

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INMOBILIARIA GRANOLLERS**

**A. Efectivo y  
equivalentes de  
efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Efectivo en caja y bancos	6.662,98	7.260,66

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

**C. Inventarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	4.154,24	3.410,25
Ajuste de valor neto de realización	-	-
	4.154,24	3.410,25

Corresponde a mercaderías existente disponible para la venta.

**F. Impuesto a la Renta**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	64,17	96,85
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	64,17	96,85
Mas gastos no deducibles	0	0
<hr/>		
Base imponible sobre utilidades	64,17	96,85
Impuesto a la renta	14,12	21,31

El movimiento del impuesto a la Renta, fue como sigue:

	2014	2013
Saldo Inicial	14,12	21,31
Menos retención en la fuente	54,50	60,27
Saldo Final	-40,38	-38,96

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 ha sido calculada aplicando la tasa del 22%; y del año 2013 aplicando la tasa del 22%.

**G. Capital Social** La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	%	Diciembre 31, 2013	%
ALVANOBS	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

**H. Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

**I. Reserva  
Facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

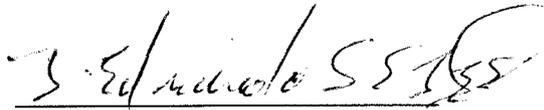
**J. Ventas**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Venta de Mercaderías	5.448,97	6.027,12
	5.448,97	6.027,12

**K. Gastos  
Administrativos**

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Servicios Básicos	125,40	225,36
Amortizaciones	185,30	185,30
	310,70	410,66



**Eduardo Sánchez Sánchez**  
GERENTE



**Silvia Tutivén**  
CONTADOR