

2001/2000

**CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO
SONWEI S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS**

1.- OBJETIVOS.-

En el Año 2000, se ha realizado una campaña de comercialización dando a conocer, el Centro de Convenciones y los servicios que brinda, a través de comunicaciones y la entrega de Brochure, a diferentes instituciones educativas, empresas, etc. y como resultado de este proceso se ha venido reflejando periódicamente un incremento de cartera-clientes.

2.- RESUMEN DE ACTIVIDADES DE INDICADORES FINANCIEROS.-

Al cierre del ejercicio correspondiente al año 2000, la Compañía mantiene en sus activos principalmente: El Centro de Convenciones Sonwei, que dispone de un elegante y funcional infraestructura de cafetería y de un auditorium en los cuales se brindan los servicios a empresas y personas particulares bajo la administración y el control financiero del Ing. Galo Marcillo Vallejo.

El resumen financiero de la Cía. es el siguiente:

DETALLE	DIC/00	DIC/99	DIFERENCIA	%
(En Miles)				
ACTIVO	2,407	1,159	1,248	108
PASIVO	1,237	767	470	61
PATRIMONIO	1,170	392	778	198

La incidencia en la estructura financiera de la Compañía está dada fundamentalmente por:

El 29 del Diciembre del 2000, Panama Investment C.T. Corporation y Land Development Corporation, transfirieron sus pasivos a Fundacion ABP, por lo que esta se constituye en la nueva deudora.

La variación en el patrimonio de \$ 778 M. se produce por el efecto neto de la aplicación de la NEC 17, y por el aumento del capital en tramite por \$328.5 M.

Los ingresos de la Compañía por un total de \$50.6 M. están dados por los servicios de cafetería, eventos sociales, arriendos y otros.

Los egresos de la compañía por un total de \$136.9 M. corresponden a:

- Costos de Ventas 19%
- Gastos Administrativos, fundamentalmente por impuestos, 22%
- Depreciaciones y amortizaciones 52%

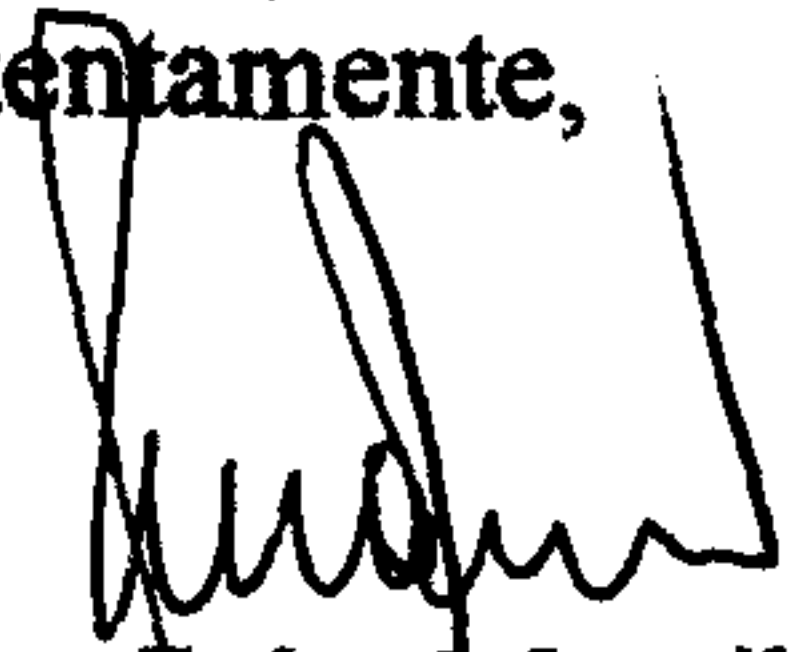
- Gastos Financieros 4%
- Otros el 3%

Estos egresos fueron financiados por las compañías y personas usuarias de los servicios de cafetería y Eventos del Centro de Convenciones y el resultado por el ejercicio económico de 2000 tuvo una pérdida de \$86.29 M

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

La Compañía no cuenta con personal de servicio, se ha contratado a la Compañía Conseralsa S.A. para ofrecer el servicio de cafetería a nuestros clientes, y en la parte administrativa se recibe el apoyo de la estructura funcional de Bolivar Cia. de Seguros del Ecuador S.A.

Atentamente,



Ing. Galo Marcillo V.
GERENTE GENERAL