

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
INMOBILIARIA GRANOLLERS**

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Efectivo en caja y bancos	8.599,24	9.418,62

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén	2.384,75	820,50
Ajuste de valor neto de realización		
	2.384,75	820,50

Corresponde a mercaderías existente disponible para la venta.

F. Impuesto a la Renta

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	612,8	248,99
Menos 15% participación a trabajadores	0	0

Utilidad después de participación de trabajadores	612,8	248,99
Mas gastos no deducibles	0	0
Base imponible sobre utilidades	612,8	248,99
Impuesto a la renta	140,94	59,76

El movimiento del impuesto a la Renta, fue como sigue:

	2012	2011
Saldo Inicial	140,94	59,76
Menos retención en la fuente	52,92	53,17
Saldo Final	88,024	6,59

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido calculada aplicando la tasa del 23%; y del año 2011 aplicando la tasa del 24%.

G. Capital Social La composición del paquete accionario fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	%	Diciembre 31, 2011	%
ALVANOBS	799,00	99,88	799,00	99,88
SANCHEZ SANCHEZ EDUARDO	1,00	0,12	1,00	0,12
	800,00		800,00	

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está constituido por 800, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

H. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

I. Reserva Facultativa Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

J. Ventas Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Venta de Mercaderías	5.292,61	5.317,48
	<u>5.292,61</u>	<u>5.317,48</u>

K. Gatos Administrativos

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Servicios Básicos	125,36	617,76
Amortizaciones	185,30	185,30
	<u>310,66</u>	<u>803,06</u>