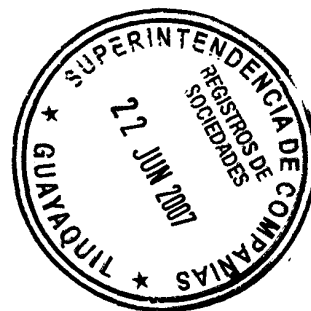


CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

2140

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006



CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estado de resultado, cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2006, y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 28, 2007



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :	Notas		
Caja Bancos	3	\$	62,596
Cuentas por Cobrar	4		139,886
Propiedades, Maquinarias y Equipos			
Muebles y Enseres	5		
Terrenos cultivados		\$	433,948
Maquinarias y Equipos			27,310
Muebles y Enseres			9,100
Otros			631
(-) Depreciación Acumulada			<u>(78,413)</u>
		\$	392,576
Otros Activos	6		<u>12,460</u>
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>607,518</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :	Notas	
Cuentas por Pagar	7	\$ 276,320
Obligaciones Bancarias	8	27,727
Impuestos por Pagar	9	2,211
Gastos Acumulados por Pagar	10	4,450
Total Pasivo Corriente		\$ 310,708
No Corriente:		
Obligaciones Bancarias	11	145,000
TOTAL DEL PASIVO		\$ 455,708
Patrimonio:		
Capital Social	12	\$ 800
Reserva Legal		6,197
Reserva Facultativa		64,497
Reserva de Capital	13	73,981
Utilidad Neta del Ejercicio	14	6,335
Total Patrimonio de Accionistas		\$ 151,810
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 607,518

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)**

INGRESOS	Notas		
Ventas de Caña de Azúcar	15	\$	293,201
(-)Costos de Producción			<u>(167,151)</u>
GASTOS			
Administración	71,079		
Financieros	<u>45,035</u>	\$	<u>(116,114)</u>
Utilidad del Ejercicio		\$	9,936
Participación trabajadores		\$	(1,490)
Impuesto a la renta			<u>(2,111)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	<u><u>6,335</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	\$ 800	4,214	46,646	73,981	19,834	145,475
Tranferencia		1,983			(1,983)	-
Tranferencia			17,851		(17,851)	-
	\$ 800	6,197	64,497	73,981	-	145,475
Utilidad Neta del Ejercicio					6,335	6,335
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	\$ 800	6,197	64,497	73,981	6,335	151,810

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta	\$ 6,335
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones y amortizaciones	3,567
Cambios de Efectivos de Actividades de Inversión	
Disminución en Cuentas por Cobrar	88,765
Disminución en Cuentas por Pagar	(53,557)
Disminución en Cargos Diferidos	11,466
Disminución en Gastos Acumulados	<u>(6,585)</u>
	(113,431)
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Compra-Venta de Activos Fijos	\$ -
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiamiento	\$
Disminución de Pasivos a largo plazo	(20,000)
Aumento (desminución) Neto de Efectivo	\$ 30,065
Caja Bancos al principio de año	\$ 32,531
Caja Banco al final del año	\$ 62,596

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados

financieros.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, que son valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Están constituidos por Crédito Tributario del IVA y Seguros Anticipados.

3. CAJA BANCOS

Corresponde a valores de libre disponibilidad, al 31 de Diciembre del 2006 presenta un saldo de USD\$62.596.

4. CUENTAS POR COBRAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2006.

Agrícola Odalia S.A.	\$	139.570
Banco del Pacifico		316
Total	\$	<u>139.886</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, fueron los siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos cultivados (Mejoras en terrenos)	433.948	-	433.948	
Maquinarias y Equipos	27.310	-	27.310	10
Muebles y Enseres	9.100	-	9.100	10
Otros	631		631	
	<u>470.989</u>		<u>470.989</u>	
Depreciación Acumulada	(74.772)		(78.413)	
Total	<u>396.217</u>		<u>392.576</u>	

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, presenta un saldo de USD\$12.460. que corresponde a Inversiones en Acciones.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, presenta los saldos siguientes:

Segundo Andrade Vanegas	\$	256.019
Agripepasa S.A.		20.168
Otros		<u>133</u>
Total	\$	<u>276.019</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde al Banco del Pacifico, presenta un saldo de Capital de USD\$20.000, mas USD\$7.727. de interés, está afectada por una tasa de interés del 12.50% anual.

9. IMPUESTOS POR PAGAR

Presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2006.

Impuesto a la Renta	\$	2.111
Otros impuestos		<u>100</u>
Total	\$	<u>2.211</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 presenta el siguiente saldo.

Beneficios Sociales	\$	2.778
I.E.S.S		<u>1.672</u>
Total	\$	<u>4.450</u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Presenta un saldo de \$145.000 al 31 de diciembre del 2006, corresponde al Banco del Pacifico, está afectado por una tasa de interés del 12.50% anual y tiene en garantía bienes inmuebles de propiedad de la compañía y tiene su vencimiento en febrero del 2014.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006, el Capital Social es de US\$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una.

13. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de US\$ 73.981.

14. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía obtuvo una utilidad neta del ejercicio de USD \$ 6.335.

15. VENTAS

Se originan por las ventas de Caña de Azúcar, todo en el mercado local.

17. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2006, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.
