

Recel 79

SONWEI S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS

1.- OBJETIVOS.-

En el Año 1999, se ha realizado una campaña de comercialización dando a conocer el Centro de Convenciones y los servicios que brinda, a través de comunicaciones y la entrega de Brochure, a diferentes instituciones educativas, empresas, etc. y como resultado de este proceso se ha venido reflejando periódicamente un incremento de cartera-clientes.

2.- RESUMEN DE ACTIVIDADES E INDICADORES FINANCIEROS.-

Al cierre del ejercicio correspondiente al año 1999, la Compañía mantiene en sus activos principalmente: El Centro de Convenciones Sonwei, que dispone de un elegante y funcional infraestructura de cafetería y de un auditorium en los cuales se brindan los servicios a empresas y personas particulares bajo la administración y el control financiero del Ing. Galo Marcillo Vallejo.

El resumen financiero de la Cía. es el siguiente:

DETALLE	DIC/99	DIC/98	DIFERENCIA	%
ACTIVO	28.983	13.538	15.445	114
PASIVO	19.182	6.640	12.542	189
PATRIMONIO	9.802	6.898	2.904	42

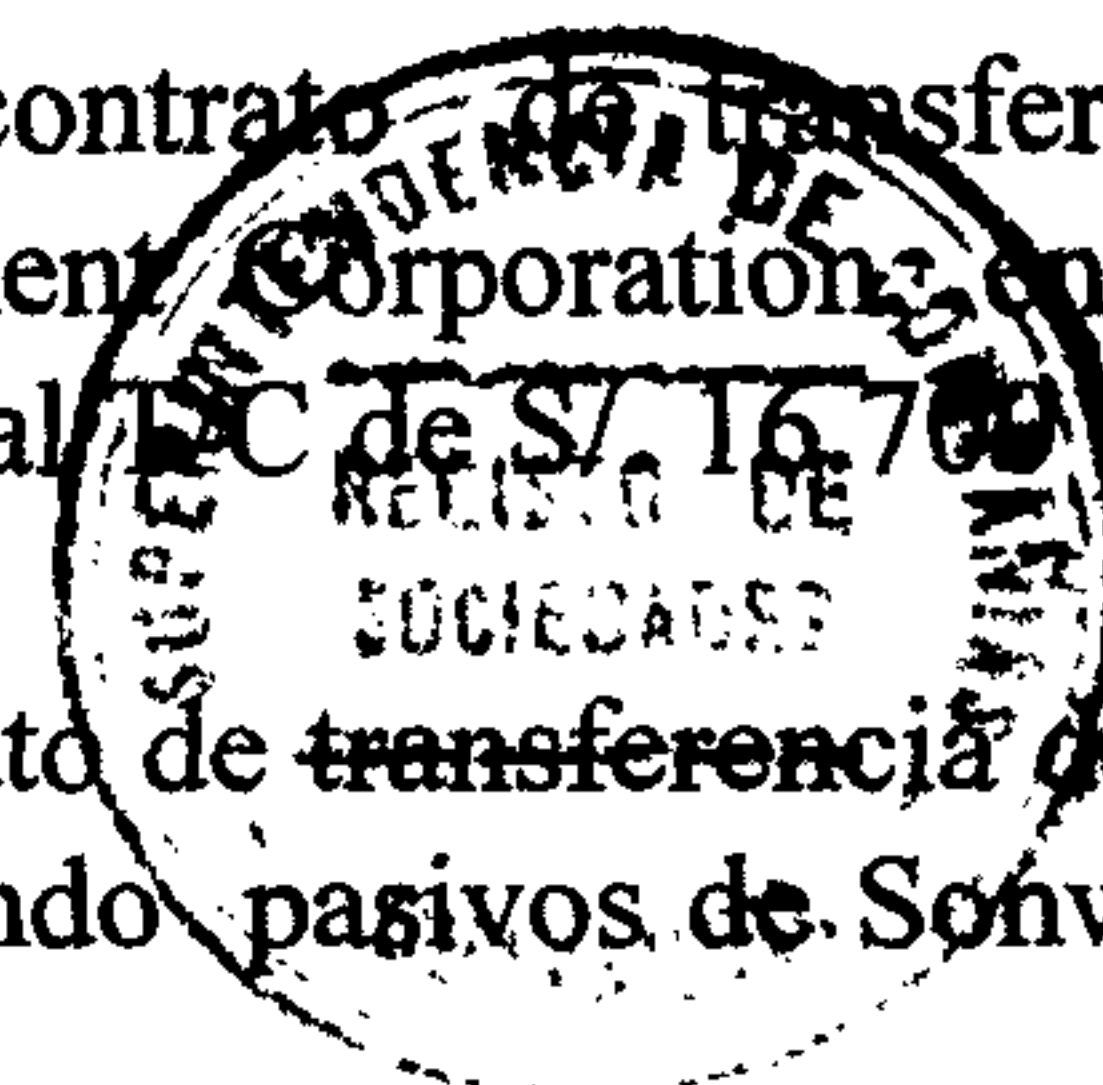
La incidencia en la estructura financiera de la Compañía está dada fundamentalmente por:

Las cédulas hipotecarias que se recibieron de Filanbanco por el préstamo por un valor de USA \$ 850.000 dólares y se entregó como garantía Hipoteca Abierta sobre el inmueble ubicado en General Córdova y Junín. El 14 de Junio de 1999 Sonwei S.A. vende las cédulas hipotecarias a Bolívar Cía. de Seguros.

El 30 de Junio de 1999, Conticorp S.A. mediante escritura de asunción de Pasivos, adquiere las acreencias que mantenía Bolívar Compañía de Seguros a favor de Sonwei S.A. en los mismos términos y condiciones pactadas con Filanbanco S.A..

El 17 de diciembre de 1999 Conticorp S.A. suscribe un contrato de transferencia de acciones y otros activos con la compañía Land Development Corporation, entregando pasivos de Sonwei S.A. por S/. 4.874.214 MM (US\$ 291,869 al T/C de S/ 16.700)

El 17 de Diciembre de 1999 Conticorp S.A. suscribe un contrato de transferencia de activos con la Compañía Panamá Investment CT Corporation, entregando pasivos de Sonwei S.A. por S/. 9.320.786 MM (US\$ 558,131 al T/C de S/ 16.700)



[Handwritten signature]

La variación en el patrimonio de S/. 2.904 M. se produce por el efecto neto de la Reexpresión Monetaria.

Los ingresos de la Compañía por un total de S/. 876.516 M. están dados por los servicios de cafetería, eventos sociales, arriendos y otros.

Los egresos de la compañía por un total de S/. 1.405.004 M. corresponden a:

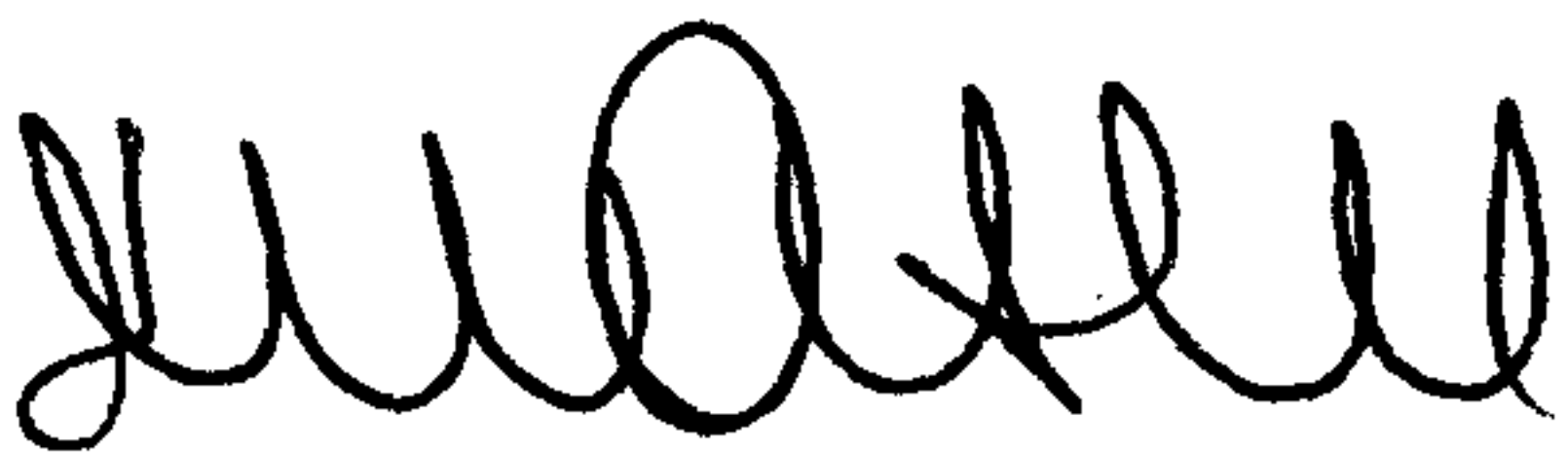
- Costos de Ventas 25%
- Gastos Administrativos, fundamentalmente por impuestos, 27%
- Depreciaciones y amortizaciones 41%
- Gastos Financieros 2%
- Otros el 6%

Estos egresos fueron financiados por las compañías y personas usuarias de los servicios de cafetería y Eventos del Centro de Convenciones y el resultado por el ejercicio económico de 1999 tuvo una pérdida de S/. 528.488

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

La Compañía no cuenta con personal de servicio, se ha contratado a la Compañía Conseralsa S.A. para ofrecer el servicio de cafetería a nuestros clientes, y en la parte administrativa se recibe el apoyo de la estructura funcional de Bolívar Cía. de Seguros del Ecuador S.A.

Atentamente,



Ing. Joaquín Martínez
GERENTE GENERAL

