

Guayaquil, 11 de Julio de 2017

**Señor**

**EDUARDO SANCHEZ SANCHEZ**

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA GRNOLLERS S.A.**

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, le comunico usted que se ha procedido a transferir 799 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, de la siguiente manera:

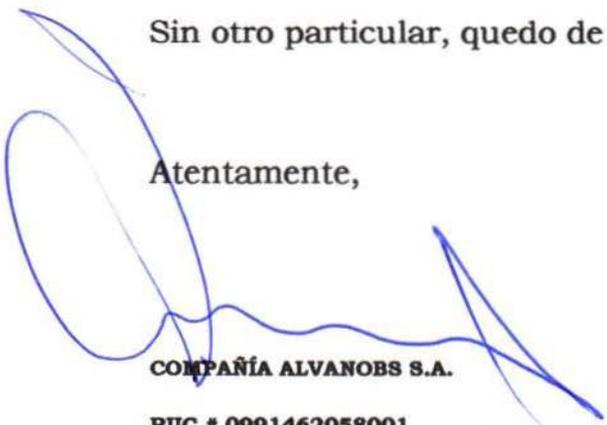
COMPAÑÍA ALVANOBS S.A., RUC # 0991462058001, representada por su Gerente, señor abogado Reinaldo Alejandro Pacheco Figueroa, de cédula de ciudadanía N.- 0914900311, accionista de la Compañía INMOBILIARIA GANOLLERS S.A. propietaria de (799) Setecientas Noventa y Nueve Acciones Ordinarias y nominativas de un valor de (USD1,00) Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, contentiva en el Título 01 desde 001 a 799 inclusive respectivamente, CEDE y TRANSFIERE a la señora TANYA BEATRIZ BELTRAN AVILES, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N.- 0921576500.

Mucho agradeceré a usted, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A., así como anular los títulos anteriores y otorgar un nuevo título.

Por cualquier consulta la recibiremos en el mail: [benfet37@yahoo.com](mailto:benfet37@yahoo.com) , teléfono # 0997957244.

Sin otro particular, quedo de Usted.

Atentamente,

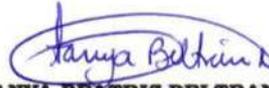


**COMPANÍA ALVANOBS S.A.**

**RUC # 0991462058001**

**AB. REINALDO PACHECO FIGUEROA**

**GERENTE**



**TANYA BEATRIZ BELTRAN AVILES**

**C.C. # 0921576500**

**CESIÓN DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A.**

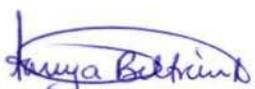
**COMPAÑÍA ALVANOBS S.A.**, RUC # 0991462058001, representada por su Gerente, señor abogado Reinaldo Alejandro Pacheco Figueroa, de cédula de ciudadanía N.- 0914900311, accionista de la Compañía INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A. propietaria de (799) Setecientas Noventa y Nueve Acciones Ordinarias y nominativas de un valor de (U\$D1,00) Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, contentiva en el Título 01 desde 001 a 799 inclusive respectivamente, CEDE y TRANSFIERE a la señora **TANYA BEATRIZ BELTRAN AVILES**, con cédula de ciudadanía N.- 0921576500.

Guayaquil, 11 de Julio de 2017



**COMPAÑÍA ALVANOBS S.A**

**CEDENTE**



**TANYA BEATRIZ BELTRAN AVILES**

**CESIONARIA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E4343M422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BELTRAN QUINTO SEGUNDO SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVILES DECIMAVILLA PIEDAD HORTENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2015-12-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-08**

001001964

001001964

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 092157650-0

APELLIDOS Y NOMBRES **BELTRAN AVILES TANYA BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAQUIL**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

001001964






REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

007 JUNTA No.

007 - 266 NÚMERO

0921576500 CEDULA

**BELTRAN AVILES TANYA BEATRIZ**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 2






# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991462058001  
**RAZON SOCIAL:** ALVANOBS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO  
**CONTADOR:** TORRES ARCE WILSON OSWALDO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/09/1998      **FEC. CONSTITUCION:** 07/09/1998  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/09/1998      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 15/04/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: RIO GUAYAS Número: S/N Edificio: FRENTE RIO Piso: 3 Oficina: 6 Referencia ubicación: DETRAS DE LA BODEGA DE PRATI Telefono Trabajo: 042690054 Email: benfet37@yahoo.com Telefono Trabajo: 042281311 Celular: 0997957244

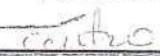
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.  
  
 Valto Shirley Rivadeneira Enriquez  
 FUNCIONARIO S S T  
 15 ABR 2015  
 AGENCIA  FECHA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: YSRE200814      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE      Fecha y hora: 15/04/2015 08:57:30





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991462058001  
**RAZON SOCIAL:** ALVANOBS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 07/09/1998

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y CONSULTORIA EMPRESARIAL  
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: RIO GUAYAS Número: S/N  
Referencia: DETRAS DE LA BODEGA DE PRATI Edificio: FRENTE RIO Piso: 3 Oficina: 6 Telefono Trabajo: 042690054 Email:  
benfet37@yahoo.com Telefono Trabajo: 042281311 Celular: 0997957244



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

*Yaino*  
Yaino Simón Rivadeneira Enriquez  
FUNCIONARIO S S T E

11.5 ABR 2015

AGENCIA *Tarqui* FECHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: YSRE200814

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 15/04/2015 08:57:30

Guayaquil, 17 de Octubre de 2016

Señor Abogado

**REINALDO ALEJANDRO PACHECO FIGUEROA**

Ciudad

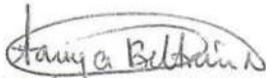
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la **Compañía ALVANOBS S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a Usted **GERENTE** de la misma por un periodo de 5 AÑOS, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía indistintamente del Presidente.

El Estatuto Social de la compañía consta en la escritura pública, otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, el 3 de Julio de 1998, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 7 de Septiembre de 1998.

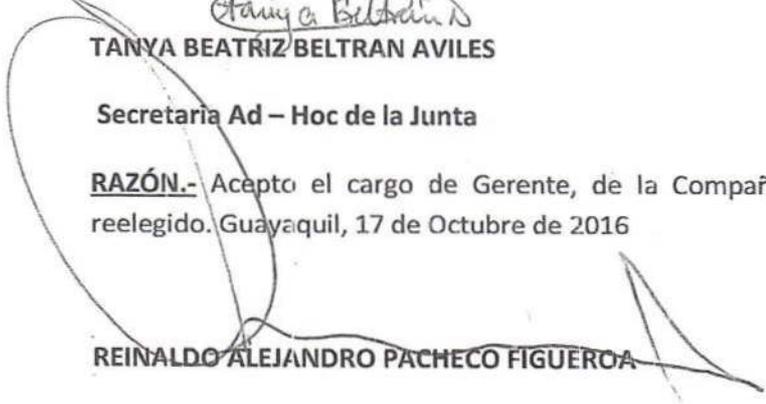
Atentamente,



**TANYA BEATRIZ BELTRAN AVILES**

**Secretaria Ad – Hoc de la Junta**

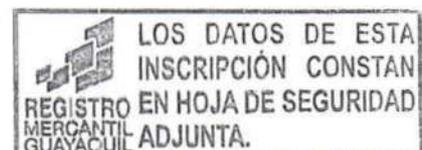
**RAZÓN.-** Acepto el cargo de Gerente, de la Compañía ALVANOBS S.A., para el cual he sido reelegido. Guayaquil, 17 de Octubre de 2016



**REINALDO ALEJANDRO PACHECO FIGUEROA**

**GERENTE**

De nacionalidad ecuatoriana, de cédula de ciudadanía N.- 0914900311, domicilio la ciudad de Guayaquil.



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:44.095  
FECHA DE REPERTORIO:21/oct/2016  
HORA DE REPERTORIO:10:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **ALVANOBS S.A.**, a favor de **REINALDO ALEJANDRO PACHECO FIGUEROA**, de fojas **46.677 a 46.680**, Registro de Nombramientos número **12.554**.

ORDEN: 44095



Guayaquil, 24 de octubre de 2016

REVISADO POR: 

**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1491489

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091490031-1

PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 SEXO M. 1972  
 REG. CH. 002 0377 01004 M. SEXO  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
 CARBO INSCRIPCIÓN 1972

FIRMADO:   
 FIRMA DEL CEDULADO: 

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4363V6444  
 CASADO GISELA MACIAS ZAMBRANO  
 SUPERIOR ABOGADO  
 NORBERTO ALEJANDRO PACHECO M.  
 EDDY DE LOURDES FIGUEROA  
 GUAYAQUIL 06/15/2005  
 06/12/2017  
 FORMA No. REN 1292135  
 Gys  
 PULGAR DERECHO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

099 JUNTA No.  
 099 - 304 NUMERO  
 0914900311 CEDULA

PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
 GUAYAQUIL CANTÓN  
 LETAMENDI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 1

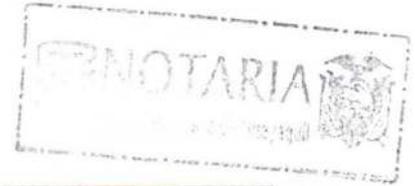
  




# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991462058001  
**RAZON SOCIAL:** ALVANOBS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO  
**CONTADOR:** TORRES ARCE WILSON OSWALDO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/09/1998      **FEC. CONSTITUCION:** 07/09/1998  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/09/1998      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 15/04/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: RIO GUAYAS Número: S/N Edificio: FRENTE RIO Piso: 3 Oficina: 6 Referencia ubicación: DETRAS DE LA BODEGA DE PRATI Telefono Trabajo: 042690054 Email: benfet37@yahoo.com Telefono Trabajo: 042281311 Celular: 0997957244

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

  
 Yalito Shirley Rivadeneira Enriquez  
 FUNCIONARIO S S T  
 15 ABR 2015

AGENCIA centro FECHA  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: YSRE200814      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE      Fecha y hora: 15/04/2015 08:57:30





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991462058001  
**RAZON SOCIAL:** ALVANOBS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 07/09/1998

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y CONSULTORIA EMPRESARIAL  
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DIVERSOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: RIO GUAYAS Número: S/N  
Referencia: DETRAS DE LA BODEGA DE PRATI Edificio: FRENTE RIO Piso: 3 Oficina: 6 Telefono Trabajo: 042690054 Email:  
benfet37@yahoo.com Telefono Trabajo: 042281311 Celular: 0997957244



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

*[Handwritten Signature]*  
Yaito Simón Rivadeneira Enriquez  
FUNCIONARIO S S I T E

**11.5 ABR 2015**

AGENCIA *Tarqui* FECHA

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** YSRE200814

**Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE

**Fecha y hora:** 15/04/2015 08:57:30

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E43434422

APellidos y Nombres del Padre **BELTRAN QUINTO SEGUNDO SIMON**

APellidos y Nombres de la Madre **AVILES DECIMAVILLA PIEDAD HORTENCIA**

Lugar y Fecha de Expedición **GUAYAQUIL 2015-12-08**

Fecha de Expiración **2025-12-08**

001001864

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **092157650-0**

APellidos y Nombres **BELTRAN AVILES TANYA BEATRIZ**

Lugar de Nacimiento **GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

Fecha de Nacimiento **1982-07-24**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **F**

Estado Civil **DIVORCIADO**






REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**007** JUNTA No.

**007 - 266** NUMERO

**0921576500** CEDULA

**BELTRAN AVILES TANYA BEATRIZ**  
APellidos y Nombres

**GUAYAS** PROVINCIA

**GUAYAQUIL** CANTÓN

**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 3**

**ZONA: 2**





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091490031-1  
**PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO**  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR/SAGRARIO/  
 GUAYAS/GUAYAQUIL  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO 1972  
 GÉNERO M.  
 REG. CIVIL 03/7 01004 M. SEXO  
 GUAYAS/GUAYAQUIL  
 LUGAR Y FECHA DE INSCRIPCIÓN 1972  
 CARBO/CONSEJERIA/

  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4444  
 NACIONALIDAD  
 CASADO GISELA MACIAS ZAMBRANO  
 ESTADO CIVIL  
 SUPERIOR ABOGADO PROF. OCUP  
 INSTRUCCIÓN  
 NORBERTO ALEJANDRO PACHECO N.  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 EDDY DE LOURDES FIGUEROA  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 GUAYAQUIL 06/12/2003  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 06/12/2017  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA N. REN 1292135  
 Gys  
  
 PULGAR DERECHO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**099**  
 JUNTA No

**099 - 304**  
 NUMERO

**0914900311**  
 CEDULA

**PACHECO FIGUEROA REINALDO ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 GUAYAQUIL  
 CANTÓN  
 LETAMENDI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 1