

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA GRANOLLERS

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre	31, 2019	Diciembre	31, 2018
Efectivo en caja y bancos	79,23	1.500,00	

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019, corresponden a depósitos en cuentas corrientes, efectivo y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre	31, 2019	Diciembre	31, 2018
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	0,00	0,00	
Ajuste de valor neto de realización			
		0,00	

El stock de mercadería es cero puesto que no se está ejerciendo la actividad comercial

F. Impuesto a la Renta

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre	31, 2019	Diciembre	31, 2018
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0,00	0,00	
Menos 15% participación a trabajadores	0	0	
Utilidad después de participación de trabajadores	0,00	0,00	
Mas gastos no deducibles	0	0	
Base imponible sobre utilidades	0,00	0,00	
Impuesto a la renta	0,00	0,00	

En el año 2019 se genera una pérdida de -573.35 solo hay gastos.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	%	Diciembre 31, 2018	%
BELTRAN AVILES TANYA	799,00	99,88	799,00	99,88
BEATRIZ				
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

I. Reserva Facultativa

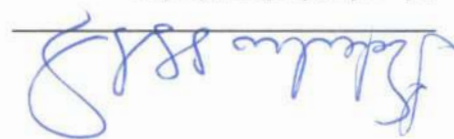
Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

J. Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Venta de Mercaderías	0,00
1.1120,24	1.1120,24
0,00	1.1120,24
En el 2019 no se generan ventas	

Eduardo Sánchez Sánchez
GERENTE



Silvia Tutivén
CONTADOR

