

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA GRANOLLERS

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Efectivo en caja y bancos	1.500,00	9.581,80

Al 31 de diciembre de 2017 y 2018, corresponden a depósitos en cuentas corrientes, efectivo y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	0,00	4.425,25
Ajuste de valor neto de realización	0,00	4.425,25

En el 2018 se vende toda la mercadería a precio de remate ya que la mercadería en stock era obsoleta

F. Impuesto a la Renta

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0,00	344,68
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	0,00	344,68
Mas gastos no deducibles	0	0
Base imponible sobre utilidades	0,00	348,68
Impuesto a la renta	0,00	75,83

En el año 2018 se genera una pérdida de -4.173,66 por la venta de mercadería a precio de remate.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	%	Diciembre 31, 2017	%
BELTRAN AVILES TANYA				
BEATRIZ	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

I. Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

J. Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Venta de Mercaderías	1.1120,24	7.202,38
	1.1120,24	7.202,38

En el 2018 hay disminución en ventas porque se decide no continuar con la actividad comercial desde Febrero del 2018.



Eduardo Sánchez Sánchez
GERENTE



Silvia Tutivén
CONTADOR