

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE "UDINE S. A."

1.991

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

La Empresa desarrolló sus actividades circunscribiéndose al ámbito Inmobiliario.

La Empresa en el presente ejercicio tuvo como fin comercial la prestación de servicios.

2.- ANALISIS DE METAS.-

Para el presente ejercicio se consolidaron las perspectivas de selección de clientes y se logró entrar en contacto con ~~EMPRESAS DE GRAN IMPORTANCIA ECONOMICA Y FINANCIERA DEL PAIS.~~

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han existido instrucciones de los organismos rectores de la empresa existiendo autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la Empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La Empresa. no .ha tenido eventos en los aspectos Administrativos, Laborales y legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

La Empresa está buscando lograr una satisfacción total de los servicios que presta a nuestros clientes a fin de garantizar la buena imagen de la Empresa.

6.- SITUACION FINANCIERA

Revisado los índices de evaluación de estados financieros, estos se encuentran dentro de los límites razonables y comprensibles dada la situación económica del país.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS.-

Para el presente ejercicio se adsorbió un 25% de la pérdida acumulada siendo esto S/.51.869.20, en el período actual la utilidad fue de S/.75.681,91, que arroja una utilidad neta de S/.6.027,43, que aparece como un valor razonable debido a la estanflación económica que atrabieza el país.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Al cierre del ejercicio se puede concluir que los objetivos se han logrado realizar en forma parcial.

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de la empresa.


ANTONIO FERAUD M.
GERENTE