



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS


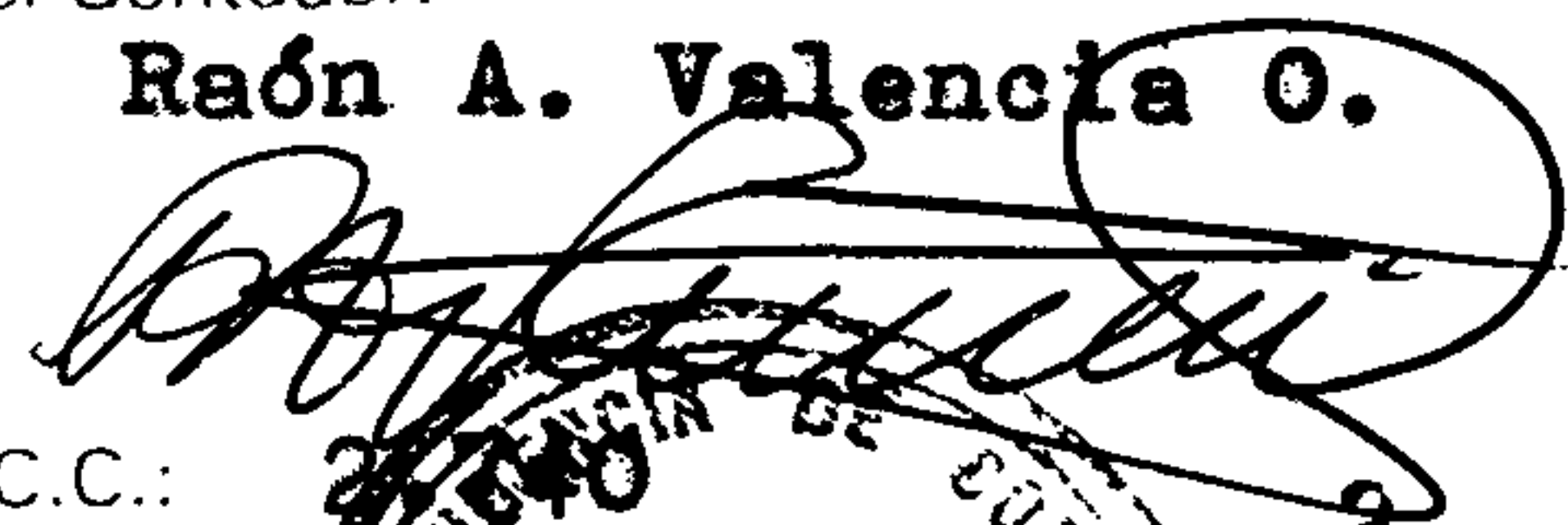
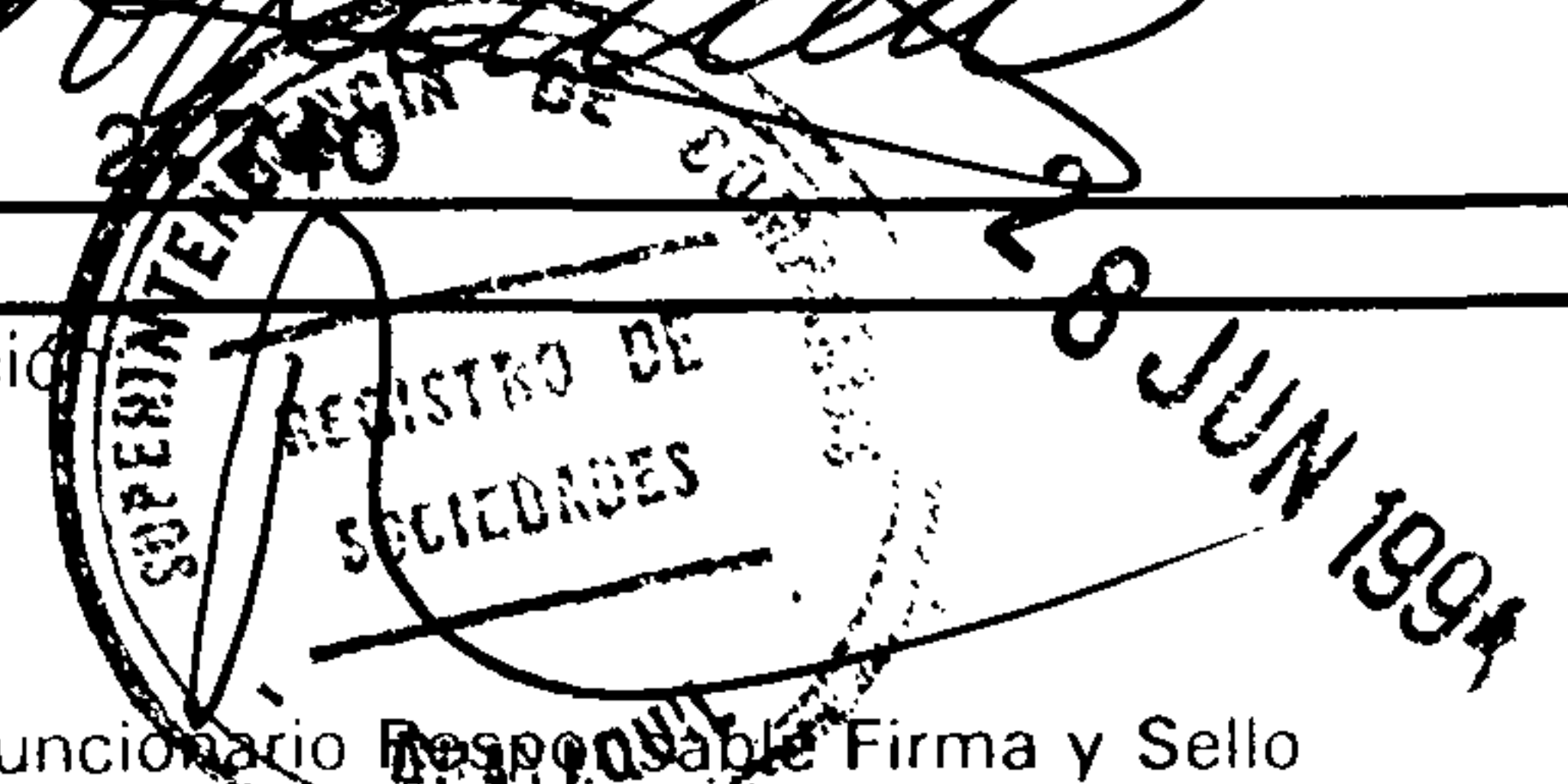
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA ROSA S.A.				Número del Expediente 57.469-89	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE PRIMERA Y LAS MONJAS (URDESA)		06 Número 422	
07 Casilla		08 Teléfono 386.444		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE MIGUEL YUNES PARRA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	7.820	Ventas en el país	401	-.-
Inversiones financieras temporales	102	-.-	Exportaciones	402	-.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-.-
Otras cuentas por cobrar	104	-.-	Otros ingresos no operacionales	404	-.-
Inventario de materia prima	105	-.-	7.- TOTAL INGRESOS		-.-
Inventario de productos en proceso	106	-.-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-.-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-.-	Compras de productos termin. en el país	502	-.-
Mercaderías en tránsito	109	-.-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-.-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-.-	Menos: inventario final productos terminados	504	-.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-.-	Inventario inicial materia prima	505	-.-
Otros activos corrientes	112	-.-	Compra de materias primas en el país	506	-.-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.820	Compra de materias primas en el exterior	507	-.-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-.-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'192.180	Mano de obra directa	509	-.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-.-
Vehículos	153	-.-	Mano de obra indirecta	511	-.-
Otros activos fijos	154	-.-	Suministros y materiales	512	-.-
Menos: Depreciación acumulada	155	-.-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-.-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		-.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-.-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-.-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-.-	Energía, agua y teléfono	516	-.-
Gastos de organización y constitución	162	-.-	Otros gastos de fabricación	517	-.-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-.-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-.-
Aportaciones en asociaciones	164	-.-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-.-
Otros activos no corrientes	165	-.-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-.-
Menos: amortización acumulada	166	-.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-.-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-.-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'200.000	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'700.000	Sueldos y salarios	550	-.-
Documentos por pagar	202	-.-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-.-
Provisiones sociales por pagar	203	-.-	Comisiones en ventas	552	-.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-.-	Gastos de publicidad	553	-.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-.-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-.-
Otros pasivos corrientes	206	-.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'700.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-.-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-.-	Intereses y comisiones	559	-.-
Obligaciones emitidas	223	-.-	Otros gastos de administración y ventas	560	-.-
Otros pasivos a largo plazo	224	-.-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		-.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'500.000	Pérdida en venta de activos	561	-.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-.-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-.-	Otros gastos no operacionales	563	-.-
Reserva legal	304	-.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-.-
Reserva facultativa	305	-.-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-.-
Otras reservas	306	-.-	Participación trabajadores (15%)	571	-.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-.-	Impuesto renta	572	-.-
Reexpresión monetaria	308	-.-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-.-			
Otros superávits	310	-.-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-.-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'500.000			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'200.000			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0901886986		Nombre del Contador: Raón A. Valencia O.  Firma Matricula C.C.: 27240	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	