

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA GRANOLLERS

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Efectivo en caja y bancos	8.930,99	9.581,80

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes, efectivo y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	3.785,00	4.425,25
Ajuste de valor neto de realización		
	4.154,24	4.425,25

Corresponde a mercaderías existente disponible para la venta.

F. Impuesto a la Renta

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	348,62	344,68
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	348,62	344,68
Mas gastos no deducibles	0	0
<hr/>		
Base imponible sobre utilidades	348,62	348,68
Impuesto a la renta	76,70	75,83

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 ha sido calculada aplicando la tasa del 22%; y del año 2016 aplicando la tasa del 22%.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	%	Diciembre 31, 2017	%
BELTRAN AVILES TANYA				
BEATRIZ	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	<hr/>		<hr/>	
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

I. Reserva Facultativa

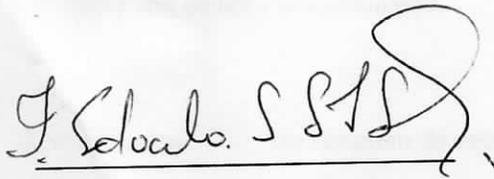
Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

J. Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Venta de Mercaderías	5.344,05	7.202,38
	5.344,05	7.202,38

K. Gastos Administrativos	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
Servicios Básicos	102,52	1235,40
Amortizaciones	0,00	0,00
	102,52	1235,40



Eduardo Sánchez Sánchez
GERENTE



Silvia Tutivén
CONTADOR