

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

1. He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2009, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 29, 2010



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :

Caja Bancos	Nota 3	\$	103.120
Cuentas por Cobrar	Nota 4		<u>34.920</u>
Total Activo Corriente			138.040
Propiedades, Maquinarias y Equipos			
Muebles y Enseres	Nota 5		
Terrenos cultivados		\$	433.948
Maquinarias y Equipos			27.310
Muebles y Enseres			9.100
Instalaciones			631
(-) Depreciación Acumulada			<u>(82.039)</u>
		\$	388.950
Otros Activos	Nota 6		<u>18.437</u>
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>545.427</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar	Nota 7	\$	134.181
Obligaciones Bancarias	Nota 8		208.133
Impuestos por Pagar	Nota 9		5.559
Gastos Acumulados por Pagar	Nota 10		12.049
Total Pasivo Corriente		\$	<u>359.922</u>

Patrimonio:

Capital Social	Nota 11	\$	10.000
Reserva Legal			6.830
Reserva Facultativa			79.247
Reserva de Capital	Nota 12		73.981
Utilidad Neta del Ejercicio	Nota 13		15.447
Total Patrimonio de Accionistas		\$	<u>185.505</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$	<u><u>545.427</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS

Ventas de Caña de Azúcar	Nota 14	\$	235.661
Ventas de Arroz		\$	117.864
(-)Costos de Producción			<u>(238.221)</u>
Utilidad Bruta			115.304

GASTOS

Administracion	89.272		
Financieros	<u>11.801</u>	\$	<u>(101.073)</u>
Otros Ingresos			10.000
Utilidad del Ejercicio		\$	24.231
15% Participación Trabajadores		\$	(3.635)
25% Impuesto a la Renta			<u>(5.149)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	<u><u>15.447</u></u>

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Capital	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$ 10.000	6.830	64.243	73.981	15.004	170.058
Tranferencia			15.004		(15.004)	-
	\$ 10.000	6.830	79.247	73.981	-	170.058
Utilidad Neta del Ejercicio 2009					15.447	15.447
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ 10.000	6.830	79.247	73.981	15.447	185.505

Ver notas adjuntas

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:		
Utilidad Neta	\$	15.447
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:		
Depreciaciones y amortizaciones		-
Cambios de Activos y Pasivos Operacionales		
Aumento en Cuentas por Cobrar	\$	(8.773)
Aumento en Cuentas por Pagar		68.362
Aumento en Cargos Diferidos		3.557
Aumento en Gastos Acumulados		<u>(1.550)</u>
		77.043
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:		
Compra-Venta de Activos Fijos	\$	-
Efectivo Neto por actividades de Financiamiento		
Disminución de Pasivos a largo plazo	\$	(102.600)
Aumento (disminución) Neto de Efectivo	\$	(25.557)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	\$	128.677
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del año	\$	103.120

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de noviembre de 1989 y tiene por objeto social dedicarse a la actividad agrícola en todas sus fases: explotación, procesamiento y comercialización de productos del Agro, entre otros.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, que son valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES.-

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el periodo en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Están constituidos por Inversiones en acciones que están registradas a su valor nominal y anticipo de Impuesto a la Renta.

NOTA 3. CAJA BANCOS

Son valores de libre disponibilidad, y al 31 de diciembre del 2009, presenta los siguientes saldos:

Caja	\$	1.261
Guayaquil		69.459
Pacífico		25.478
Pichincha		6.922
Total	\$	<u>103.120</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, presenta los siguientes saldos:

Segundo Andrade Vanegas	\$	27.047
Podec S.A.		4.243
Carlos Morocho		2.000
Otros		1.630
Total	\$	<u>34.920</u>

No se ha realizado provisiones para incobrables porque todos los valores adeudados son recuperables.

NOTA 5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, MUEBLES ENSERES

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, fueron los siguientes:

AGRICOLA VIRGEN DE LOS REMEDIOS VIREMEDIOS S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones
				<u>%</u>
Terrenos cultivados (Mejoras en terrenos)	433.948	-	433.948	
Maquinarias y Equipos	27.310	-	27.310	10
Muebles y Enseres	9.100	-	9.100	10
Instalaciones	631	-	631	
	470.989		470.989	
Depreciación Acumulada	(82.039)	-	(82.039)	
Total	<u>388.950</u>		<u>388.950</u>	

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Está formado por la inversión en acciones que posee de la Compañía Agrícola Odalia S.A. por \$ 12.460, y por un Crédito Tributario de Impuesto a la Renta de \$ 5.977.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, presenta los saldos siguientes:

Agripepasa S.A.	\$	134.168
Otros		<u>13</u>
Total	\$	<u>134.181</u>

Estos saldos por pagar no le representan a la Compañía una carga financiera porque no se les cobra ninguna tasa de interés.

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS CORRIENTES

Esta obligación bancaria corresponde al Banco de Guayaquil, a un plazo de 180 días a partir del 6 de agosto del 2009, con una tasa de interés anual del 9.96%. Incluye además interés por pagar de \$ 8.133, que sumado al Capital, presenta un saldo al 31 de diciembre del 2009 de \$ 208.133.

NOTA 9. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, presenta los siguientes saldos:

Impuesto a la Renta	\$	5.149
Retenciones de IVA		347
Retenciones de Impuesto a la Renta		<u>63</u>
Total	\$	<u>5.559</u>

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 presenta los siguientes saldos:

15% Part.Trabajadores	\$	3.635
Beneficios Sociales		<u>8.414</u>
Total	\$	<u>12.049</u>

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social es de \$ 10.000 totalmente suscrito y pagado. El Aumento de Capital por \$ 9.200 fue inscrito en el Registro Mercantil el 21 de enero del 2009.

NOTA 12. RESERVA DE CAPITAL

Registra la transferencia de los saldos de las cuentas de patrimonio, Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, cuyo saldo es de \$ 73.981.

NOTA 13. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2009, la compañía obtuvo una Utilidad neta del ejercicio de \$ 15.447.

NOTA 14. VENTAS

Los ingresos se originan por la venta en el mercado nacional de Caña de Azúcar y Arroz.

NOTA 15. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2009, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.