

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA GRANOLLERS**

**A. Efectivo y
equivalentes de
efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Efectivo en caja y bancos	4.101,76	8.640,66

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	3.785,00	3.999,25
Ajuste de valor neto de realización		
	4.154,24	3.999,25

Corresponde a mercaderías existente disponible para la venta.

**F. Impuesto a la
Renta**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	163,32	93,41
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	163,32	93,41
Mas gastos no deducibles	0	0
<hr/>		
Base imponible sobre utilidades	163,62	93,41
Impuesto a la renta	35,93	20,55

El movimiento del impuesto a la Renta, fue como sigue:

	2016	2015
Saldo Inicial	35,93	20,55
Menos retención en la fuente	53,40	40,90
Saldo Final	-17,47	-20,35

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 ha sido calculada aplicando la tasa del 22%; y del año 2016 aplicando la tasa del 22%.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	%	Diciembre 31, 2013	%
ALVANOBS	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

**I. Reserva
Facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

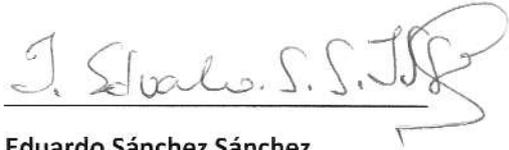
J. Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Venta de Mercaderías	5.344,05	4.093,34
	5.344,05	4.093,34

**K. Gastos
Administrativos**

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Servicios Básicos	102,52	100,45
Amortizaciones	185,30	185,30
	287,82	285,75


Eduardo Sánchez Sánchez
GERENTE


Silvia Tutivén
CONTADOR