



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMA

NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

*Licdo. Raúl Iván Castillo Sanjur*

NOTARIO PUBLICO TERCERO

TELS.: 223-5565  
263-5411  
263-4160  
TELEFAX: 263-3961  
CELULAR: 6674-8531

AVENIDA MANUEL MARIA ICAZA  
EDIFICIO TORRE COSMOS  
PLANTA BAJA

APARTADO 823-1169  
PANAMA  
REPUBLICA DE PANAMA

COPIA  
ESCRITURA N° 6047 DE 14 DE julio 20 03

POR LA CUAL la sociedad anónima denominada **ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)** confiere Poder Amplio y General de Administración y Disposición a favor del ingeniero **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**.





ESCRITURA PUBLICA SEIS MIL CUARENTA Y SIETE -----

----- 6047 -----

Por la cual la sociedad anónima denominada **ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)** confiere Poder Amplio y General de Administración y Disposición a favor del ingeniero **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**. -----  
----- Panamá, 14 de julio del 2003 -----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil tres (2003), ante mí, Licenciado **RUBEN ELIAS RODRIGUEZ AVILA**, Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro-ochenta y nueve - seiscientos cuarenta y dos (4-89-642), compareció personalmente **NORLANDO LASLO PELYHE NAJARRO**, varón, mayor de edad, casado, ejecutivo, panameño y vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho - ochenta y nueve- setecientos cinco (8-89-705), a quien conozco y actuando en nombre y representación de la sociedad anónima denominada **ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)**, de la cual es Presidente, debidamente inscrita la organización de esta sociedad en el Registro Público de Panamá, Departamento Mercantil a la Ficha trescientos ochenta y cinco mil ciento cuarenta y ocho (385148), Documento ciento cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y cinco (146755), del seis (6) de septiembre del dos mil (2000) y debidamente autorizado para este acto según consta en el Acta de la reunión celebrada el día once (11) de julio del dos mil tres (2003), por los Accionistas de la expresada sociedad, la cual se insertará más adelante en esta misma Escritura, me solicitó que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar el Poder Amplio y General de Administración y Disposición que la expresada sociedad confiere a favor del ingeniero **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, varón, mayor de edad, empresario, con cédula de ciudadanía Número cero nueve cero cero ocho siete tres seis dos (09 000 8736 2) y con domicilio en la Calle Novena (9ª) y Avenida Domingo Comín, Guayaquil, Ecuador, para que represente



a la sociedad en cualquier país del mundo con las más amplias facultades:-----

**PRIMERO:** Para administrar, regir, gobernar, disponer del patrimonio de la sociedad y de todos sus bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, presentes y futuros, vender, adquirir, permutar, ceder, transferir, hipotecar, o dar en prenda, adjudicar en pago y en cualquier otra forma enajenar dichos bienes, sea que le pertenezcan a la sociedad a título exclusivo o en comunidad o en proindivisión o en sociedad con personas físicas o jurídicas. -----

**SEGUNDO:** Comprar, vender o de otro modo adquirir y enajenar bienes raíces, acciones, obligaciones, valores, productos, instrumentos negociables y otros efectos, así como también descontar, garantizar, endosar, girar y otorgar pagarés, letras de cambio, giros, bonos y en general toda clase de instrumentos negociables. -----

**TERCERO:** Actuar en mercados de operaciones mobiliarias e inmobiliarias, de divisas, de índice bursátil, realizar y formalizar contratos a futuro y opciones sobre los mismos y otros conexos. -----

**CUARTO:** Abrir cuentas bancarias de cualquier tipo y en cualquier institución bancaria, en cualquier país del mundo; girar sobre fondos depositados, o que se depositaren y en descubierto, en cuentas corrientes, cajas de ahorros o en cualquier otra forma, retirar depósitos actuales o futuros de dinero, valores, objetos, mercaderías, documentos y correspondencia de oficinas públicas, de instituciones bancarias, oficiales o particulares; librar, firmar, aceptar, rechazar, endosar, descontar, protestar, y pagar cheques, letras de cambio, vales, pagarés, y demás documentos de créditos comerciales o civiles, percibiendo sus importes. -

-----  
**QUINTO:** Contratar y otorgar créditos o préstamos, hipotecarios o simples, con o sin garantía, en dinero en efectivo, en títulos hipotecarios o en cualquier otra forma. -----

**SEXTO:** Celebrar y constituir contratos de sociedades civiles, comerciales, en comandita, colectiva, de responsabilidad limitada, anónima o de cualquier otra naturaleza. -----

**SÉPTIMO:** Para arrendar cajas de seguridad, solicitar apertura de las mismas o de las que ya se encuentren arrendadas a nombre de la sociedad y retirar el contenido de las mismas. -----

**OCTAVO:** Iniciar, continuar, desistir y terminar toda clase de gestiones y tramitaciones ante cualquier autoridad o dependencia gubernamental en la que la sociedad tenga interés o necesidad de actuar y hacer valer sus derechos. -----

**NOVENO:** Liquidar, y pagar cualquier clase de impuestos, tasas o gravámenes, formular, reclamar, rechazar, observar, aceptar o impugnar liquidaciones, tasaciones, inventarios, impuestos o declaraciones. -----

**DÉCIMO:** Solicitar el registro de cuantas marcas de fábrica, patentes y demás modalidades del derecho de Propiedad fueren convenientes para la protección de los negocios de la sociedad. -----

**DÉCIMOPRIMERO:** Cobrar y percibir en vía privada o judicial cuanto se adeude a la sociedad, dar y exigir recibos o cartas de pago, totales o parciales, recibir en pago de lo que se deba a la sociedad, y en sustitución de garantías hipotecarias o prendarias, toda clase de bienes. -----

**DÉCIMOSEGUNDO:** Abrir oficinas para esta sociedad en cualquier parte del mundo donde sea ejercido este poder y nombrar, remover, suspender, destituir y despedir toda clase de empleados y servidores, y fijar sus sueldos y remuneraciones. -----

**DÉCIMOTERCERO:** Para llevar la representación de la sociedad mandante y defensa de todos sus derechos patrimoniales y cualquier otro orden de intereses, el mandatario usará de todas las facultades generales y especiales que se le confiere en este Poder para interponer, oponer, contestar, confesar, desistir, aceptar desistimientos y continuar todo género de demandas, peticiones, acciones y excepciones. -----

**DÉCIMOCUARTO:** Delegar total o parcialmente el presente poder, y conferir representaciones o delegaciones especiales, reservándose siempre la facultad de reasumir personería y revocar. -----

**DÉCIMOQUINTO:** El presente Poder podrá ser ejercido por el mandatario tanto en



este país, como en cualquier país, estado o nación extranjera y en el ejercicio de  
mismo el mandatario otorgará y suscribirá todo género de documentos o  
instrumentos públicos o privados, incluso ante las justicias criminales y se  
considerará vigente y válido este Poder respecto de las instituciones que exijan  
este requisito mientras no se notifique a las mismas por escrito su revocación,  
suspensión, limitación o renuncia. -----

--- El Notario hace constar que ha tenido a la vista y deja copia del certificado  
de acciones número uno (1) emitido al portador, por **QUIENTAS (500)**  
acciones, que manifiesta el compareciente, componen el capital social de  
**ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)** -----

--- El Notario hace constar además, que se agrega a esta Escritura el siguiente  
documento: -----

--- ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE LOS ACCIONISTAS DE  
**ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)** -----

--- Los Accionistas de **ESTERO FINANZIERE CORP. (E.F.C.)**, sociedad  
anónima de la República de Panamá, celebraron una reunión extraordinaria en  
las oficinas de la sociedad en Calle Elvira Méndez No.10, Último Piso, Panamá,  
República de Panamá, el día 11 de julio de 2003, a las 10:00 a.m., previa  
citación hecha a todos los Accionistas. -----

--- Estuvo presente Norlando Laslo Pelyhe Najarro, quien representaba a todos  
los Accionistas, como lo comprobó mediante la presentación del correspondiente  
certificado de acciones No.1, al portador, por 500 acciones, las cuales componen  
todo el capital autorizado, emitido y en circulación de la sociedad. Además  
estuvo presente Ana María Moreno de Araúz, Secretaria de la sociedad. -----

--- El Presidente de la sociedad, Norlando Laslo Pelyhe Najarro, presidió la  
reunión y la Secretaria de la sociedad, Ana María Moreno de Araúz, actuó como  
tal y declaró que había quórum, ya que todas las acciones emitidas y en  
circulación de la sociedad estaban representadas en la reunión. -----

--- El Presidente declaró abierta la sesión e indicó que la misma se estab



celebrando con el único fin de aprobar el otorgamiento de un Poder Amplio y General de Administración y Disposición a favor del ingeniero **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, para que represente a la sociedad en cualquier país del mundo con las más amplias facultades. -----

--- Luego que el Presidente hubo explicado detenidamente las razones para otorgar el mencionado poder, a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por unanimidad, --- **SE RESOLVIO:** Autorizar al Presidente de la sociedad para que concurra ante un Notario Público y otorgue un Poder Amplio y General de Administración y Disposición a favor del ingeniero **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, varón, mayor de edad, empresario, con cédula de ciudadanía No.09 000 8736 2 y con domicilio en la Calle 9ª y Avenida Domingo Comin, Guayaquil, Ecuador, para que represente a la sociedad en cualquier país del mundo con las más amplias facultades. -- Después de aprobada la anterior resolución, no habiendo otros asuntos que tratar, se clausuró la reunión a las 10:30 a.m. -----

EL PRESIDENTE: (fdo.) Norlando Laslo Pelyhe Najarro -----

LA SECRETARIA: (fdo.) Ana Maria Moreno de Araúz -----

REFRENDADO -- (fdo.) -- Lic. **MARCELA ROJAS DE PEREZ** -- Abogada en Ejercicio -----

Leída como le fue esta Escritura al compareciente en presencia de los testigos instrumentales, señores **Hexhi Gloria Zapata**, con cédula de identidad personal número cuatro -- ciento cuatro -- dos mil cuatrocientos dieciocho (4-104-2418) y **Leonidas Calvo**, con cédula de identidad personal número cuatro -- ciento doce -- setecientos noventa y ocho (4-112-798), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles, la encontré conforme, le impartió su aprobación y firmamos todos para constancia por ante mí, que doy fe. -----

Esta Escritura lleva el número SEIS MIL CUARENTA Y SIETE ----- 6047 ---

(Fdo.) **NORLANDO LASLO PELYHE NAJARRO**.- **Hexhi Gloria Zapata**.- **Leonidas**

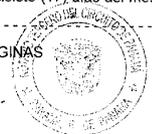
**Calvo**.-.-Lic. **RUBEN ELIAS RODRIGUEZ AVILA**, Notario Público Tercero. -----

Sello: NOTARIO TERCERO DEL CIRCUITO \* PANAMA, R. DE PANAMA \* -----



Hay un sello que dice: **REGISTRO PUBLICO DE PANAMA ARCHIVO NACIONAL DE PANAMA** - - - Este documento es fiel copia de su original. **ESCRITURA PUBLICA N°6047** del 14 de Julio del 2003 de la Notaria Tercera de **PANAMA** - Fundamento Legal: Decreto de Gabinete N°195 de 25 de Junio de 1969. - - Expedido en Panamá, a los 13 días del mes de DICIEMBRE año 2010. Director del Archivo Nacional de Panamá - (fdo. ilegible) - Licda. Sara Carvajal - Directora del Archivo Nacional - - - - - Sello: **REGISTRO PUBLICO DE PANAMA - Archivo Nacional - DIRECCION PANAMA, R. DE P.** - - - - - Concuerta con sus originales esta **primera** copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil once (2011). - - - - - **ESTA ESCRITURA TIENE UN TOTAL DE SEIS (6) PAGINAS**

*[Handwritten signature]*  
**ANTONIO SARRIA**  
 Director



**APOSTILLE**  
 Convention de la haye du 5 octobre 1961  
 1 Pais **PANAMA**  
 El presente documento público *[Handwritten signature]*  
 2 ha sido firmado por *[Handwritten signature]*  
 3 quien actua en calidad *[Handwritten signature]*  
 4 y esta revestido del sello/timbre de 8  
**CERTIFICADG**  
 5 EN Panamá 6 el día 1-8 NOV 2011  
 7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA  
 8 Bajo el número 7773  
 9 Sello/timbre 10 Firma *[Handwritten signature]*



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento.

1330 REPUBLICA DE PANAMA  
 9509 \* TIMBRE NACIONAL \*  
 402.00  
 18 11 11  
 00 10 40



DOY FE. Que la presente de SEIS fojas útiles es fotocopia del original que me fué exhibido. **17 ENE 2012**  
*[Handwritten signature]*  
**Dña. NATALIA ROYRA GAMB**  
 NOTARIA