

**CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS.**

1.- OBJETIVOS

En el año 2002, se ha realizado una campaña de comercialización dando a conocer, el Centro de Convenciones, y los servicios que brinda, a través de comunicaciones y la entrega de Brochure, a diferentes instituciones educativas, empresas, etc. Y como resultado de este proceso se ha venido reflejando periódicamente un incremento de cartera – clientes.

2.- RESUMEN DE ACTIVIDADES DE INDICADORES FINANCIEROS.

Al cierre del ejercicio correspondiente al año 2002, la compañía mantiene en sus activos principalmente: El Centro de Convenciones Sonwei S.A., que dispone de una elegante y funcional infraestructura de cafetería y de un Auditorium en los cuales se brindan los servicios a empresas y personas particulares.

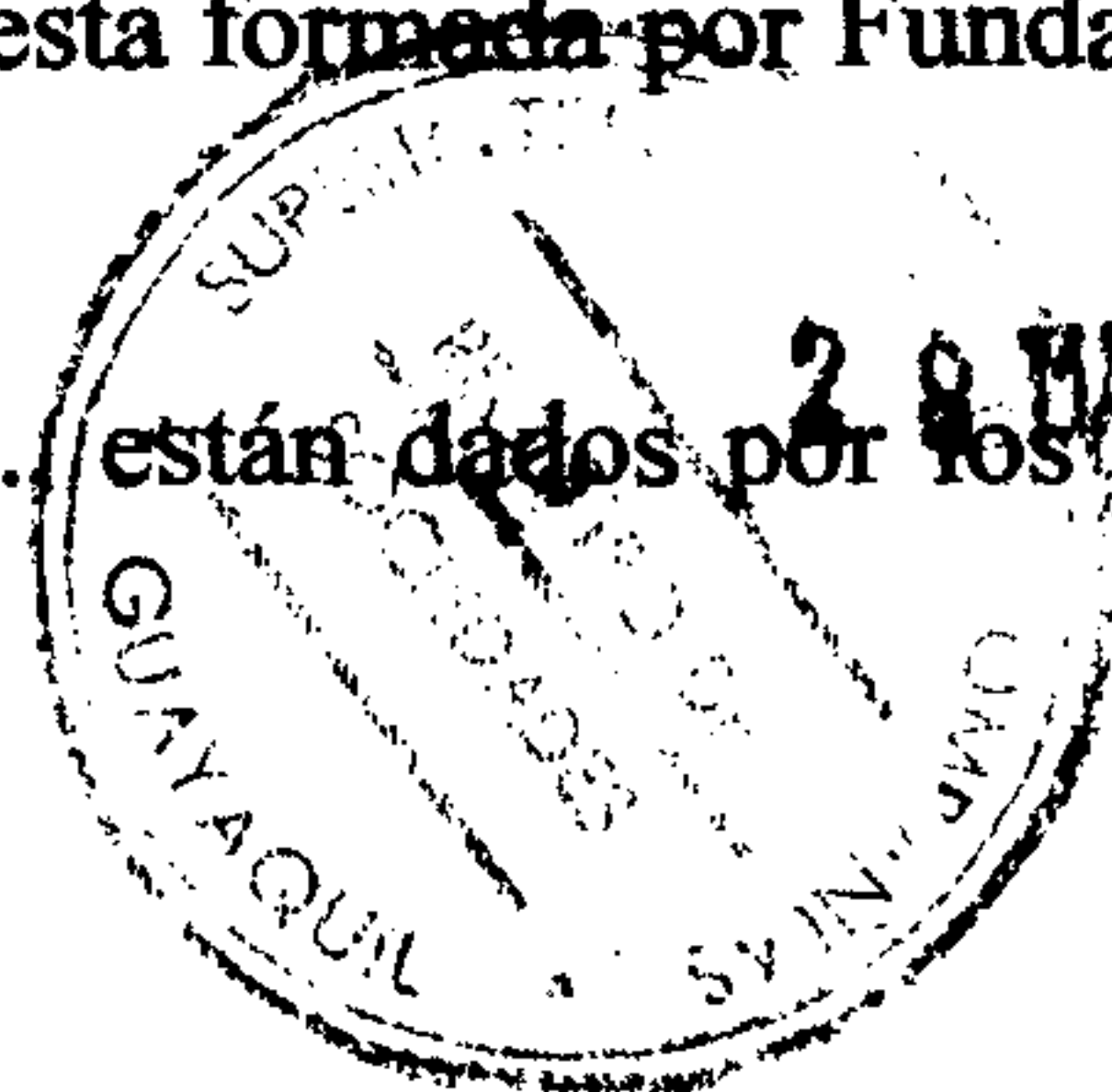
El resumen financiero de la compañía es el siguiente:

DETALLE (En Miles)	DIC/2002	DIC/2001	DIFERENCIA
ACTIVO	1,989	2,195	206
PASIVO	1,013	1,125	112
PATRIMONIO	976	1,070	94

La incidencia en la estructura financiera de la compañía esta dada fundamentalmente por:

Los Socios Accionistas del Centro de Convenciones esta formada por Fundación A.B.P. Corp, y Bolívar Cia. de Seguros del Ecuador S.A.

Los ingresos de la compañía por un total \$197.4 M. están dados por los servicios de cafetería, eventos sociales, arriendos y otros.



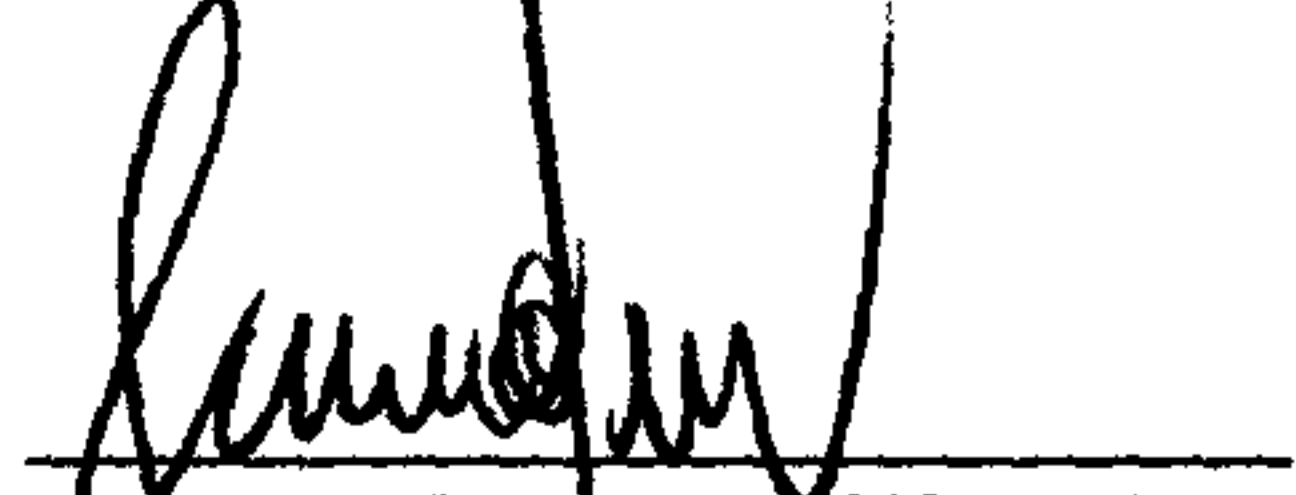
Los egresos de la compañía por un total de \$291,7 M., corresponden a:

- Costos de Ventas 13%
- Gastos Administrativos, fundamentalmente por impuestos, 59%
- Depreciaciones y Amortizaciones, 27%
- Otros el 1%

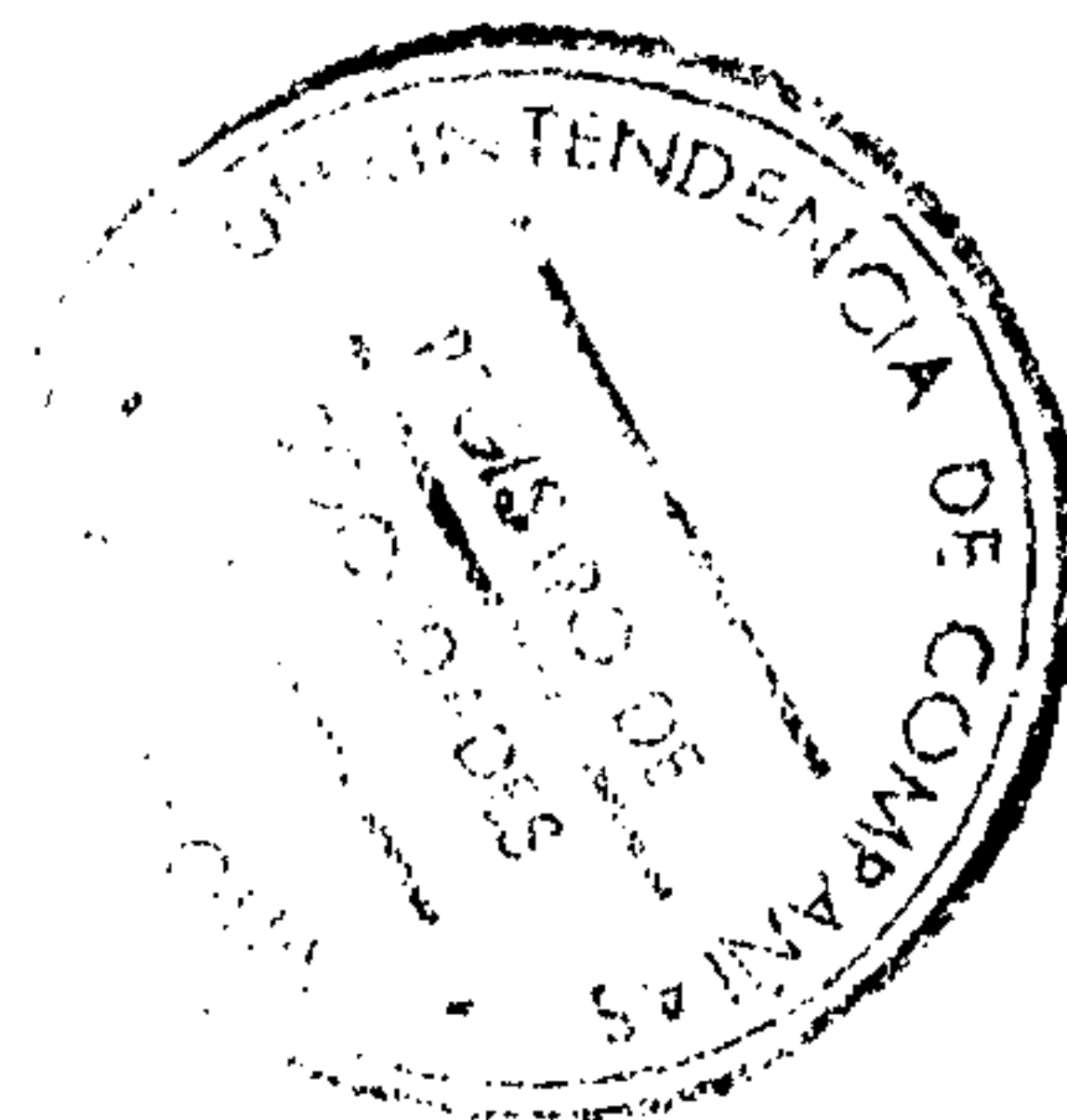
3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía no cuenta con personal de servicio, se ha contratado a la empresa My Lunch, para ofrecer el servicio de cafetería a nuestros clientes, y en la parte Administrativa se recibe el apoyo de la estructura funcional de Bolívar Cia. de Seguros del Ecuador S.A.

Atentamente,



Ing. Galo Marcillo V.
GERENTE GENERAL



28 MAYO 2002