

Agrícola Virgen de los Remedios S. A.
VIREMEDIOS

Guayaquil, Marzo 29 de 2004

57.450

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

Estimados Señores:

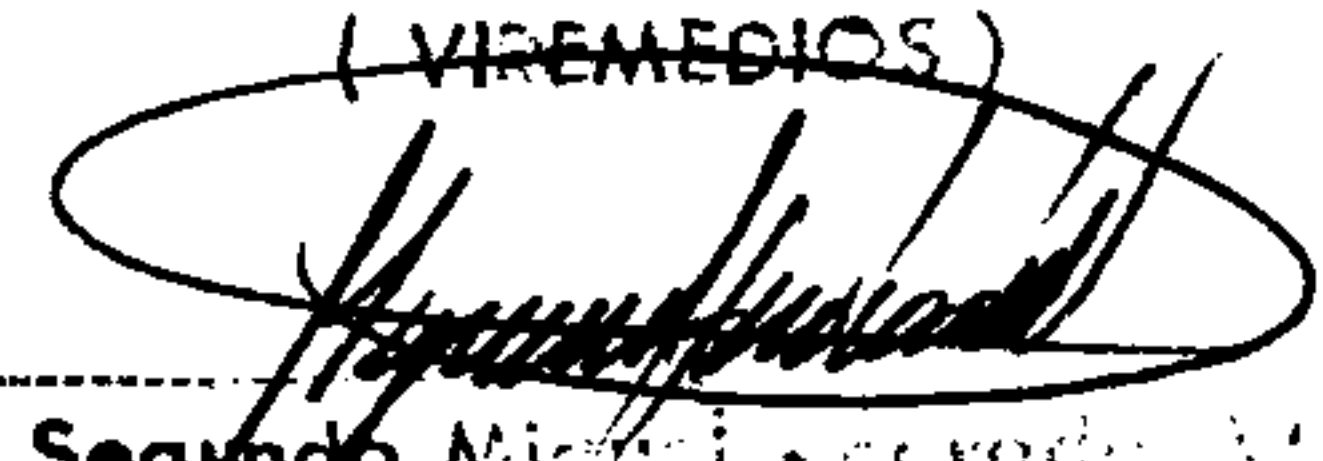
Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A. VIREMEDIOS, adjunto a la presente, sirvanse encontrar el Informe de Auditoría Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2003, para los fines consiguientes. Nuestro número de expediente es: 57450-89.

Por la atención que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS

(VIREMEDIOS)


Segundo Miguel Andrade Vanegas
GERENTE



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A. VIREMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

5 ABR 2004



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smora@ecua.net.ec
Casilla: 09-01-6268
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

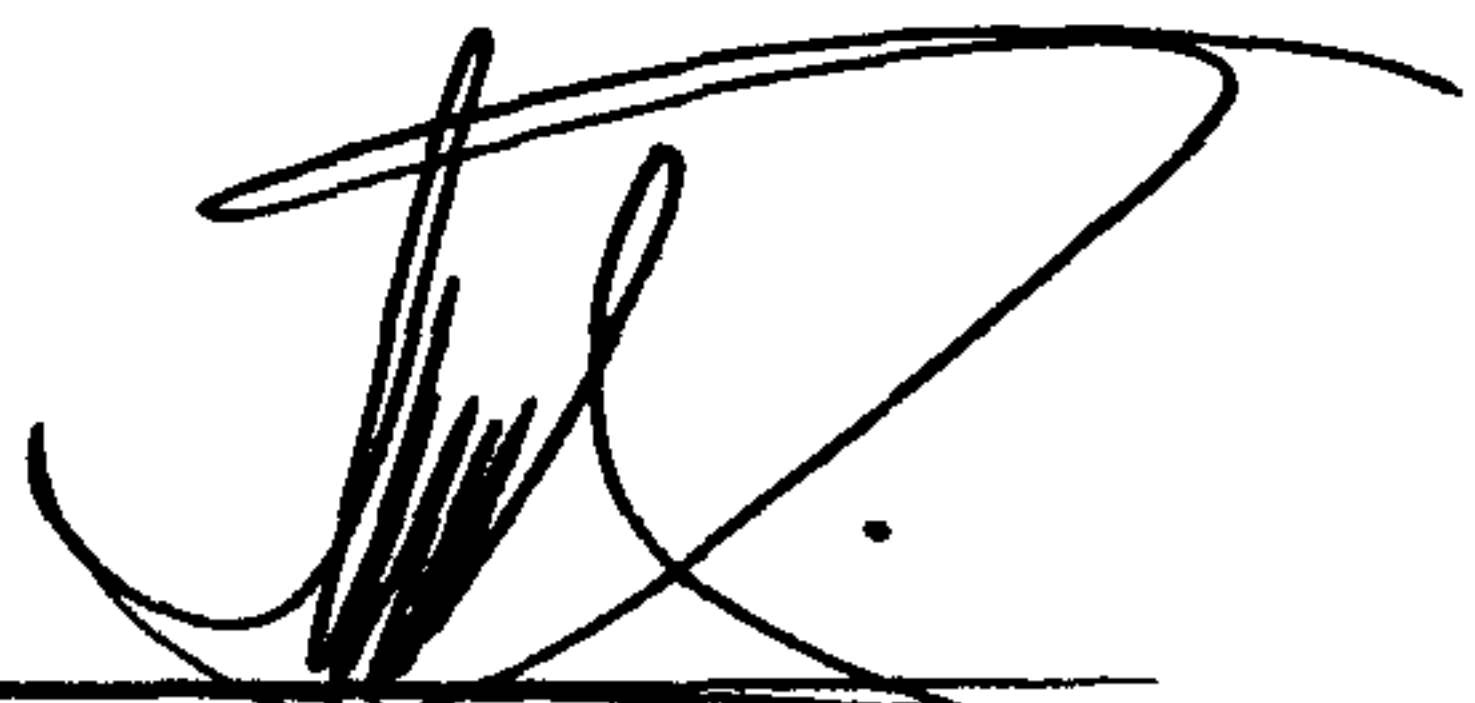
A los Accionistas de

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

Guayaquil, 15 de marzo del 2004

1. He auditado el balance general adjunto de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2003, y los correspondientes estado de resultado, cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2003, y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :

Caja Bancos (Nota 3)	\$ 28,203
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	117,855
Total Activo Corriente	<u>\$ 146,058</u>

Propiedades, Maquinarias, Equipos,
Muebles y Enseres (Nota 5)

Terrenos cultivados	\$ 433,948
Muebles y Enseres	9,100
Maquinarias y Equipos	27,310
Otros	631
(-) Depreciación Acumulada	<u>(74,772)</u>
	\$ 396,217
Otros Activos (Nota 6)	16,553
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>\$ 558,828</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar (Nota 7)	\$ 230,138
Obligaciones Bancarias (Nota 8)	105,775
Gastos Acumulados por Pagar (Nota 9)	6,930
Impuestos por Pagar	297
Total Pasivo Corriente	<u>\$ 343,140</u>

No Corriente:

Obligaciones Bancarias (Nota 10)	100,000
TOTAL DEL PASIVO	<u>\$ 443,140</u>

Patrimonio:

Capital Social (Nota 11)	\$ 800
Reserva Legal	1,613
Reserva Facultativa	23,245
Reserva de Capital (Nota 12)	73,981
Utilidad del Ejercicio (Nota 13)	16,049
Total Patrimonio de Accionistas	<u>\$ 115,688</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	<u><u>\$ 558,828</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)**

INGRESOS

Ventas de Caña de Azúcar (Nota 14)	\$	196,550
Ventas de Banano (Nota 14)		194,427
Ventas de Azúcar (Nota 14)		99,950
Total de Ingresos	\$	<u>490,927</u>
Costos de Producción		(412,478)
Utilidad Bruta	\$	<u>78,449</u>

GASTOS

Administración	\$	97,791	
Financieros		33,578	\$ (131,329)
Pérdida en Operación			\$ <u>(52,880)</u>

OTROS (INGRESOS - EGRESOS)

Utilidad en venta de activo fijo	\$	66,435
Otros ingresos		2,494
Utilidad del Ejercicio	\$	<u>16,049</u>
Participación de trabajadores en las utilidades		(2,407)
Impuesto a la renta		(3,410)
UTILIDAD NETA DEL AÑO	\$	<u><u>10,232</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
SalDOS al 31 de Diciembre de 2002	\$ 800	810	16,777	73,981	11,405	103,773
Apropiación Reserva Legal		803			(803)	-
Apropiación Reserva Facultativa			6,468		(6,468)	-
Transferencias participación de trabajadores					(1,710)	(1,710)
Transferencia impuesto a la renta					(2,424)	(2,424)
	\$ 800	1,613	23,245	73,981	-	99,639
Utilidad del Ejercicio					16,049	16,049
SalDOS al 31 de Diciembre del 2003	\$ 800	1,613	23,245	73,981	16,049	115,688

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta	\$ 10,232
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones y amortizaciones	1,480
Otros	(16,728)
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumentos en Cuentas por Cobrar	\$ (22,173)
Aumento en Cargos Diferidos	7,352
Aumentos en Gastos Acumulados	(23,806)
Caja Neta Previsto por Operaciones	\$ (43,643)
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Adquisición de Activos Fijos	\$ 616,867
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiamiento	
Incremento en Cuentas por Pagar	\$ (548,025)
Aumento (desminución) Neto de Efectivo	\$ 25,199
Caja Bancos al principio de año	\$ 3,004
Caja Banco al final del año	\$ <u>28,203</u>

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2003**

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos están preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y sobre las bases del costo histórico, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y presentar las revelaciones que se requiere en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considerar que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

b) OTROS ACTIVOS.-

Incluyen inversiones en acciones en compañías a largo plazo y créditos tributarios por impuesto a la renta.

3. CAJA BANCO

Corresponde a valores de libre disponibilidad al 31 de Diciembre del 2003.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2003, las Cuentas por Cobrar presentan los siguientes saldos:

Agrícola Odalia S.A.	97,573
ECUDOS S.A.	10,927
Otros	9,355
Total	\$ <u>117,855</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los activos fijos de la Compañía disminuyeron en el ejercicio económico del 2003, por que se vendió predios agrícolas, lo que originó una utilidad en la venta.

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2003, fueron los siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos	\$ 671	(671)	\$ -	
Terrenos cultivados (Mejoras en terrenos)	343,084	90,864	433,948	4
Muebles y Enseres	9,100	-	9,100	10
Infraestructuras Bananeras	288,000	(288,000)	-	
Infraestructuras Canteros	206,018	(206,018)	-	
Construcciones e Instalaciones	211,687	(211,687)	-	
Maquinarias y Equipos	27,310	-	27,310	10
Equipos de Computación	1,986	(1,986)	-	
Otros	-	631	631	
Total Costo	\$ 1,087,856	(617,498)	\$ 470,989	
Depreciación Acumulada	(91,703)	-	(74,772)	
Total	\$ 996,153	-	\$ 396,217	

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2003, presenta los saldos siguientes:

Inversión en acciones	\$	12,460
Crédito Tributario Renta		4,093
Total	\$	<u>16,553</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003, presenta los saldos siguientes:

Segundo Andrade Vanegas	\$	216,481
AGRIPEPASA S.A.		13,150
Otros		507
Total	\$	<u>230,138</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2003, presenta los saldos siguientes:

	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>
Banco del Pacifico	\$ <u>100,000</u>	<u>5,775</u>

Esta obligación bancaria corriente, está afectada por una tasa de interés anual del 11.50% y tiene garantía hipotecaria.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2003, presenta un saldo de USD \$6,930 y corresponde a Beneficios Sociales por pagar.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Corresponde a un saldo de préstamo a largo plazo otorgado por el Banco del Pacífico, con una tasa de interés del 11.50% anual y tiene como garantía hipotecaria un predio de la Compañía.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2003, el Capital Social es de US\$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una.

12. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de US\$ 73,981.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

13. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía obtuvo una utilidad del ejercicio de USD \$ 16,049.

14. VENTAS

Se originan por las ventas de Caña de Azúcar, Banano, y en un menor porcentaje la venta de Azúcar, todo en el mercado local.

15. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada por las autoridades fiscales.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2003, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.