

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

574189

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas

Centro de Convenciones y Turismo SONWEI S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **Centro de Convenciones y Turismo SONWEI S.A.** al 31 de diciembre de 1999 y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (Expresados en miles de sucres). Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota A se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 7 y con algunas Normas Internacionales de Contabilidad como NIC 15, 21 y 29.
4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Centro de Convenciones y Turismo SONWEI S.A.** al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (Expresados en miles de sucres), de conformidad con principios de contabilidad que se mencionan en la Nota A.
5. La situación económica y política del Ecuador continúa deteriorada. Luego de la congelación de los fondos depositados en las instituciones del sector financiero, el Tribunal Constitucional declaró inconstitucional esa congelación, las autoridades financieras han programado un descongelamiento progresivo y a largo plazo. Para detener la desvalorización del sucre e inflación interna el Gobierno decretó la fijación del tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar y promueve la aplicación del sistema de dolarización que fue aprobado por el Congreso Nacional.

Pannell Kerr Forster

8 de mayo del 2000
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWELS.A.**BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresados en miles de sucres)

ACTIVOS**ACTIVO CIRCULANTE:**

| | | |
|-------------------------------|-----|-----------|
| Efectivo | S/. | 1.900 |
| Cuentas por cobrar (Nota B) | | 5.353.689 |
| Gastos pagados por anticipado | | 10.444 |

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE | | 5.366.033 |
|------------------------------------|--|------------------|

| | | |
|-----------------------------|--|------------------|
| ACTIVO FIJO (Nota C) | | 9.854.408 |
|-----------------------------|--|------------------|

| | | |
|--|--|-------------------|
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS (Nota D) | | 13.762.960 |
|--|--|-------------------|

| | | |
|-------------------------|------------|-------------------|
| TOTAL DE ACTIVOS | S/. | 28.983.401 |
|-------------------------|------------|-------------------|

PASIVOS E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CIRCULANTE:**

| | | |
|---|-----|-----------|
| Cuentas por pagar (Nota E) | S/. | 433.919 |
| Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota F (1)) | | 5.113.005 |

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE | | 5.546.924 |
|------------------------------------|--|------------------|

| | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|
| PASIVO A LARGO PLAZO (Nota F) | | 13.634.680 |
|--------------------------------------|--|-------------------|

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota G)

| | | |
|---|--|-----------|
| Capital social | | 5.376.314 |
| Reserva legal | | 48 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | | 4.953.923 |
| Pérdida del ejercicio | | (528.488) |

| | | |
|--|--|------------------|
| TOTAL DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | | 9.801.797 |
|--|--|------------------|

| | | |
|--|------------|-------------------|
| TOTAL DE PASIVOS E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS | S/. | 28.983.401 |
|--|------------|-------------------|

Vea notas a los estados financieros

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWELS.A.**ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresados en miles de sucres)

INGRESOS:

| | | |
|-----------|-----|---------|
| Servicios | S/. | 409.895 |
| Arriendos | | 132.590 |
| Varios | | 334.031 |
| | | <hr/> |
| | | 876.516 |
| | | <hr/> |

GASTOS DE OPERACIONES:

| | | |
|---------------------------------|--|-----------|
| Costo de ventas | | 346.321 |
| Gastos de administración | | 380.383 |
| Depreciaciones y amortizaciones | | 574.818 |
| Gastos financieros | | 26.137 |
| Otros egresos | | 77.345 |
| | | <hr/> |
| | | 1.405.004 |
| | | <hr/> |

PERDIDAS/.

(528.488)

Vea notas a los estados financieros

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEL S.A.**ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresados en miles de sucres)

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva por revalorización del patrimonio</u> | <u>Reexpresión monetaria</u> | <u>Resultados acumulados</u> |
|---|---------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldos al 1 de enero de 1999 | 5.376.314 | 48 | 1.521.656 | | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | (528.488) |
| Ajustes por corrección monetaria, año 1999 | | | 3.655.950 | (223.683) | |
| Compensación del saldo de la reexpresión monetaria | | | <u>(223.683)</u> | <u>223683</u> | |
| Saldos al 31 de diciembre de 1999 | <u>S/. 5.376.314</u> | <u>S/. 48</u> | <u>S/. 4.953.923</u> | <u>S/.</u> | <u>S/. (528.488)</u> |

Vea notas a los estados financieros

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWELS.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Expresados en miles de sucres)

ACTIVIDADES DE OPERACION:

| | | |
|---|-----|-----------|
| Efectivo recibido de clientes | S/. | 315.363 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | | (432.575) |
| Gastos financieros | | (18.769) |
| Otros ingresos | | 68.569 |
| | | <hr/> |

EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION

(67.412)**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

| | | |
|------------------------------|--|--------|
| Disminución de otros activos | | 69.112 |
| | | <hr/> |

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

69.112**AUMENTO DEL EFECTIVO****1.700**

Saldo del efectivo al inicio del año

200**SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO**

S/. **1.900**

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****(Expresados en miles de sucres)****CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO
NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

| | | |
|--|------------|------------------------|
| PERDIDA | S/. | (528.488) |
| Más gastos que no representan desembolsos de efectivo: | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | | <u>574.818</u> |
| | | 46.330 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | | |
| Variación en: | | |
| Cuentas por cobrar | | 43.035 |
| Gastos pagados por anticipado | | (5.148) |
| Documentos y cuentas por pagar | | (151.216) |
| Sobregiro bancario | | <u>(413)</u> |
| | | <u>(113.742)</u> |
| EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION | S/. | <u>(67.412)</u> |

Vea notas a los estados financieros

7

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresados en miles de sucres)

A. CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.:

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 19 de septiembre de 1989 como Inmobiliaria Sonwei S.A., su objetivo principal era dedicarse a la actividad mercantil como comisionista o mandatario. El 12 de enero de 1990, cambió su razón social a Centro de Convenciones y Turismo Sonwei S.A., y antes, el 18 de diciembre de 1989 modificó su objetivo social, para dedicarse a la actividad del turismo, fomentarla y desarrollarla a nivel nacional e internacional. Esta actividad en la actualidad es su principal fuente de ingresos.

Principios contables La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/). Los estados financieros deben ser preparados de acuerdo con principios contables prescritos por la Superintendencia de Compañías y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las mismas que difieren de las de aceptación general en el siguiente aspecto principal:

- La Compañía reexpresa los activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales en función del índice de inflación anual. Las Normas Internacionales de Contabilidad recomiendan que la corrección sea integral.

Los activos fijos están contabilizados al costo, más la corrección monetaria efectuada de acuerdo a decretos gubernamentales vigentes, con el objeto de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

| <u>ACTIVOS</u> | <u>AÑOS</u> |
|-------------------------------|-------------|
| Edificios | 20 |
| Equipo centro de convenciones | 10 |
| Equipos de cocina | 10 |
| Muebles y enseres | 10 |
| Utensilios de cocina | 10 |
| Equipos de radio y video | 10 |

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Sistema de Corrección Monetaria. Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, ajustados para que reflejen los cambios del poder adquisitivo de la moneda nacional, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES
(Continuación)

De acuerdo al Decreto Ejecutivo No.1628, publicado en el Registro Oficial No.350 del 30 de diciembre de 1999, establece en la Disposición Transitoria Quinta que, los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria, producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria hasta el 31 de diciembre de 1999, serán transferidos a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio, luego de compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores. El saldo acreedor en la parte que sea transferida a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio, podrá ser capitalizado previo al pago del impuesto previsto en el numeral 6 del Artículo 14 de la Ley No.51, publicada en el Registro Oficial No.349 del 31 de diciembre de 1993.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable al 31 de diciembre de 1999 fue de 53%.

B. CUENTAS POR COBRAR:

| | | |
|---------------------|-----|------------------|
| Cientes | S/. | 109.872 |
| Valores de terceros | | 130.812 |
| Deudores varios | (1) | 5.113.005 |
| | S/. | <u>5.353.689</u> |

(1) Representan US\$ 255,000.00 correspondiente a la porción corriente de las cuentas por cobrar a:

| <u>Deudor</u> | <u>Dólares</u> | <u>Valorizado en sucres</u> |
|------------------------|----------------|---------------------------------|
| Land Development Corp. | 58.378 | 1.170.537 |
| Panamá Investment C.T. | 111.622 | 2.238.133 |
| Conticorp S.A. | 85.000 | 1.704.335 |
| | <u>255.000</u> | <u>5.113.005</u> |

C. ACTIVO FIJO:

| | <u>Saldo al 1-01-99</u> | <u>Compras</u> | <u>Reexpresión Monetaria</u> | <u>Saldo al 31-12-99</u> |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Al costo: | | | | |
| Edificio | S/ 3.264.575 | S/ | S/ | S/ 3.264.575 |
| Equipos centro de convenciones | 122.149 | | | 122.149 |
| Equipos de cocina | 153.304 | | | 153.304 |
| Muebles | 134.791 | | | 134.791 |
| Utensilios de cocina | 62.474 | | | 62.474 |
| Equipos de audio y video | 96.971 | | | 96.971 |
| | <u>3.834.264</u> | | | <u>3.834.264</u> |
| Menos: Depreciación acumulada | 934.149 | 220.197 | | 1.154.346 |
| | 2.900.115 | 220.197 | | 2.679.918 |
| Por reexpresión monetaria: | | | | |
| Edificio | 4.492.991 | | 4.111.510 | 8.604.501 |
| Equipos centro de convenciones | 224.494 | | 183.721 | 408.215 |
| Equipos de cocina | 328.233 | | 255.215 | 583.448 |
| Muebles y Enseres | 140.716 | | 146.019 | 286.735 |
| Utensilios de cocina | 133.761 | | 104.004 | 237.766 |
| Equipos de audio y video | 199.804 | | 157.290 | 357.094 |
| | <u>5.519.999</u> | | <u>4.957.760</u> | <u>10.477.759</u> |
| Menos: Depreciación acumulada | 1.431.777 | 327.350 | 1.544.142 | 3.303.269 |
| | <u>4.088.222</u> | <u>327.350</u> | <u>3.413.618</u> | <u>7.174.490</u> |
| | <u>S/ 6.988.337</u> | <u>S/ 547.547</u> | <u>S/ 3.413.618</u> | <u>S/ 9.854.408</u> |

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.**C. ACTIVO FIJO (Continuación)**

El edificio se encuentra hipotecado a favor de Filanbanco S.A.

D. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:

| | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|-------------------|
| Cuentas por cobrar a relacionadas | (1) | S/. | 13.634.680 |
| Otros activos | | | <u>128.280</u> |
| | | S/. | <u>13.762.960</u> |

(1) Por cobrar a:

| <u>Deudor</u> | <u>Dólares</u> | <u>Valorizado en sucres</u> |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Land Development Corp. | 233.491 | 4.681.728 |
| Panamá Investment C.T. | 446.509 | 8.952.952 |
| | (2) <u>680.000</u> | <u>13.634.680</u> |

(2) Los vencimientos de estas cuentas son:

| <u>Año</u> | <u>Monto</u> |
|------------|---------------------|
| 2000 | US\$ 85,000 |
| 2001 | 170,000 |
| 2002 | 170,000 |
| 2003 | 170,000 |
| 2004 | 85,000 |
| | <u>US\$ 680,000</u> |

E. CUENTAS POR PAGAR:

| | | |
|------------------------|-----|----------------|
| Instituciones públicas | S/. | 7.363 |
| Acreeedores varios: | | |
| Impuestos directos | | 125.624 |
| Valores de terceros | | 116.385 |
| Otros | | <u>184.547</u> |
| | S/. | <u>433.919</u> |

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.**F. PASIVO A LARGO PLAZO:**

Representan US\$850,000 por préstamo hipotecario otorgado por Filanbanco generando intereses y comisiones del 20% anual con vencimiento final en 5 años.

| | | <u>US\$</u> | <u>Sucres</u> |
|--------------------------|-----|------------------|-------------------|
| | | 850.000 | 17.043.350 |
| Menos: Porción corriente | (1) | <u>(170.000)</u> | <u>3.408.670</u> |
| | (2) | <u>680.000</u> | <u>13.634.680</u> |

(1) El valor registrado como porción corriente incluye capital vencido el 30 de diciembre de 1999 por US\$ 85,000 e intereses y comisiones por US\$85,000.

(2) Los vencimientos futuros de este préstamo son:

| <u>Año</u> | <u>Monto</u> | <u>Valor en sucres</u> |
|------------|---------------------|----------------------------|
| 2000 | US\$ 85.000 | S/. 1.704.335 |
| 2001 | 170.000 | 3.408.670 |
| 2002 | 170.000 | 3.408.670 |
| 2003 | 170.000 | 3.408.670 |
| 2004 | 85.000 | 1.704.335 |
| | <u>US\$ 680.000</u> | <u>S/. 13.634.680</u> |

Este préstamo se encuentra garantizado mediante un contrato de hipoteca abierta.

G. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 5.376.314 acciones comunes, emitidas y en circulación al valor nominal de S/.1.000 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva por revalorización del patrimonio: Corresponde a los ajustes efectuados por corrección monetaria a las cuentas patrimoniales, excepto la cuenta Ganancias.

Pérdidas: La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la compensación de la pérdida causada en el ejercicio, con las ganancias que se obtuvieron dentro de los cinco primeros períodos impositivos siguientes sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.

H. TIPO DE CAMBIO:

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, han sido contabilizados en sucres utilizando la tasa de cambio del mercado libre que fue de S/.20.051 por cada dólar estadounidense (US\$).

I. ASUNCION DE PASIVOS POR PARTE DE CONTICORP:

Mediante escritura de asunción de pasivos del 30 de junio de 1999, Conticorp S.A. adquiere las acreencias que mantenía su relacionada Bolívar Compañía de Seguros S.A. por recaudar a Sonwei.

J. CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y PASIVOS:

LAND DEVELOPMENT CORPORATION

El 17 de diciembre de 1999, Conticorp S.A. suscribió un contrato de transferencia de acciones y otros activos con la compañía Land Development Corporation., mediante el cual la primera cede sus inversiones en acciones, participaciones, fideicomisos y aportes para futuros aumentos de capital en varias compañías del Grupo Conticorp, entre las que se transfirieron obligaciones por pagar a favor de Sonwei por S/.4.874.214 (US\$291,869 valorados al tipo de cambio de S/.16.700).

PANAMÁ, INVESTMENT CT CORPORATION

El 17 de diciembre de 1999, Conticorp S.A. suscribió un contrato de transferencia de activos con la Compañía Panamá, Investment CT Corporation en el que se traspasan pasivos en varias compañías del Grupo Conticorp, entre las que se transfirieron obligaciones por pagar a favor de Sonwei por S/.9.320.786 (US\$558,131 valorados al tipo de cambio de S/.16.700). Mediante este contrato la nueva acreedora efectuará el pago directo a los acreedores de ésta, liberándose de su responsabilidad.

K. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

| | <u>Cuentas por cobrar</u> |
|-----------|---------------------------|
| Conticorp | S/. 1.704.355 |
| | <u>S/. 1.704.355</u> |

L. CONTRATACION DE EMPLEADOS:

No existen empleados en relación de dependencia, el personal que es utilizado para el cumplimiento de los contratos depende de la Compañía CONSERAL S.A., la que factura por el servicio prestado por su personal.

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.

M. IMPUESTO A LA RENTA Y PERIODOS IMPOSITIVOS:

El 30 de abril de 1999 se promulgó la Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas, mediante la cual el año 1999 se divide en dos períodos impositivos: De enero a abril, en que el impuesto a la renta equivale únicamente al 1% del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) y, de mayo a diciembre se adiciona el impuesto a la renta con una tasa del 15% sobre la utilidad tributable.

Para el año 2000 se modifica la tasa del impuesto a la renta al 25% y se reduce el Impuesto a la Circulación de Capitales al 0.8%.

En el Decreto 1628 de diciembre de 1999 se reforma el Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno y particularmente con las disposiciones transitorias se norma ciertas formas de presentación de la información financiera para efectos tributarios, debiendo presentar hasta el 29 de febrero del 2000 una declaración informativa sobre el período enero a abril de 1999. La declaración del período mayo a diciembre se efectuará en los plazos señalados en ese mismo Reglamento.

El siguiente es el resultado de dividir los ingresos y gastos en los dos períodos mencionados:

| | Año 1999 | |
|--|-------------------|----------------------|
| | Enero - Abril | Mayo - Diciembre |
| Ingresos de operaciones: | | |
| Servicios | S/. 112.560 | S/. 297.335 |
| Arriendos | 40.971 | 91.619 |
| Otros ingresos | 265.462 | 68.569 |
| Total de ingresos de operación | 418.993 | 457.523 |
| Costo y gastos de operación: | | |
| Costos de ventas | 97.314 | 249.007 |
| Gastos de administración | 74.208 | 306.175 |
| Gastos financieros | 7.368 | 18.769 |
| Depreciación y amortización | 190.999 | 383.819 |
| Otros | 4.898 | 72.447 |
| Total de costos y gastos de operación | 374.787 | 1.030.217 |
| Pérdida / Utilidad | S/. 44.206 | S/. (572.694) |

N. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA:

ACTIVO:

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Cuentas por cobrar | US\$ 255,000 |
| Cuentas por cobrar a largo plazo | 680,000 |
| Total de activos | US\$ 935,000 |

PASIVO

| | |
|--|---------------------|
| Porción corriente del pasivo a largo plazo | US\$ 255,000 |
| Pasivo a largo plazo | 680,000 |
| Total de pasivo | US\$ 935,000 |

CENTRO DE CONVENCIONES Y TURISMO SONWEI S.A.**O. SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA:**

Los últimos años han marcado un permanente deterioro en la economía del país, causado fundamentalmente por la inestabilidad política y generalización de la corrupción en los sectores públicos y privados. Ese deterioro se agrava a partir del feriado bancario decretado en febrero de 1999, la posterior congelación de los fondos e inversiones colocados en el sector financiero y por los desembolsos que hizo el estado ecuatoriano para rescatar a varios bancos que entraron a la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) para procesos de saneamiento.

El Tribunal Constitucional declaró inconstitucional el Decreto que congeló los fondos de los depositantes, pero las autoridades financieras no observaron la declaración y elaboraron un programa de descongelamiento progresivo para los Bancos abiertos y otros con plazos más largos para los bancos en poder de la AGD.

La inflación oficial al 31 de diciembre de 1999 fue del 61% y la desvalorización del sucre en alrededor del 192%, el gobierno por decreto ancló el tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar e inició un proceso de dolarización vigente a partir de abril del 2000.

P. HECHOS POSTERIORES:

El 28 de enero del 2000, la relacionada Bolívar Compañía de Seguros del Ecuador S.A. entregó como aporte para futuro aumento de capital US\$170,000, el mismo que sirvió para cancelar obligaciones que mantenía Sonwei S.A. con Filanbanco.