

Agrícola Virgen de los Remedios S. A.
VIREMEDIOS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

2003 ABR 17 PH 1:32

Guayaquil, Abril 26 de 2.003

96/6

RECIBIDO

57.450

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

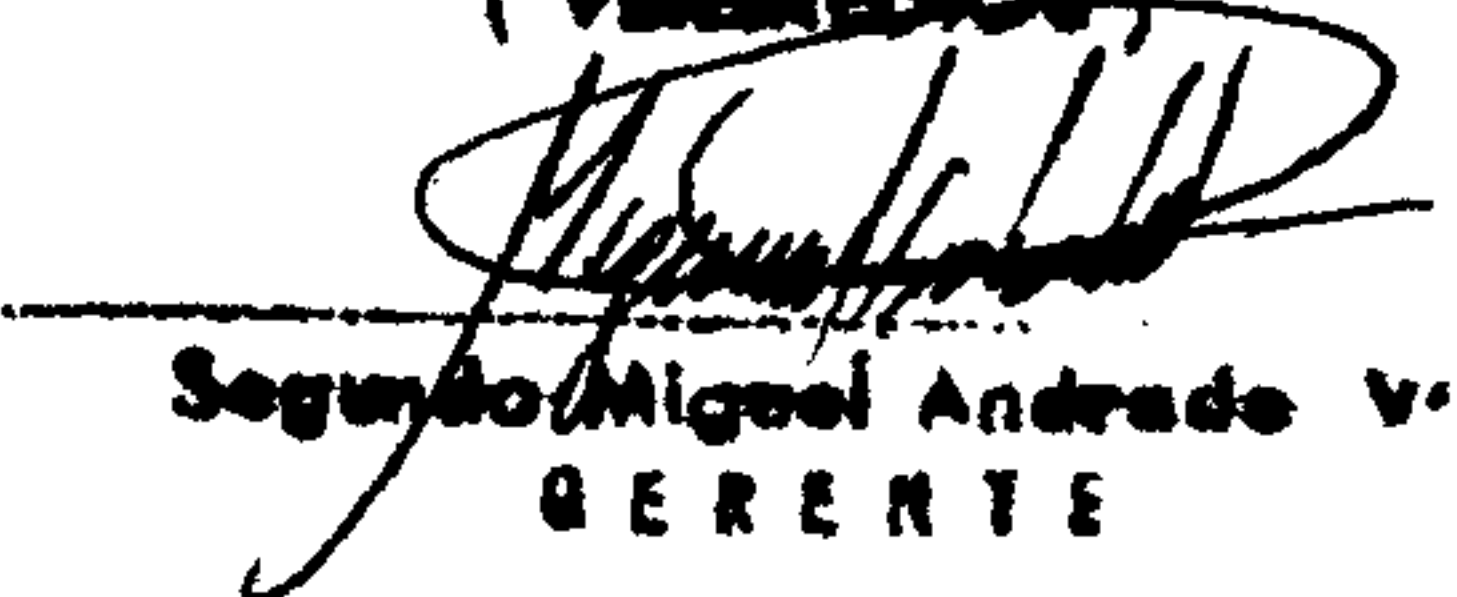
Estimados señores:

Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S. A. VIREMEDIOS, adjunto a la presente, sirvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2.002, para los fines consiguientes. Nuestro número de expediente es el No. 57450-89.

Por la atención que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS
(VIREMEDIOS)


Segundo Miguel Andrade V.
GERENTE

21 ABR. 2003
Celis

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smora@ecua.net.ec
Casilla: 09-01-6268
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

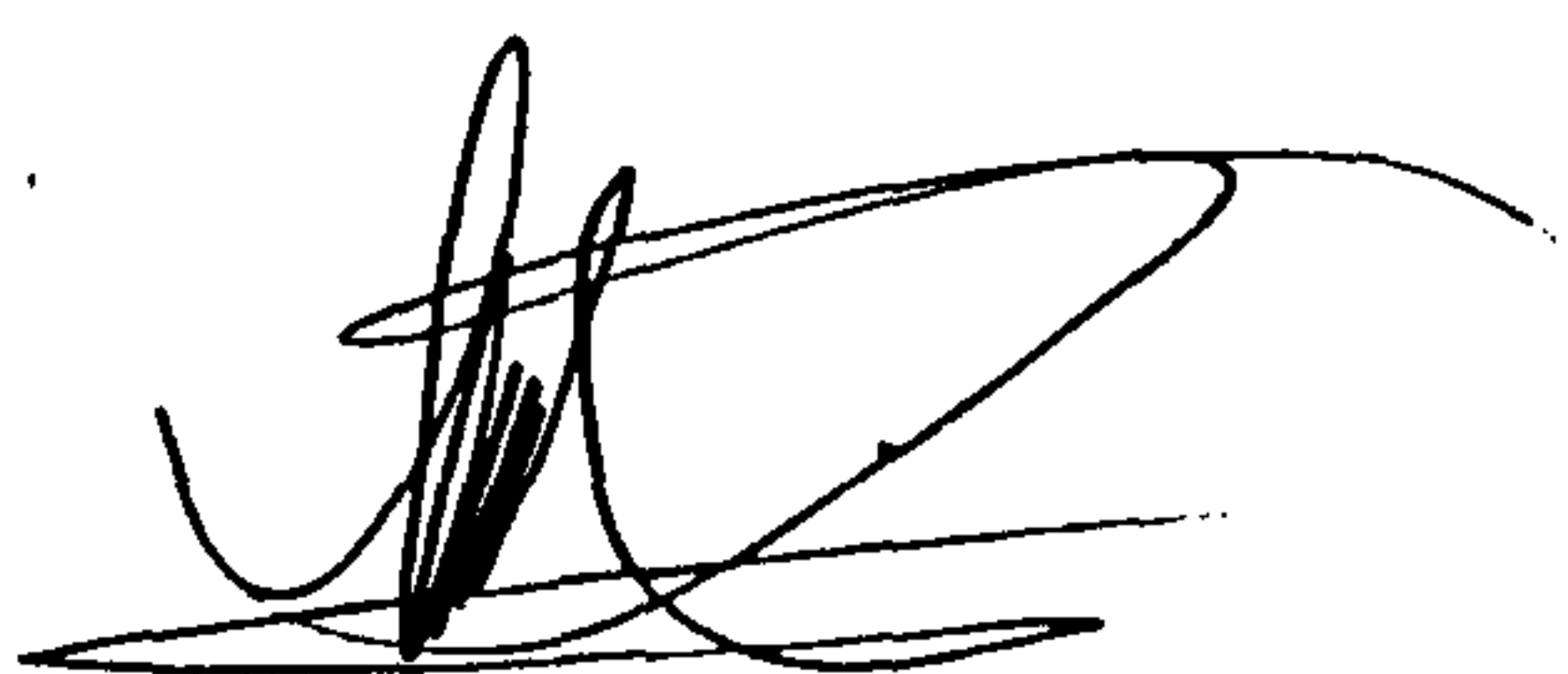
AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

Guayaquil, 10 de abril de 2003

He auditado el balance general adjunto de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estado de resultado, cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2002, y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL

al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :

Caja Bancos (Nota 3)	\$	3,004
Cuentas por Cobrar (Nota 4)		95,682
Total Activo Corriente	\$	<u>98,686</u>

**Propiedades, Maquinarias, Equipos,
Muebles y Enseres (Nota 5)**

Terrenos	\$	671
Mejoras en Terreno		343,084
Muebles y Enseres		9,100
Infraestructuras Bananeras		288,000
Infraestructuras Canteros		206,018
Construcciones e Instalaciones		211,687
Maquinarias y Equipos		27,310
Equipo de Computación		1,986
(-) Depreciación Acumulada		(91,703)
	\$	<u>996,153</u>
Otros Activos (Nota 6)		23,905
TOTAL DEL ACTIVO	\$	<u><u>1,118,744</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar (Nota 7)	\$	59,020
Obligaciones Bancarias (Nota 8)		161,365
Gastos Acumulados por Pagar (Nota 9)		30,736
Impuestos por Pagar		181
Total Pasivo Corriente	\$	<u>251,302</u>

No Corriente:

Obligaciones Bancarias (Nota 10)		763,669
TOTAL DEL PASIVO	\$	<u>1,014,971</u>

Patrimonio:

Capital Social (Nota 11)	\$	800
Reserva Legal		810
Reserva Facultativa		16,777
Reserva de Capital (Nota 12)		73,981
Utilidad del Ejercicio (Nota 13)		11,405
Total Patrimonio de Accionistas	\$	<u>103,773</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$	<u><u>1,118,744</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2002
(Expresado en dólares estadounidenses)**

INGRESOS

Ventas de Caña de Azúcar (Nota 14)	\$	247,135
Ventas de Banano (Nota 14)		<u>719,729</u>
Total de Ingresos	\$	966,864
Costos de Producción		<u>(692,766)</u>
Utilidad Bruta	\$	274,098

GASTOS

Administración	\$	151,695	
Financieros		<u>112,330</u>	\$ (264,025)
Utilidad en Operación			<u>\$ 10,073</u>

OTROS (INGRESOS - EGRESOS)

Alquiler Equipos	\$	<u>1,332</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	<u><u>11,405</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2001 \$	800	810	15,248	73,981	2,399	93,238
Transferencias			1,529		(1,529)	-
Ajustes					(870)	(870)
	\$ 800	810	16,777	73,981	0	92,368
Utilidad del Ejercicio					11,405	11,405
Saldos al 31 de Diciembre del 2002 \$	800	810	16,777	73,981	11,405	103,773

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta	\$ 7,271
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones y amortizaciones	47,113
Otros	(17,210)
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumentos en Cuentas por Cobrar	\$ (35,420)
Aumento en Cargos Diferidos	7,753
Aumentos en Gastos Acumulados	2,739
Caja Neta Previsto por Operaciones	\$ 12,246
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Adquisición de Activos Fijos	\$ 8,520
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiamiento	
Incremento en Cuentas por Pagar	\$ (18,976)
Aumento (desminución) Neto de Efectivo	\$ 1,790
Caja Bancos al principio de año	\$ 1,214
Caja Banco al final del año	\$ 3,004

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2002**

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos están preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y sobre las bases del costo histórico, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y presentar las revelaciones que se requiere en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considerar que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

b) OTROS ACTIVOS.-

Incluyen inversiones en acciones en compañías a largo plazo y créditos tributarios por impuestos.

3. CAJA BANCO

Corresponde a saldo en caja por USD \$3,004 de libre disponibilidad al 31 de Diciembre del 2002.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, las Cuentas por Cobrar presentan los siguientes saldos:

Segundo Andrade Vanegas	\$ 82,921
Unión de Bananeros Ecuatorianos	12,476
Agrícola Odalia S.A.	285
Total	\$ <u>95,682</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, fueron los siguientes:

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos	\$ 671	-	\$ 671	
Mejoras en Terreno	343,084	-	343,084	
Muebles y Enseres	17,842	(8,742)	9,100	10
Infraestructuras Bananeras	288,000	-	288,000	6
Infraestructuras Canteros	206,018	-	206,018	6
Construcciones e Instalaciones	211,687	-	211,687	6
Maquinarias y Equipos	26,655	655	27,310	10
Equipos de Computación	1,802	184	1,986	30
Total Costo	\$ 1,095,759	(7,903)	\$ 1,087,856	
Depreciación Acumulada	(46,202)	-	(91,703)	
Total	\$ 1,049,557	-	\$ 996,153	

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2002, presenta los saldos siguientes:

Inversión en acciones	\$ 12,460
Crédito Tributario	11,445
Total	\$ <u>23,905</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, presenta los saldos siguientes:

Unión Bananeros Ecuatorianos	\$ 49,000
AGRIPEPASA S.A.	8,150
Otros	1,870
Total	\$ <u>59,020</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2002, presenta los saldos siguientes:

Banco del Pacifico	\$ 157,674
Sobregiro cuenta corriente	3,691
Total	\$ <u>161,365</u>

Estas obligaciones bancarias corrientes, están afectadas por una tasa de interés anual del 11.50% y tienen garantía hipotecaria.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002, presenta los saldos siguientes:

Intereses Bancarios	\$ 26,460
Beneficios Sociales	4,276
Total	\$ <u>30,736</u>

10. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Corresponde a un préstamo a largo plazo otorgado por el Banco del Pacífico, con una tasa de interés del 11.50% anual y tiene como garantía hipotecaria un predio de la Compañía.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2002, el Capital Social es de US\$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una.

12. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de US\$ 73,981.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

13. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía obtuvo una utilidad del ejercicio de USD \$ 11,405.

14. VENTAS

Se originan por la venta de Caña de Azúcar en un menor porcentaje, y por la venta de Banano, todo en el mercado local.

15. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada por las autoridades fiscales, por lo que no existen glosas pendientes por falta de pago.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.