

INMOBILIARIA MARÍA ROSA "MARIORASA" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2017	Al 31 de diciembre 2016
Caja General	6.397.64	6.397.66
Depósitos en cuentas corrientes:		
Banco Bolivariano	739.23	1.363.82
Depósitos en cuentas de ahorros:		
Banco Bolivariano	647.74	277.81
Totales:	US\$ 7.784.61	US\$ 8.039.29

2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2017	Al 31 de diciembre 2016
Retenciones impuesto renta	3.629.48	
Impuesto a la renta anticipado	6.038.54	2.508.76
Totales:	US\$ 9.668.02	US\$ 2.508.76

2.3. ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2017	Al 31 de diciembre 2016
Terreno	66.547.43	66.547.43
Edificio	6.670.33	6.670.33
Equipo de computación	1.352.69	1.352.69
Depreciación acumulada (-)	(6.456.68)	(6.010.48)
Totales:	US\$ 68.113.77	US\$ 68.559.97

## 2.4.- PATRIMONIO.

### Composición:

	Al 31 de diciembre 2017	Al 31 de diciembre 2016
Capital Social	880.00	880.00
Reserva Legal	2.735.54	2.735.54
Reserva de Capital	72.688.58	72.688.58
Utilidades Acumuladas	31.279.77	31.279.77
Pérdidas Acumuladas (-)	(41.577.59)	(174.11)
Resultados NIIF	11.283.48	11.283.48
Utilidades del Ejercicio	15.840.89	
Perdida del Ejercicio (-)		(41.403.48)
<b>Totales:</b>	<b>US\$ 93.130.67</b>	<b>US\$ 77.289.78</b>

### 3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (27 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

### 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 27 de marzo de 2018 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



**ROSA YUNES PARRA**  
Representante Legal



**JOHANNA UBILLA CEVALLOS**  
Contadora