

Guayaquil, 31 de marzo de 2020

INFORME DE COMISARIO

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

Presento ante la junta de Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero al 31 diciembre 2019 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2019.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A." al 31 de diciembre 2019 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que, en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Cortado al 31/12/2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO					
%	ACTIVO				3,154,486.35
%01	ACTIVO CORRIENTE			1,385,118.84	
%0101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			686,936.28	
%010101	CAJA	1,385.04			
%01010101	CAJA GENERAL	44.43			
%01010102	CAJA CHESA	1,340.61			
%010102	BANCOS	684,947.24			
%01010202	BANCO PICHINCHA CATA CTE. 3426137104	99,835.00			
%01010203	BANCO DE GUAYAQUIL CTA CTE. 11001130	585,022.24			
%0102	ACTIVOS FINANCIEROS			462,014.43	
%010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI	452,384.43			
%01020501	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	452,384.43			
%01020502	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,410.00			
%01020510	JOSE MENDIETA BARRA	410.00			
%01020519	UNION NACIONAL DE CAÑALTORES DEL ECUADOR	10,000.00			
%0104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			14,057.53	
%010401	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	67.58			
%010403	ANTICIPOS A PROVEEDORES	14,050.00			
%0108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES			521,499.94	
%010803	ACTIVOS BIOLÓGICOS	521,499.94			
%02	ACTIVO NO CORRIENTE			1,509,071.31	
%0201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			1,507,989.26	
%020101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,515,848.98			
%02010101	TERRENOS	1,264,018.17			
%02010102	EDIFICIOS	99,819.22			
%02010103	VEHICULOS	23,776.79			
%02010104	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	27,826.56			
%02010105	MAQUINARIA Y EQUIPO	48,603.29			
%020110	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	330,701.82			
%020112	DEPRECIACION ACUMULADA	-313,262.03			
%02011201	DEPRECIACION ACUMULADA CONSTRUCCIONES	51,664.90			
%02011202	DEPRECIACION ACUM. INSTALACIONES	19,004.99			
%02011204	DEPRECIACION ACUM. MAQ. Y EQUIPO	48,603.29			
%02011206	DEPRECIACION ACUM. VEHICULOS EG. DE TRANSPORTES	4,358.08			
%02011211	DEPRECIACION ACUM. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	189,230.47			
%0208	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			6,985.22	
	TOTAL DE ACTIVO				3,154,486.35
PASIVOS Y PATRIMONIO					
%	PASIVO				1,633,189.72
%01	PASIVO CORRIENTE			772,273.89	
%0103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			8,500.00	
%010301	LOCALES	8,500.00			
%01030101	PROVEEDORES LOCALES	8,500.00			
%0104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			689,303.36	
%010401	LOCALES	689,303.36			
%01040101	BANCO DE GUAYAQUIL NO. 0156163 US \$500.000	800,806.03			
%01040102	BANCO DE GUAYAQUIL NO. 00126427	99,551.89			
%0104010202	BCO GUAYAQUIL DP 126427 VCE 27/ENE/2020	42,140.28			
%0104010203	BCO GUAYAQUIL DP 126427 VCE 27/JUL/2020	50,511.43			
%01040104	BCO. GUAYAQUIL NO. 126428	88,651.89			
%0104010402	BCO GUAYAQUIL DP 126428 VCE 27/ENE/2020	49,140.28			
%0104010403	BCO GUAYAQUIL DP 126428 VCE 27/JUL/2020	50,511.43			
%0105	PROVISIONES			30,037.43	
%010501	LOCALES	30,037.43			
%01050102	INTERESES POR PAGAR	30,037.43			
%0105010202	INTERESES POR PAG. BCO NO. 00126427 US \$ 500.000	6,966.34			
%0105010204	INTERESES POR PAG. BCO NO. 126428 \$500.000	5,506.34			
%0105010206	INTERESES X PAG. BCO DP156163 \$ 500.000 VCE 31/DEC/20	12,018.75			
%0107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			34,533.18	
%010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	5,915.25			
%01070102	RETENCION RENTA 1 %	193.85			
%01070103	RETENCION RENTA 2 %	264.04			
%01070106	RETENCION RENTA 10 %	981.00			
%01070106	RETENCION IVA BIENES 30 %	17.97			
%01070107	RETENCION IVA SERVICIOS 10 %	981.06			
%01070108	RETENCION IVA SERVICIOS 100 %	1,177.20			
%010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	1,236.79			

3010703	CON EL ISSS		4,706.14	
301070301	APORTE PATRONAL 12.15 %	1,495.94		
301070302	APORTE PERSONAL 9.45 %	301.94		
301070303	FONDO DE RESERVA ISS	965.72		
301070304	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	309.94		
301070308	APORTE PERSONAL 17.60%	399.00		
3010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		12,151.40	
301070402	DECIMO TERCER SUELDO	1,834.95		
301070403	DECIMO CUARTO SUELDO	8,085.48		
301070403	VACACIONES	4,431.37		
3010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		12,550.08	
3010705	DIVIDENDOS POR PAGAR		193.32	
301070801	DIVIDENDOS ANORADE MOSQUERA BELLA MARIA	49.38		
301070802	DIVIDENDOS ANORADE MOSQUERA NANCY MAGALY	49.38		
301070803	DIVIDENDOS ANORADE MOSQUERA YRENA ELIZABETH	49.38		
301070804	DIVIDENDOS MOSQUERA ARRIAGA DELLA ROSARIO	49.38		
302	PASIVO NO CORRIENTE			866,794.73
30202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
30203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		427,867.97	
3020301	LOCALES		427,867.97	
302030102	BANCO DE GUAYAQUIL NO. 00126427	213,303.58		
30203010204	BANCO DE GUAYAQUIL NO. 00126427 VCMTOB. AÑO 2021	104,543.08		
30203010205	BANCO DE GUAYAQUIL O. 00126427 VENCIMIENTOS 2022	108,760.42		
302030103	BANCO DE GUAYAQUIL NO. 00126428	213,303.58		
30203010303	GG NO. 00126428 VENCIMIENTOS AÑO 2021	104,543.08		
30203010304	GG NO. 00126428 VENCIMIENTOS AÑO 2022	108,760.42		
30204	CUENTAS POR PAGAR (DIVERSAS RELACIONES)		200,000.00	
3020401	LOCALES		200,000.00	
302040101	SEGUNDO MÓDUL ANORADE VARELA	200,000.00		
30207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		54,649.00	
3020704	JUBILACION PATRONAL		54,649.00	
30208	PROVISION DESHAUCIO		28,083.07	
30209	PASIVO DIFERIDO		181,715.88	
3020902	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		181,715.88	
3	PATRIMONIO NETO			1,501,319.83
301	CAPITAL		10,084.18	
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		10,084.18	
304	RESERVAS		1,197,339.44	
30401	RESERVA LEGAL		12,547.96	
30402	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		1,184,791.48	
306	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-14,929.00	
30606	GANANCIA (PÉRDIDA) ESTIMACIÓN ACTUARIAL		-14,929.00	
308	RESULTADOS ACUMULADOS		300,801.20	
30801	GANANCIAS ACUMULADAS		37,907.98	
30803	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN		293,892.73	
30806	UTILIDAD ANOS ANTERIORES CORRECCION ERRORES		2,830.81	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		68,023.85	
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO		68,023.85	
	TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO			<u>3,194,489.39</u>

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Cortado al 31/12/2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS				
4	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			1,810,887.39
401	VENTA DE BIENES		842,207.69	
40101	VENTA DE BIENES	862,123.30		
4010101	VENTA DE BIENES GRAVADOS	862,123.30		
40110	(-) DESCUENTO EN VENTAS		-19,915.61	
403	OTROS INGRESOS		147,181.18	
40305	OTROS INGRESOS	147,181.18		
405	INGRESOS NO OBJETO DE RENTA		521,498.54	
40502	INGRESOS POR MEDICION ACT BIOLOGICOS	521,498.54		
	TOTAL DE INGRESOS			<u>1,516,887.39</u>

COSTOS

5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		1,418,544.97
501	COSTO MERCADERIA VENDIDA		1,418,544.97
50102	COSTOS Y GASTOS	1,418,544.97	
5010201	SUELDOS	171,889.48	
5010202	SOBRETIEPO / HORAS EXTRAS	14,169.39	
5010205	SUBSIDIOS-DESCANSO MEDICO	76.35	
5010206	VACACIONES	6,769.33	
5010207	APORTE PATRONAL 12.15 %	19,738.35	
5010208	FONDO DE RESERVA IESS	13,533.21	
5010212	BONIFICACION	3,266.81	
5010213	ALIMENTACION	4,595.90	
5010217	CURSOS Y CAPACITACIONES	155.00	
5010220	MATRICULA DE VEHICULOS	144.84	
5010221	DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	33,640.20	
5010225	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	303,615.44	
5010226	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	499,434.29	
5010228	ENERGIA	588.86	
5010230	HONORARIOS PROFESIONALES	17,530.56	
5010231	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	48,224.00	
5010232	COMBUSTIBLES	7,889.32	
5010233	GASTOS DE IVA	28,168.43	
5010240	LUBRICANTES	1,636.27	
5010241	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	744.04	
5010242	TRANSPORTE	8,882.18	
5010243	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANT	374.29	
5010244	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	8,913.82	
5010260	OTROS GASTOS	147.00	
5010261	INTERESES	153,211.58	
5010271	DECIMO TERCER SUELDO	13,096.83	
5010272	DECIMO CUARTO SUELDO	8,254.28	
5010273	BANCARIOS	482.00	
5010279	DESCUENTOS	-8,864.56	
5010282	APORTE PERSONAL 17.50% ASUMIDO	8,336.00	
5010283	ASESORIA CONTABLE	500.00	
5010284	BONOS A PERSONAL	20,000.00	
5010401	GASTOS NO DEDUCIBLES	4,309.89	
5010402	GASTOS JUBILACION PATRONAL	23,728.00	
5010405	GASTOS DESAHUCIO	4,215.00	
TOTAL DE COSTOS			<u>1,418,544.97</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO			<u>92,342.42</u>



Abg. Ernesto Bermeo Altamirano

COMISARIO