

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

57450
2007

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Agrícola Virgen de los Remedios S.A.
VIREMEDIOS

Guayaquil, Mayo 29 de 2008

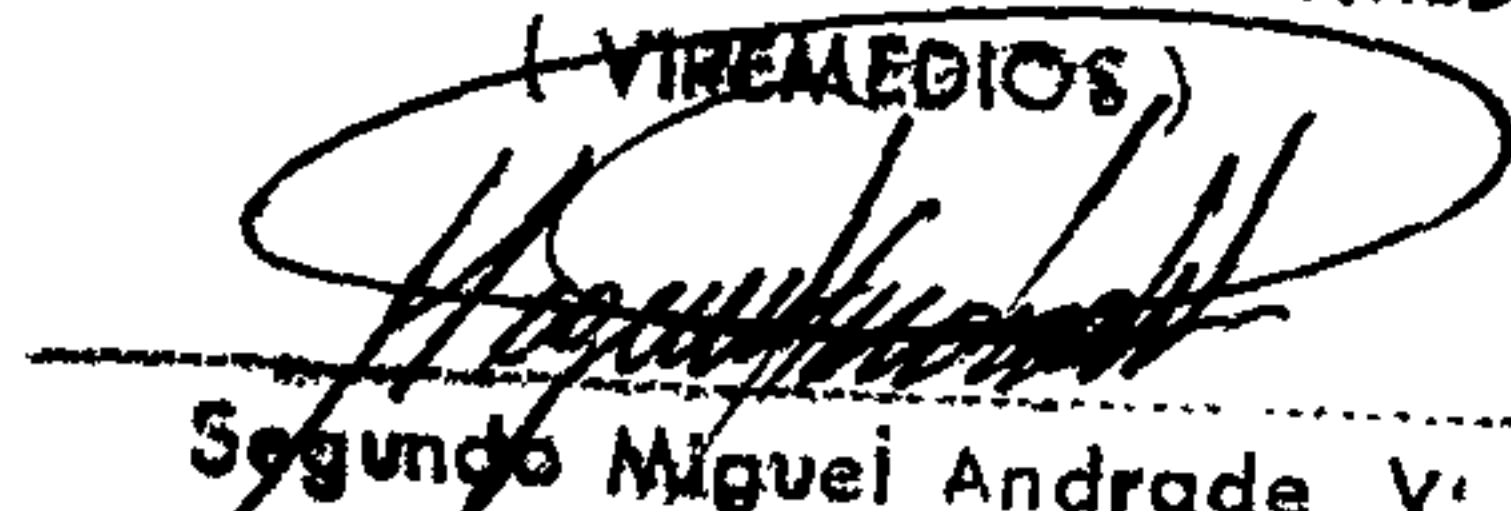
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Estimados Señores:

Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A., adjunto a la presente, sirvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2007, para los fines consiguientes. Nuestro número de expediente es: 57450-89..

Por la atención que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS
(VIREMEDIOS)

Segundo Miguel Andrade V.
GERENTE



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

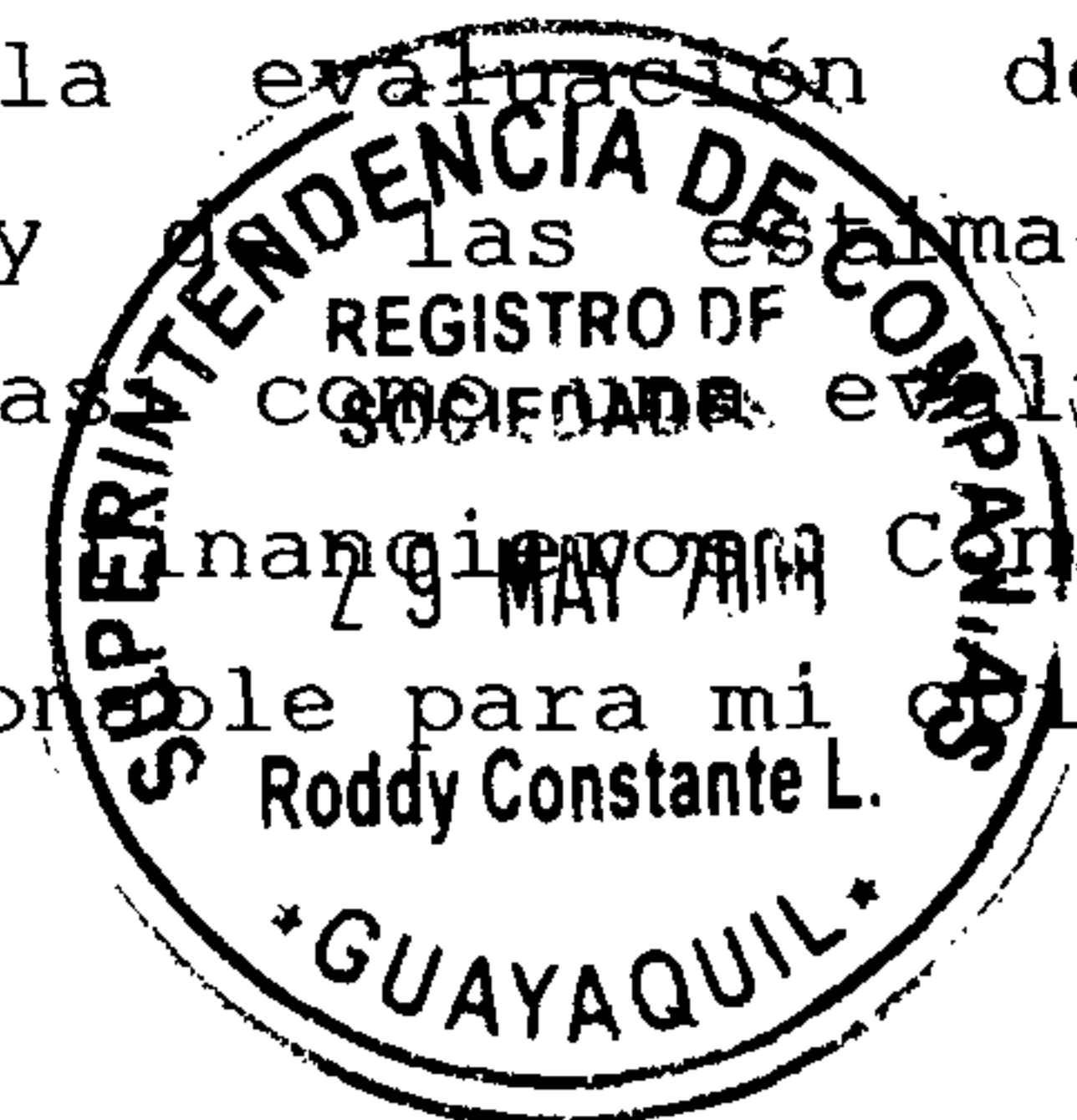
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIRREMEDIOS S.A.

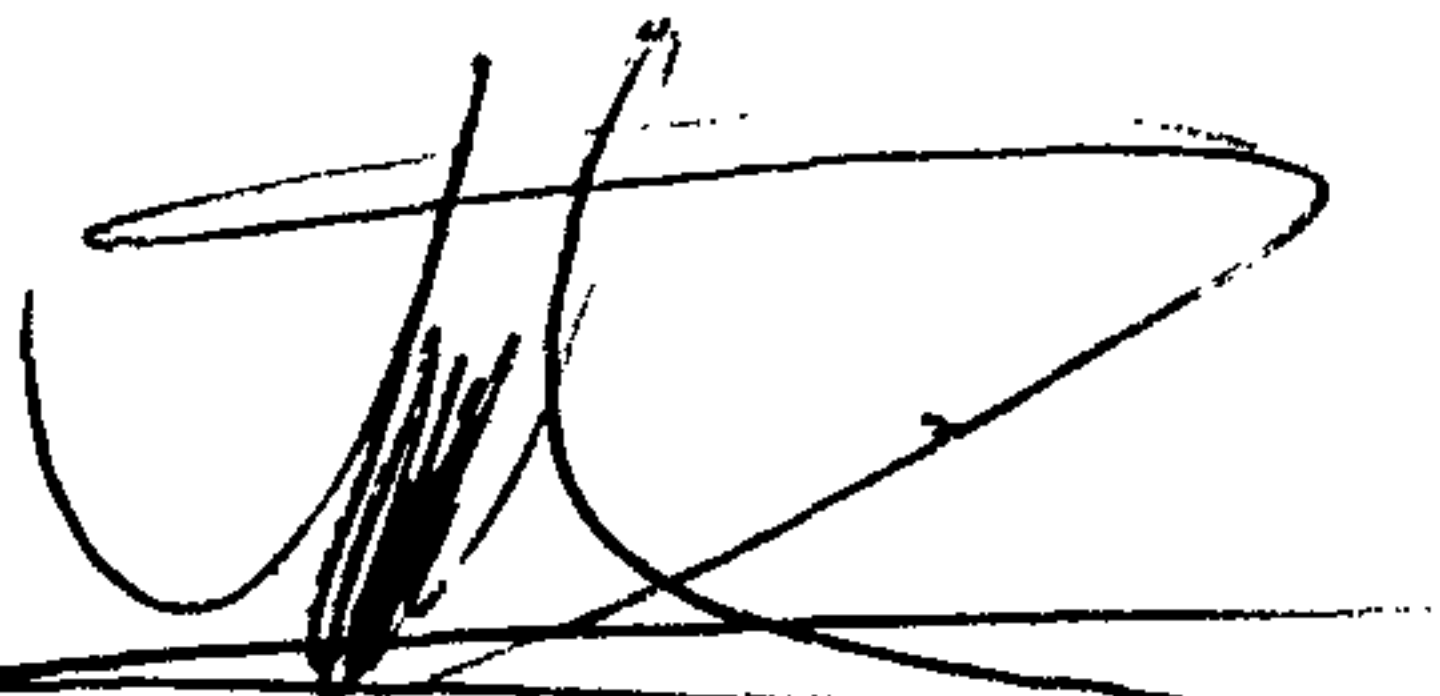
He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIRREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2007, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.



En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIRREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Abril 16, 2008



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354



AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :	NOTAS		
Caja Bancos	3	\$	211.728
Cuentas por Cobrar	4		3.061
Total Activo Corriente			<u>214.789</u>
Propiedades, Maquinarias y Equipos			
Muebles y Enseres	5		
Terrenos cultivados		\$	433.948
Maquinarias y Equipos			27.310
Muebles y Enseres			9.100
Otros			631
(-) Depreciación Acumulada			<u>(82.039)</u>
		\$	<u>388.950</u>
Otros Activos	6		13.516
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>617.255</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar	7	\$	307.569
Obligaciones Bancarias	8		23.175
Impuestos por Pagar	9		1.900
Gastos Acumulados por Pagar	10		<u>4.557</u>
Total Pasivo Corriente		\$	<u>337.201</u>

No Corriente:

Obligaciones Bancarias	11		<u>125.000</u>
TOTAL DEL PASIVO		\$	<u>462.201</u>

Patrimonio:

Capital Social	12	\$	800
Reserva Legal			6.830
Reserva Facultativa			70.198
Reserva de Capital	13		73.981
Utilidad Neta del Ejercicio	14		<u>3.245</u>
Total Patrimonio de Accionistas		\$	<u>155.054</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$	<u><u>617.255</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTAS		
Ventas de Caña de Azúcar	15	\$	276.294
(-)Costos de Producción			(216.774)
Utilidad Bruta			<u>59.520</u>
GASTOS			
Administración	43.109		
Financieros	<u>11.321</u>	\$	<u>(54.430)</u>
Utilidad del Ejercicio		\$	5.090
15% Participación Trabajadores		\$	(763)
25% Impuesto a la Renta			<u>(1.082)</u>
UTILIDAD NETA		\$	<u><u>3.245</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
SalDOS al 31 de Diciembre de 2006	\$ 800	6.197	64.497	73.981	6.335	151.810
Tranferencia		633	5.701		(6.334)	-
Ajuste					(1)	(1)
	\$ 800	6.830	70.198	73.981	-	151.809
Utilidad Neta del Ejercicio					3.245	3.245
SalDOS al 31 de Diciembre de 2007	\$ 800	6.830	70.198	73.981	3.245	155.054

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta	\$ 3.245
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones y amortizaciones	3.627
Otros	212
Cambios de Efectivos de Actividades de Inversión	
Disminución en Cuentas por Cobrar	136.825
Aumento en Cuentas por Pagar	26.386
Aumento en Cargos Diferidos	(1.056)
Disminución en Gastos Acumulados	(107)
	169.132
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Compra-Venta de Activos Fijos	\$ -
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiamiento	\$ (20.000)
Disminución de Pasivos a largo plazo	
Aumento (disminución) Neto de Efectivo	\$ 149.132
Caja Bancos al principio de año	\$ 62.596
Caja Banco al final del año	\$ 211.728

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2007**

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, que son valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Están constituidos por Inversiones en acciones y Crédito Tributario de Impuesto a la Renta.

3. CAJA BANCOS

Corresponde a valores de libre disponibilidad, al 31 de Diciembre del 2007 presenta un saldo de \$ 211.728.

Caja	\$ 871
Bancos cta.cte.	210.857
Total	<u>\$ 211.728</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2007.

Préstamos a empleados	\$	1.961
Otros		1.100
Total	\$	<u>3.061</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, fueron los siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones <u>%</u>
Terrenos cultivados (Mejoras en terrenos)	433.948	-	433.948	
Maquinarias y Equipos	27.310	-	27.310	10
Muebles y Enseres	9.100	-	9.100	10
Otros	631		631	
	470.989		470.989	
Depreciación Acumulada	(78.413)		(82.039)	
Total	392.576		388.950	

6. OTROS ACTIVOS

Presenta un saldo de \$ 13.516, corresponde la Inversión en Acciones en la Compañía Agrodalia S.A. por \$ 12.460 y al Crédito Tributario del Impuesto a la Renta por \$ 1056.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, presenta los saldos siguientes:

Segundo Andrade Vanegas	\$	287.401
Agripepasa S.A.		<u>20.168</u>
Total	\$	<u>307.569</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS CORRIENTES

Corresponde a la obligación # 126715 con el Banco del Pacífico, presenta un saldo por pagar de Capital de \$ 20.000, y por intereses \$ 3.175.

9. IMPUESTOS POR PAGAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2007.

Impuesto a la Renta	\$	1.082
Retenciones por Pagar		<u>818</u>
Total	\$	<u>1.900</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 presenta el siguiente saldo.

Beneficios Sociales	\$	2.958
I.E.S.S		<u>1.599</u>
Total	\$	<u>4.557</u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Corresponde a la porción no corriente del préstamo # 126715 con el Banco del Pacifico, presenta un saldo por pagar de \$ 125.000, este préstamo está afectado por una tasa de interés del 12.50% anual y tiene en garantía bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social es de \$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$ 0.04 centavos de dólar cada una.

13. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de \$ 73.981.

14. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía obtuvo una utilidad neta del ejercicio de USD \$ 3.245.

15. VENTAS

Se originan por las ventas de Caña de Azúcar, todo en el mercado local.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2007, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.