

INMOBILIARIA MARÍA ROSA "MARIORASA" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2016	Al 31 de diciembre 2015
Caja General	6.397.66	6.397.66
Depósitos en cuentas corrientes:		
Banco Bolivariano	1.363.82	1.327.65
Depósitos en cuentas de ahorros:		
Banco Bolivariano	277.81	226.68
Totales:	US\$ 8.039.29	US\$ 7.951.99

2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2016	Al 31 de diciembre 2015
Retenciones impuesto renta		
Impuesto a la renta anticipado	2.508.76	1.910.83
Totales:	US\$ 2.508.763	US\$ 1.910.83

2.3. ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2016	Al 31 de diciembre 2015
Terreno	66.547.43	66.547.43
Edificio	6.670.33	6.670.33
Equipo de computación	1.352.69	1.352.69
Depreciación acumulada (-)	(6.010.48)	(5.226.06)
Totales:	US\$ 68.559.97	US\$ 69.344.39

2.4.- PATRIMONIO.

Composición:

	Al 31 de diciembre 2016	Al 31 de diciembre 2015
Capital Social	880.00	880.00
Reserva Legal	2.735.54	2.735.54
Reserva de Capital	72.688.58	72.688.58
Utilidades Acumuladas	31.279.77	31.279.77
Pérdidas Acumuladas (-)	(174.11)	
Resultados NIIF	11.283.48	11.283.48
Utilidades del Ejercicio		
Perdida del Ejercicio (-)	(41.403.48)	(174.11)
Totales:	US\$ 77.289.78	US\$ 118.693.26

3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (28 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 28 de marzo de 2017 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

ROSA YUNES PARRA
Representante Legal

MARIANA CEVALLOS ALARCÓN
Contadora