</u>             | <u>2015</u>      |
|----------------------------------|------------------|
| SUELDOS Y SALARIOS               | 6.800,00         |
| BENEFICIOS SOCIALES              | 2.528,87         |
| GASTOS DE JUBILACION Y DESAHUCIO | 420,44           |
| HONORARIOS LEGALES               | 1.080,00         |
| DEPRECIACION                     | 24.915,74        |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES     | 2.629,49         |
| IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES       | 3.091,90         |
| SEGUROS                          | 1.149,00         |
| OTROS                            | 2.262,86         |
|                                  | <u>44.878,30</u> |

#### 14. IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades respectivas por los años 2013 y 2014. Al 31 de diciembre del 2015, se realizó la siguiente conciliación tributaria.

|  | <u>2015</u>             |
|--|-------------------------|
| Utilidad-Pérdida contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades | 58.121,70               |
| (+) Gastos no deducibles   | -                       |
| (-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades  | -8.718,26               |
| Base de cálculo para el 22% de impuesto a la renta   | <u>49.403,45</u>        |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>   | <b><u>10.868,76</u></b> |

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2015

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                        | 0,00                 |
| Retenciones en la fuente presente ejercicio | -8.240,00            |
| Anticipos pagado presente ejercicio         | -2.439,26            |
| Impuesto por pagar                          | 10.868,76            |
| <b>Saldo final por pagar</b>                | <b><u>189,50</u></b> |

## 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015, los activos y pasivos financieros son como siguen:

### ACTIVOS FINANCIEROS

|   | <u>2015</u>      |
|---|------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo       | 22,55            |
| Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 3 ) | 87.100,00        |
|   | <u>87.122,55</u> |

### PASIVOS FINANCIEROS

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Impuestos por pagar(Nota 5) | 12.129,50        |
| Pasivos acumulados(Nota 6)  | 9.207,66         |
| Deuda a largo plazo(Nota 7) | 14.410,86        |
|                             | <u>35.748,02</u> |

## 16. NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS.

Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SCVS.DNPLA.15.008 del 26 de mayo de 2015 publicada en el Registro Oficial No. 521 del 12 de junio de 2015, se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario

De acuerdo al artículo # 38 Sección VIII Capítulo VIII de la Codificaciones de la Ley de Mercado de Valores, el Representante legal del sujeto obligado, previa aprobación de la Junta General de Accionistas, designar un Oficial de cumplimiento; quien se encargara de reportar mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero y Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de las transacciones de ingresos generadas en la empresa.

## 17. DIFERENCIAS ESTADOS FINANCIEROS CON DECLARACIONES SRI

| 2014  | NOTAS | INFORME DE          |                     | DIFERENCIAS         |
|---|-------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   |       | AUDITORIA           | SRI                 |                     |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS               | 7     | 14.780,61           | 1.363.299,25        | -1.348.518,64       |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVO FIJO | 10    | 728.183,72          | 0,00                | 728.183,72          |
| IMPLEMENTACION NIFF POR PRIMERA VEZ         | 11    | 620.334,92          | 0,00                | 620.334,92          |
|   |       | <u>1.348.518,64</u> | <u>0,00</u>         | <u>1.348.518,64</u> |
|   |       | <u>1.363.299,25</u> | <u>1.363.299,25</u> | <u>0,00</u>         |
| <br>  |       |                     |                     |                     |
| 2015  |       |                     |                     |                     |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS               | 7     | 11.234,45           | 11.234,45           | 0,00                |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVO FIJO | 10    | 728.183,72          | 1.348.518,64        | -620.334,92         |
| IMPLEMENTACION NIFF POR PRIMERA VEZ         | 11    | 620.334,92          | 0,00                | 620.334,92          |
|   |       | <u>1.348.518,64</u> | <u>1.348.518,64</u> | <u>0,00</u>         |
|   |       | <u>1.359.753,09</u> | <u>1.359.753,09</u> | <u>0,00</u>         |

## 18. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación del presente informe (31 de julio de 2017) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **SECCIÓN II**

---

**PROCEDIMIENTOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO  
DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS,  
FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS PROVENIENTES DE  
ACTIVIDADES ILICITAS**

**PROCEDIMIENTOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO  
DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS,  
FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS PROVENIENTES DEL  
NARCOTRAFICO**

A los Accionistas de  
**CORPOMILIT S.A**  
Guayaquil, Ecuador

1. Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SCVS.DNPLA.15.008 del 26 de mayo de 2015 publicada en el Registro Oficial No. 521 del 12 de junio de 2015, se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario. Según lo establecido en el artículo 32 de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y el artículo 37, Sección VIII, Capítulo VIII, Título VII Disposiciones Generales, de la Codificación de la Resoluciones del Consejo Nacional de Valores en calidad de auditores externos, debemos verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por el sujeto obligado con los siguientes procedimientos:

- 1.1 Verificar la calificación del Oficial de Cumplimiento y el código de registro en la Unidad de Análisis Financiero.

**Resultados:** A la fecha del informe no se recibió la calificación del oficial de cumplimiento ni el código de registro.

- 1.2 Verificar que las normas y procedimientos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo establecidos por la Compañía se encuentren definidos en el Manual de Prevención del Lavado de Activo.

**Resultados:** La compañía cuenta con un manual de políticas y procedimientos actualizado. No fue posible verificar oficio y fecha de aprobación por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

- 1.3 En el caso de los grupos empresariales o holding, verificar que el manual de prevención abarque las compañías que lo conformen, siempre y cuando hayan decidido tener un solo manual y/o oficial de cumplimiento único.

**Resultados:** El manual de prevención es único y abarca adicionalmente a dos empresas relacionadas. Para el caso el grupo decidió un solo manual y/o oficial de cumplimiento.

- 1.4 Confirmar que el Oficial de Cumplimiento haya cumplido con la preparación del informe anual y su presentación ante la Junta de Socios o Accionistas y/o Directorio.

**Resultados:** A la fecha del informe no se recibió el informe anual ni evidenciamos la presentación del mismo.

1.5 Seleccionar aleatoriamente 6 meses de año para realizar lo siguiente:

- a) Consolidar la información mensual de las operaciones o transacciones, individuales o conjuntas cuyos montos sean iguales o superen el umbral legal (US\$10,000), originadas en los pagos efectuados por los clientes de la Compañía, a través de los medios de pago que se encuentran definidos en la estructura de reporte de la Unidad de Análisis Financiero.

**Resultados:** A la fecha del informe no recibimos los reportes.

- b) Solicitar el reporte mensual (RESU) enviado por la Compañía a la Unidad de Análisis Financiero en los meses escogidos para la muestra.

**Resultados:** A la fecha del informe no recibimos los reportes.

- c) Cotejar que los clientes que superaron el umbral legal han sido reportados a la Unidad de Análisis Financiero en el mes correspondiente.

**Resultados:** A la fecha del informe no recibimos los reportes.

- d) Para cada uno de los meses seleccionados, tomar aleatoriamente el 5% de los clientes para revisar el cumplimiento de las políticas de debida diligencia conforme a lo requerido en la normativa correspondiente.

**Resultados:** A la fecha del informe no recibimos los reportes.

1.6 Determinar si el proceso utilizado por la empresa en cuanto a la custodia y confidencialidad de los expedientes proporciona la seguridad necesaria de la información física y digital.

**Resultados:** A la fecha de informe no pudimos evidenciar que La empresa proporciona la seguridad necesaria a la custodia y confidencialidad de la información física y digital.

1.7 Verificar la existencia de la matriz de riesgo, así como la documentación soporte de su aplicación como herramienta de mitigación de posibles procesos de delito de lavado de activos.

**Resultados:** La empresa indica en su Manual de Prevención de Lavado de Activos una metodología de evaluación de riesgo en términos de una combinación de la probabilidad de que ocurran y las consecuencias en términos de pérdidas o gravedad del daño, para minimizar el riesgo de posibles actividades de lavado de activos. Todas las transacciones limitadas para los productos de mayor riesgo, deben obtener autorización de de la Presidencia o Gerencia General. No fue posible verificar este procedimiento, por no existir informe periódicos que cubran este requisito.

2. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

*Walter P. S. A.*  
31 de julio de 2017  
Guayaquil, Ecuador

*Marco Guevara Alarcón*  
Ing. Marco Guevara Alarcón  
Auditor Externo Independiente  
Gastitop S.A.  
SC-RNAE-2-551