



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MARIA ROSA S.A.</b>				Número del Expediente <b>57.469-89</b>
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>PRIMERA Y LAS MONJAS ( URDESA )</b>	06 Número <b>422</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>386.444</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JOSE MIGUEL YUNES PARRA</b>	10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo <b>1</b>	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	<b>7.820</b>	Ventas en el país	401	— • —
Inversiones financieras temporales	102	— • —	Exportaciones	402	— • —
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	— • —	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	— • —
Otras cuentas por cobrar	104	— • —	Otros ingresos no operacionales	404	— • —
Inventario de materia prima	105	— • —	7.- TOTAL INGRESOS		— • —
Inventario de productos en proceso	106	— • —	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	— • —	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	— • —
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	— • —	Compras de productos termin. en el país	502	— • —
Mercaderías en tránsito	109	— • —	Compras de productos terminados en el exterior	503	— • —
Repuestos, herramientas y accesorios	110	— • —	Menos: inventario final productos terminados	504	— • —
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	— • —	Inventario inicial materia prima	505	— • —
Otros activos corrientes	112	— • —	Compra de materias primas en el país	506	— • —
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<b>7.820</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	— • —
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	— • —
Tirenos, edificios e instalaciones	151	<b>8'192.180</b>	Mano de obra directa	509	— • —
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	— • —	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	— • —
Vehículos	153	— • —	Mano de obra indirecta	511	— • —
Otros activos fijos	154	— • —	Suministros y materiales	512	— • —
Menos: Depreciación acumulada	155	— • —	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	— • —
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		— • —	Aportes IESS y beneficios sociales	514	— • —
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	— • —
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	— • —	Energía, agua y teléfono	516	— • —
Gastos de organización y constitución	162	— • —	Otros gastos de fabricación	517	— • —
Gastos de investig. exploración y otros	163	— • —	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	— • —
Aportaciones en asociaciones	164	— • —	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	— • —
Otros activos no corrientes	165	— • —	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	— • —
Menos: amortización acumulada	166	— • —	Menos: Inventario final de productos terminados	521	— • —
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		— • —	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		— • —
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		<b>8'200.000</b>	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		— • —
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	<b>1'700.000</b>	Sueldos y salarios	550	— • —
Documentos por pagar	202	— • —	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	— • —
Provisiones sociales por pagar	203	— • —	Comisiones en ventas	552	— • —
Obligaciones IESS e impuestos	204	— • —	Gastos de publicidad	553	— • —
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	— • —	Aqua, luz, teléfono y fax	554	— • —
Otros pasivos corrientes	206	— • —	Impuestos, contribuciones y otros	555	— • —
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		<b>1'700.000</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	— • —
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	— • —
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	— • —	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	— • —
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	— • —	Intereses y comisiones	559	— • —
Obligaciones emitidas	223	— • —	Otros gastos de administración y ventas	560	— • —
Otros pasivos a largo plazo	224	— • —	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		— • —
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		— • —	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		— • —
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	<b>6'500.000</b>	Pérdida en venta de activos	561	— • —
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	— • —	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	— • —
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	— • —	Otros gastos no operacionales	563	— • —
Reserva legal	304	— • —	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		— • —
Reserva facultativa	305	— • —	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		— • —
Otras reservas	306	— • —	Participación trabajadores (15%)	571	— • —
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	— • —	Impuesto renta	572	— • —
Reexpresión monetaria	308	— • —	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		— • —
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	— • —			
Otros superávits	310	— • —			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	— • —			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% (312)		— • —			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		<b>6'500.000</b>			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		<b>8'200.000</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0901886986	Nombre del Contador: <b>Raón A. Valencia O.</b>  Firma Matricula C.C.: 200000000000000000
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Si      No
Fecha de recepción RECEPCION REGISTRO DE SOCIEDADES 8 JUN 1993	Funcionario Responsable Firma y Sello