

Guayaquil, 1 de Abril de 2019

INFORME DE COMISARIO

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

Presento ante la junta de Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2018 al 31 diciembre 2018 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2018.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A." al 31 de diciembre 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2018
Activos	
Activos Corrientes	
Efectivo y equivalentes en efectivo	158,876
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,034,996
Inventario	
Activos por Impuestos Corrientes	
Activos Biológicos	518,817
Total activos Corrientes	1,712,689
Activos no Corrientes	
Propiedades y equipos, neto	1,512,250
Activo Biológico	
Otros Activos no Corrientes	1,830
Prov.ctas. Incobrab. De activos financieros	-102,195
Total Activos no Corrientes	1,411,885
Total Activos	3,124,574
Pasivos y Patrimonio	
Pasivos Corrientes	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	
Prestamos y Obligaciones financieras	205,133
Beneficios sociales por pagar	19,368
Pasivos por Impuestos Corrientes	58,029
Total Pasivos Corrientes	282,530
Pasivos no Corrientes	
Préstamos y obligaciones financieras no corrientes	627,170
Pasivos por Impuestos diferidos	151,885
Provisiones Jubilacion Patronal, Deshaucio	127,343
Otros Pasivos no corrientes	460,000
Total Pasivos no Corrientes	1,366,399
Total Pasivos	1,648,928
Patrimonio	
Capital Social	10,084
Reserva Legal	12,548
Reserva Facultativa	1,184,791
Resultados acumulados	268,222
Total Patrimonio	1,475,646
Total Pasivo y Patrimonio	3,124,574

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

2018

Ingresos por actividades ordinarias	1,462,790
Costo de Ventas	-1,057,557
Cambios en el valor razonable de la propiedades de inversión	
Ganancia bruta	405,234
Gastos operacionales	-
Gastos de administración	264,297
Ganancia (Pérdida) operacional	140,937
Otros ingresos (gastos)	-
Costos financieros	53,524
Utilidad en venta de propiedades y equipos	
Bajas de propiedades y equipos	
Reversión de provisiones	
Reversión jubilación patronal y deshaucio	
Otros, neto	
Ganancias (Pérdida) antes de la participación de	
trabajadores	<u>87,413</u>
15% participación de los trabajadores en las utilidades	-
	22,699
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a la renta	64,714
Gasto por impuesto a la renta	<u>43,118</u>
	21,595
Ganancia (Pérdida) del periodo	
Otros resultados integrales	
Total del resultado integral del año	<u>21,595</u>


Abg. Ernesto Bermeo Altamirano

COMISARIO