

Agrícola Virgen de los Remedios S. A.
VIREMEDIOS

222 127 26 11:13:57

RECIBIDO

10950

57.450

Guayaquil, Abril 26 de 2.002

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Estimados señores:

Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS S.A. "VIREMEDIOS", adjunto a la presente, sirvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2.001, para los fines consiguientes. Nuestro número de expediente es el No. 57450-89

Por la atención que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS
(VIREMEDIOS)

Segundo Miguel Andrade V.
GERENTE

26.04.2002

26 ABR. 2002

57.450

**AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS
VIREMEDIOS S.A.**

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO

31 DE DICIEMBRE DEL 2001

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 400997
E-Mail: smora@ecua.net.ec
Casilla: 09-01-6268
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

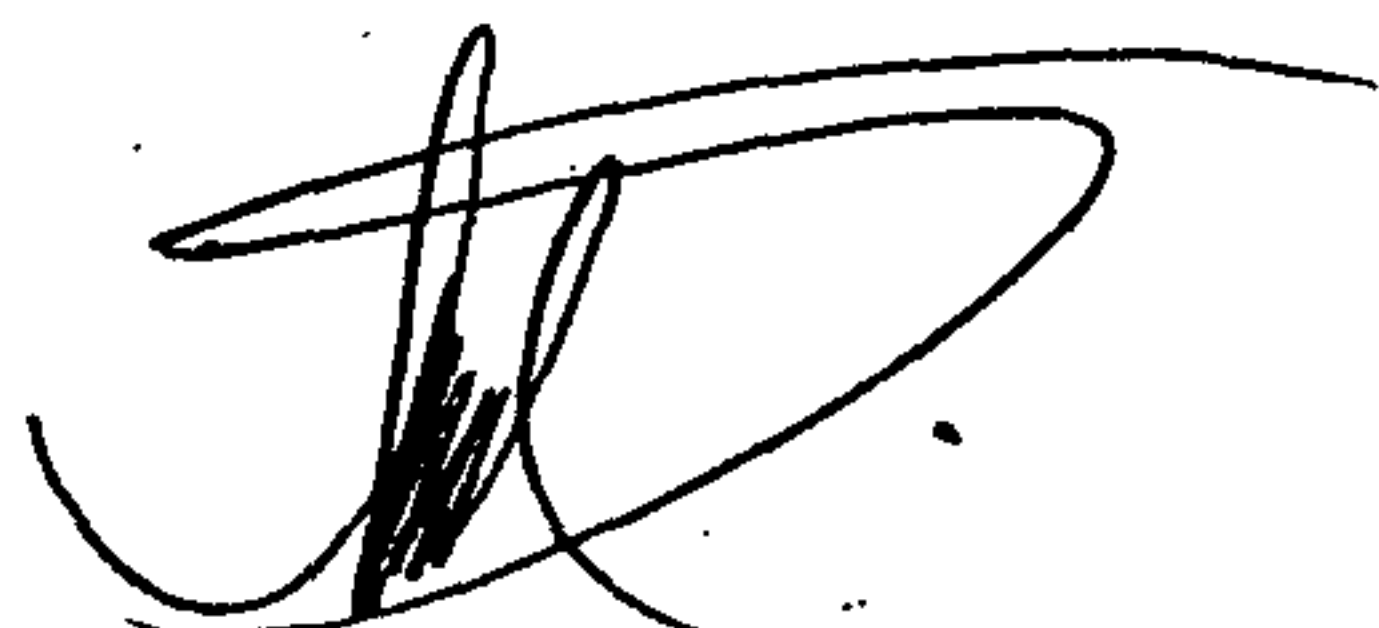
AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

He auditado el balance general adjunto de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estado de resultado, cambio en el patrimonio de accionistas y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoria.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Hasta el 31 de marzo del 2000, los registros contables y los estados financieros se preparaban en sucres, moneda de uso legal en el Ecuador. Desde el 1 de abril del 2000, los registros contables y los estados financieros se preparan en US dólares de E.U.A., moneda legal adoptada en el Ecuador.



CPA. ~~SANTIAGO MORA CABEZAS~~
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

ABRIL, 19 DEL 2002

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2001
(Dólares en miles)

ACTIVO

Activo Corriente :

Caja Bancos (Nota 3)	\$	1,214
Cuentas por Cobrar (Nota 4)		60,262
Total Activo Corriente	\$	<u>61,476</u>

Propiedades, Maquinarias, Equipos,
Muebles Enseres (Nota 5)

Terrenos	\$	671
Mejoras en Terreno		343,084
Muebles y Enseres		17,842
Infraestructuras Bananeras		288,000
Infraestructuras Canteros		206,018
Construcciones e Instalaciones		211,687
Maquinarias y Equipos		26,655
Equipo de Computación		1,802
(-) Depreciación Acumulada		(46,202)

Otros Activos (Nota 6)
TOTAL DEL ACTIVO

\$	<u>1,049,557</u>
	16,152
\$	<u><u>1,127,185</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar (Nota 7)	\$	71,158
Gastos Acumulados por Pagar (Nota 8)		33,475
Total Pasivo Corriente	\$	<u>104,633</u>

No Corriente:

Obligaciones Bancarias (Nota 9)		929,314
TOTAL DEL PASIVO	\$	<u>1,033,947</u>

Patrimonio:

Capital Social (Nota 10)	\$	800
Reserva Legal		810
Reserva Facultativa		15,248
Reserva de Capital (Nota 11)		73,981
Utilidad del Ejercicio (Nota 12)		2,399
Total Patrimonio de Accionistas	\$	<u>93,238</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	\$	<u><u>1,127,185</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2001
(Dólares en miles)

INGRESOS

Ventas de Caña de Azúcar (Nota 13)	\$	252,018
Ventas de Banano (Nota 13)		51,123
Total de Ingresos	\$	<u>303,141</u>
Costos de Producción		(178,406)
Utilidad Bruta	\$	<u>124,735</u>

GASTOS

Administración	\$	13,067	
Financieros		<u>110,607</u>	\$ (123,674)
Utilidad en Operación			<u>\$ 1,061</u>

OTROS (INGRESOS - EGRESOS)

Intereses Ganados	\$	<u>1,338</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	<u><u>2,399</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	Capital Social (Dólares en miles)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2000	\$ 800	434		73,981	15,623	90,838
Transferencias		376	15,247		(15,623)	-
Ajustes			1			1
	\$ 800	810	15,248	73,981	-	90,839
Utilidad del Ejercicio					2,399	2,399
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	\$ 800	810	15,248	73,981	2,399	93,238

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(DOLARES EN MILES)

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta	\$ 1,529
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones y amortizaciones	44,255
Otros	13,615
Cambios en Activos y Pasivos operacionales	
Aumentos en Cuentas por Cobrar	\$ (58,036)
Aumento en Cargos Diferidos	(16,152)
Aumentos en Gastos Acumulados	33,475
Caja Neta Previsto por Operaciones	\$ 18,686
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Adquisición de Activos Fijos	\$ (993,970)
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiamiento	
Incremento en Cuentas por Pagar	\$ 976,455
Aumento (desminución) Neto de Efectivo	\$ 1,171
Caja Bancos al principio de año	\$ 43
Caja Banco al final del año	\$ <u>1,214</u>

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2001**

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos están preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, sobre las bases del costo histórico, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, y presentar las revelaciones que se requiere en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considerar que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

a) PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

b) OTROS ACTIVOS.-

Incluyen inversiones en acciones en compañías a largo plazo y anticipos de impuestos a la renta.

c) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA.-

De acuerdo con la Ley de Transformación Económica de Ecuador, que expidió el gobierno el 13 de marzo del 2000, donde se adoptó el modelo económico denominado "Dolarización", los registros contables de la compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

3. CAJA BANCO

Al 31 de Diciembre del 2001, presenta los saldos siguientes:

	<u>(Dólares en miles)</u>
Caja	\$ 1,004
Banco del Pacífico Cta. Cte.	210
Total	\$ <u>1,214</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar, están formadas por:

	<u>(Dólares en miles)</u>
Segundo Andrade Vanegas	\$ 59,977
Agrícola Odalia S.A.	285
Total	\$ <u>60,262</u>

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001, fueron los siguientes:

COSTO	Saldo Inicial (Dólares en miles)	Incrementos y/o retiros	Saldo Final
Terrenos	\$ 671	-	\$ 671
Mejoras en Terreno	82,709	260,375	343,084
Muebles y Enseres	3,419	14,423	17,842
Infraestructuras Bananeras	-	288,000	288,000
Infraestructuras Canteros	3,518	202,500	206,018
Construcciones e Instalaciones	6,059	205,628	211,687
Maquinarias y Equipos	4,155	22,500	26,655
Equipos de Computación	1,258	544	1,802
Total Costo	\$ 101,789	993,970	\$ 1,095,759
Depreciación Acumulada	(1,947)	-	(46,202)
Total	\$ 99,842	-	\$ 1,049,557

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001, presenta los saldos siguientes:

	<u>(Dólares en miles)</u>
Impuesto a la Renta	\$ 3,692
Inversión en acciones	12,460
Total	\$ <u>16,152</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, presenta los saldos siguientes:

	<u>(Dólares en miles)</u>
Banco del Pacífico	\$ 70,686
Otros	472
Total	\$ <u>71,158</u>

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2001, presenta los saldos siguientes:

	<u>(Dólares en miles)</u>
Intereses Bancarios	\$ 31,805
Beneficios Sociales	1,670
Total	\$ <u>33,475</u>

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

9. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Corresponde a un préstamo a largo plazo otorgado por el Banco del Pacífico, con una tasa de interés del 15% anual, debidamente garantizado.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social es de US\$ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 0.04 centavos de dólar cada una.

11. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de US\$ 73,981.

12. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2001, la compañía obtuvo una utilidad del ejercicio de US\$ 2,399.

13. VENTAS

Se originan por la venta de Caña de Azúcar en un mayor porcentaje, y por la venta de Banano en el mercado nacional.

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

14. SITUACIÓN TRIBUTARIA

Las declaraciones de impuesto a la renta, no han sido revisadas por la autoridades fiscales, por lo que no existen glosas pendientes por falta de pago.

15. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2001, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.