

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INMOBILIARIA GRANOLLERS

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Efectivo en caja y bancos	7.260,66	8.599,24

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	3.410,25	2.384,75
Ajuste de valor neto de realización	3.410,25	2.384,75

Corresponde a mercaderías existente disponible para la venta.

F. Impuesto a la Renta

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	96,85	612,8
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	96,85	612,8
Mas gastos no deducibles	0	0
Base imponible sobre utilidades	96,85	612,8
Impuesto a la renta	21,31	140,94

El movimiento del impuesto a la Renta, fue como sigue:

	2013	2012
Saldo Inicial	21,31	140,94
Menos retención en la fuente	60,27	52,92
Saldo Final	-38,96	88,02

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de renta diciembre de 2013 ha sido calculada aplicando la tasa del 22%; y del año 2012 aplicando la tasa del 23%.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	%	Diciembre 31, 2012	%
ALVANOBS	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

**I. Reserva
Facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

J. Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Venta de Mercaderías	6.027,12	5.292,61
	6.027,12	5.292,61

**K. Gatos
Administrativos**

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Servicios Básicos	225,36	125,36
Amortizaciones	185,30	185,30
	410,66	310,66



Eduardo Sánchez Sánchez
GERENTE



Silvia Tutivén
CONTADOR