

Reg. Único de la Propiedad Intelectual  
09910235010011  
SELLO R.U.C.  
INMOBILIARIA MARIA ROSA S.A.  
MARIO RASAS  
Primera 422 y las Monjas  
(Urdesa) - GUAYAQUIL

MARIO RASA /92



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>INMOBILIARIA MARIA ROSA S.A.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>57469</b>
CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>PRIMERA Y LAS MONJAS</b>	NUMERO <b>422</b>	TELEFONO <b>384126</b>

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>JOSE YUNES PARRA</b>	<b>0901886 996</b>	
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7.820,-</b>
Caja - bancos	1101	
Inversiones financieras temporales	1102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	- 0 -
Menos: Provisión para Incobrables	1104	- 0 -
Inventario materia prima	1105	- 0 -
Inventario productos en proceso	1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales	1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito	1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	- 0 -
Anticipos a proveedores	1112	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	- 0 -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7.820,-</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		<b>8'192.180,-</b>
Terrenos, edificios e instalaciones	8'192.180,-	- 0 -
Mejoras en locales arrendados	- 0 -	- 0 -
Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	- 0 -	- 0 -
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	- 0 -	- 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	- 0 -	- 0 -
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	- 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	- 0 -
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		- 0 -
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -
Gastos de invest. exploración y otros	- 0 -	- 0 -
Intangibles	- 0 -	- 0 -
Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8'192.180,-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>8'200.000,-</b>

	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2. PASIVO</b>		
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	- 0 -
Anticipos de clientes	2102	- 0 -
Obligaciones por pagar	2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	- 0 -
Gastos por pagar	2106	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	2107	- 0 -
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz	2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	- 0 -
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		- 0 -
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	- 0 -
Obligaciones por pagar	2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios	2203	1'700.000,-
Préstamos de la casa matriz	2204	- 0 -
Obligaciones emitidas	2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)	2206	- 0 -
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		- 0 -
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	- 0 -
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		1'700.000,-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		1'700.000,-
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		- 0 -
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	6'500.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	- 0 -
<b>3.2 RESERVAS</b>		- 0 -
Reserva legal	3201	
Rérvatas facultativas	3202	- 0 -
Otras reservas	3203	- 0 -
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	
Reexpresión monetaria diferida	3302	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)	3303	- 0 -
<b>3.4 RESULTADOS</b>		- 0 -
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	- 0 -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	- ,0 -
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		6'500.000,-
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		8'200.000,-

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		- 0 -
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
Avalos o garantías	4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes	4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	- 0 -
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
<b>VENTAS NETAS</b>			- 0 -
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			- 0 -
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			- 0 -
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			- 0 -
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Aqua, luz, teléfono, télex, fax		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	- 0 -
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	- 0 -
Amort. de intang. y díferd. (excepto perd. por diferencia de cambio)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	- 0 -
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			- 0 -
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			- 0 -
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			- 0 -
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			- 0 -
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			- 0 -
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	- 0 -
Impuesto a la renta		5802	- 0 -
<b>UTILIDAD NETA</b>			- 0 -

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	- 0 -		- 0 -
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	- 0 -		- 0 -

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: JOSE YUNES PARRA.....  
Firma: .....  
C.I. 0901886986.....

**CONTADOR**

Nombre: RAMON A. VALENCIA Q.....  
Firma: .....  
C.I. 6900366162.....Matrícula: 2740.....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos ..... ABH 1455