

Guayaquil, 26 de marzo de 2018

INFORME DE COMISARIO

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal del "AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A."

Presento ante la junta de accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2017 al 31 diciembre 2017 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada, sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2017.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A." al 31 de diciembre 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S A
BALANCE GENERAL
Cortado al 31/12/2017

Balan DOLAR			
ACTIVO			
1	ACTIVO		1,498,208.53
101	ACTIVO CORRIENTE		818,470.55
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	476,595.97	
1010101	CAJA	1,806.13	
1010102	BANCOS	474,789.84	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	112,981.25	
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI	89,579.44	
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,401.81	
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	417.52	
10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	228,475.81	
1010802	ACTIVOS BIOLÓGICOS	228,475.81	
102	ACTIVO NO CORRIENTE		679,737.98
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	667,278.17	
1020702	INVERSIONES ASOCIADAS	12,459.81	
102070201	ACCIONES	12,459.81	
	TOTAL DE ACTIVO		1,498,208.53
PASIVOS Y PATRIMONIO			
2	PASIVO		790,462.75
201	PASIVO CORRIENTE		247,639.12
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2010301	LOCALES		
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	202,609.06	
2010401	LOCALES	202,609.06	
20105	PROVISIONES	9,277.17	
201050102	INTERESES POR PAGAR	9,277.17	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	35,752.89	
2010701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1,510.80	
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	5,639.86	
2010703	CON EL IESS	5,139.76	
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	13,939.93	
2010705	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	9,522.54	
202	PASIVO NO CORRIENTE		542,823.63
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	408,928.11	
20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	31,905.00	
20209	PASIVO DIFERIDO	101,990.52	
3	PATRIMONIO NETO		707,745.78
301	CAPITAL		10,000.00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	10,000.00	
304	RESERVAS		331,892.05
30401	RESERVA LEGAL	6,830.38	
30402	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	325,061.67	
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
306	RESULTADOS ACUMULADOS		151,717.67
30603	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA AE	171,270.32	
30608	UTILIDAD AÑOS ANTERIORES CORRECCIÓN ERRORES	-19,552.65	
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		214,136.06
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	214,136.06	
	TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		1,498,208.53

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S A
PERDIDAS Y GANANCIAS
Cortado al 31/12/2017

Balance DOLAR

INGRESOS

4	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		851,730.75
401	VENTA DE BIENES		
4010101	VENTA DE BIENES GRAVADOS	600,267.29	
40107	DIVIDENDOS	22,801.81	
403	OTROS INGRESOS		
40305	OTROS INGRESOS	185.84	
404	INGRESOS EXENTOS		
40402	MEDICION ACTIVOS BIOLOGICOS	228,475.81	
	TOTAL DE INGRESOS		<u>851,730.75</u>

COSTOS

5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		637,594.69
501	COSTO MERCADERIA VENDIDA	637,594.69	

UTILIDAD DEL EJERCICIO **214,136.06**


AB. ERNESTO BERMEO ALTAMIRANO
COMISARIO PRINCIPAL
C. I. NO.0300336666