

Agrícola Virgen de los Remedios S.A.

VIREMEDIOS

Guayaquil, Junio 5 de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Estimados señores:

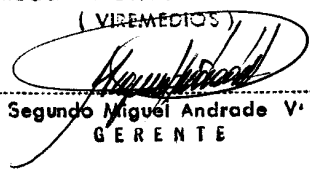
Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de **AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A. VIREMEDIOS**, adjunto a la presente, sírvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2.008, para los fines consiguientes. Nuestro número de expediente es el No. 57450-89.

R.V.C.# 0991025820001.

Por la atención que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS
(VIREMEDIOS)


Segundo Miguel Andrade V.
GERENTE



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
 2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
-

3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 27, 2009



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :	NOTAS		
Caja Bancos	3	\$	128.677
Cuentas por Cobrar	4		26.147
Total Activo Corriente			<u>154.824</u>
Propiedades, Maquinarias y Equipos			
Muebles y Enseres	5		
Terrenos cultivados		\$	433.948
Maquinarias y Equipos			27.310
Muebles y Enseres			9.100
Otros			631
(-) Depreciación Acumulada			<u>(82.039)</u>
		\$	388.950
Otros Activos	6		16.887
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>560.661</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar	7	\$	245.791
Obligaciones Bancarias	8		27.842
Impuestos por Pagar	9		5.878
Gastos Acumulados por Pagar	10		8.492
Total Pasivo Corriente		\$	<u>288.003</u>

No Corriente:

Obligaciones Bancarias	11		102.600
TOTAL DEL PASIVO		\$	<u>390.603</u>

Patrimonio:

Capital Social	12	\$	800
Aumento de Capital en Trámite	13		9.200
Reserva Legal			6.830
Reserva Facultativa			64.243
Reserva de Capital	14		73.981
Utilidad Neta del Ejercicio	15		15.004
Total Patrimonio de Accionistas		\$	<u>170.058</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$	<u><u>560.661</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTAS		
Ventas de Caña de Azúcar	16	\$	251.156
Ventas de Arroz		\$	109.306
(-) Costos de Producción			<u>(280.709)</u>
Utilidad Bruta			79.753
GASTOS			
Administración	\$ 38.831		
Financieros	<u>17.387</u>	\$	<u>(56.218)</u>
Utilidad del Ejercicio		\$	23.535
15% Participación Trabajadores		\$	(3.530)
25% Impuesto a la Renta			<u>(5.001)</u>
UTILIDAD NETA		\$	<u><u>15.004</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aumento de Cap. En Trámite	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	\$ 800	-	6.830	70.198	73.981	3.245	155.054
Tranferencia				3.245		(3.245)	-
Capitalización de Reservas Facultativas		9.200		(9.200)			
	\$ 800	9.200	6.830	64.243	73.981	-	155.054
Utilidad Neta del Ejercicio 2008						15.004	15.004
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$ 800	9.200	6.830	64.243	73.981	15.004	170.058

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:		
Utilidad Neta	\$	15.004
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:		
Depreciaciones y amortizaciones		-
Cambios de Activos y Pasivos Operacionales		
Aumento en Cuentas por Cobrar	\$	(23.086)
Disminución en Cuentas por Pagar		(53.133)
Aumento en Cargos Diferidos		(3.371)
Aumento en Gastos Acumulados		3.935
		<u>(60.651)</u>
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:		
Compra-Venta de Activos Fijos	\$	-
Efectivo Neto por actividades de Financiamiento		
Disminución de Pasivos a largo plazo	\$	(22.400)
Aumento (disminución) Neto de Efectivo	\$	(83.051)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	\$	211.728
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del año	\$	128.677

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, que son valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Están constituidos por Inversiones en acciones que están registradas a su valor nominal y anticipo de Impuesto a la Renta.

NOTA 3. CAJA BANCOS

Corresponde a valores de libre disponibilidad, y presenta los siguientes saldos.

Caja	\$	871
Banco del Pacífico		<u>127.806</u>
Total	\$	<u>128.677</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2008.

Podec S.A.	\$	20.112
Raúl Rivera		2.000
Asur MSC		1.965
Préstamos a Empleados		790
Otros		<u>1.280</u>
	\$	<u>26.147</u>

No se ha realizado provisiones para incobrables porque todos los valores adeudados son recuperables.

NOTA 5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, fueron los siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos cultivados (Mejoras en terrenos)	433.948	-	433.948	
Maquinarias y Equipos	27.310	-	27.310	10
Muebles y Enseres	9.100	-	9.100	10
Otros	631	-	631	
	470.989		470.989	
Depreciación Acumulada	(82.039)	-	(82.039)	
Total	388.950		388.950	

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Corresponde exclusivamente a la inversión en acciones en la Compañía Agrodalia S.A. por \$ 12.460, y un Crédito Tributario del Impuesto a la Renta por \$ 4.427.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, presenta los saldos siguientes:

Segundo Andrade Vanegas	\$	225.623
Agripepasa S.A.		<u>20.168</u>
Total	\$	<u>245.791</u>

Estos saldos por pagar no le representan a la Compañía una carga financiera porque no se le cobra ninguna tasa de interés.

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS CORRIENTES

Esta obligación corresponde a la parte corriente que tiene con el Banco del Pacífico, presenta un saldo de \$ 22.400 de capital y \$ 5.442 de interés al 31 de diciembre del 2008, y una tasa de interés del 12,50 anual.

NOTA 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2008.

Impuesto a la Renta	\$	5.001
Retenciones por Pagar		<u>877</u>
Total	\$	<u>5.878</u>

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 presenta el siguiente saldo.

15% Part.Trabajadores	\$	3.530
Beneficios Sociales		<u>4.962</u>
Total	\$	<u>8.492</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Esta obligación que tuvo su inicio en abril del año 2004 con # 126715 del Banco del Pacifico, presenta un saldo por pagar de \$ 102.600, este préstamo está afectado por una tasa de interés del 12.50% anual y tiene en garantía bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

NOTA 12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social es de \$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$ 0.04 centavos de dólar cada una.

NOTA 13. AUMENTO DE CAPITAL EN TRÁMITE

Mediante Escritura Pública otorgada por la Notaría Trigésima Cuarta del Cantón Guayaquil, el 31 de octubre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Guayaquil el 21 de enero del 2009, aumentó el Capital Social e la suma de \$ 9.200, mediante capitalización de Reserva Facultativa y Reformó el Estatuto Social

NOTA 14. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de \$ 73.981.

NOTA 15. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2008, la compañía obtuvo una utilidad neta del ejercicio de USD \$ 15.004.

NOTA 16. VENTAS

Se originan por las ventas de Caña de Azúcar y Arroz, todo en el mercado local.

NOTA 17. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.