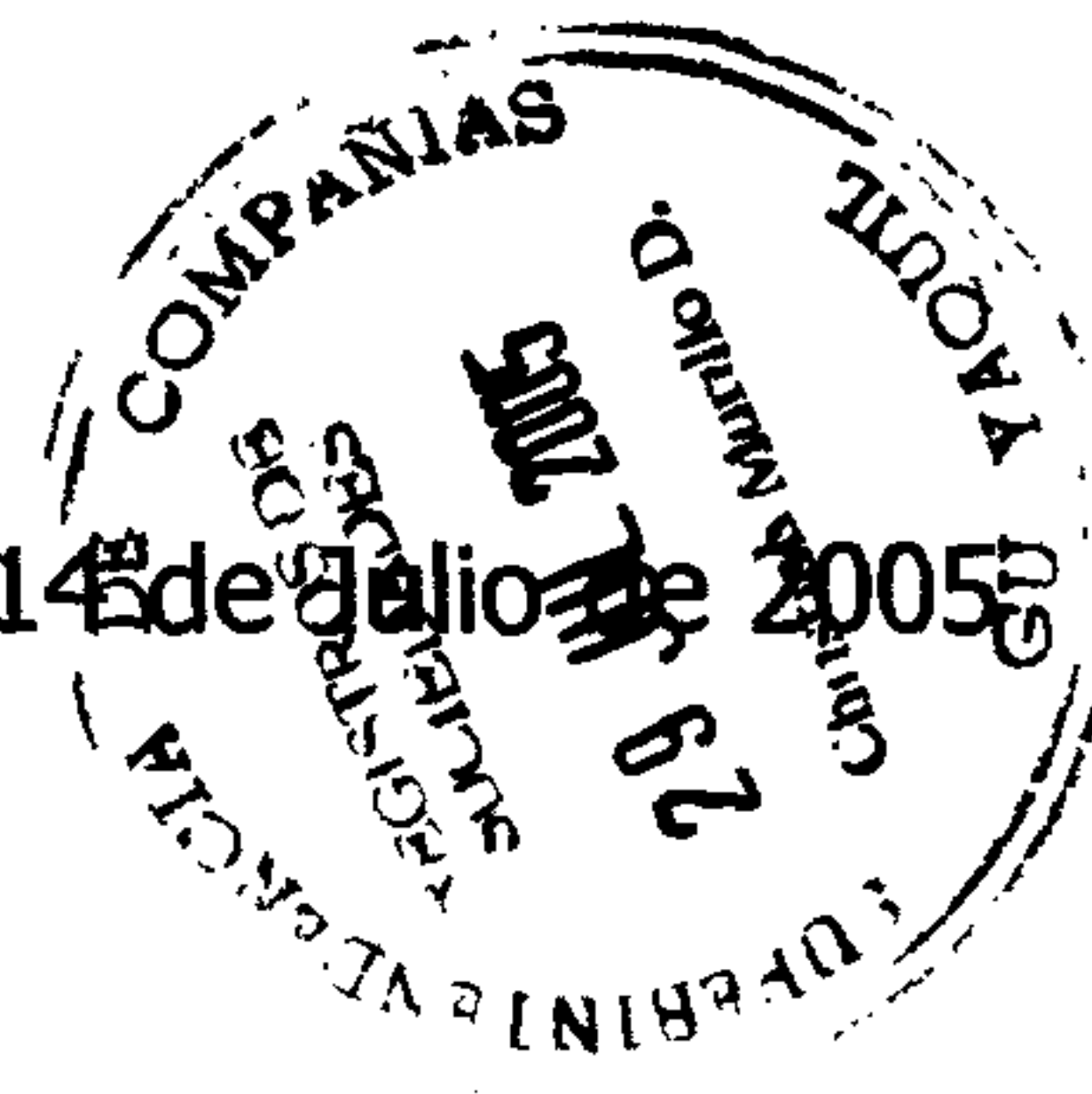




Guayaquil, 14 de Julio de 2005



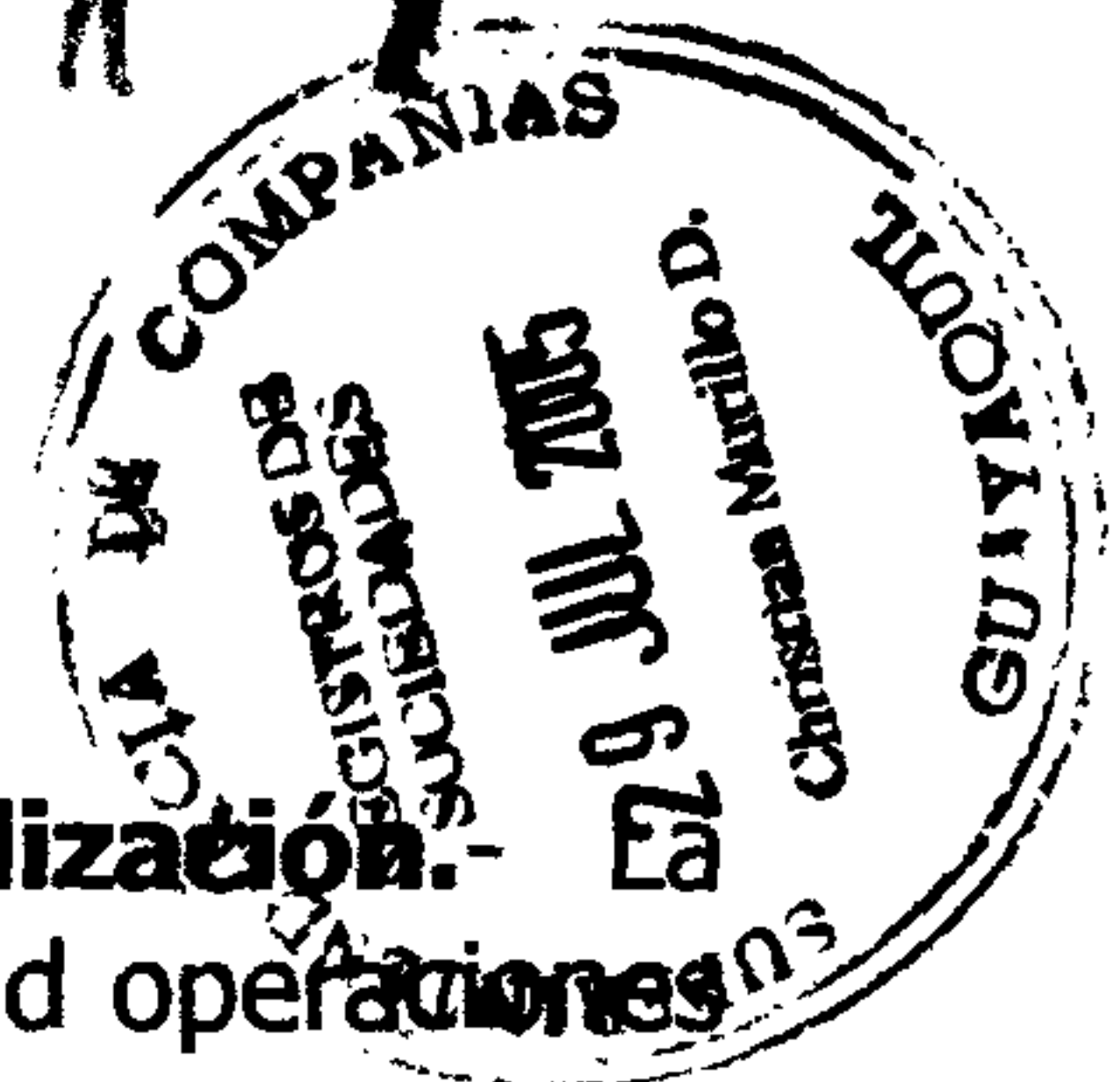
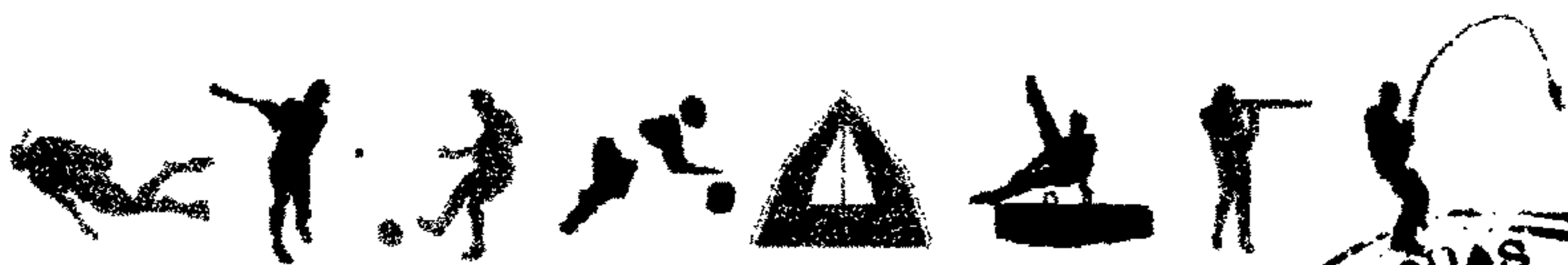
Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo con la resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, me es grato presentar a ustedes mi informe de Gerente de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2004.

1. **Consideraciones de carácter general.**- El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía, se ha caracterizado por una notable recesión económica debido a la situación por la que atravesó el país.
2. **Comparación de metas y objetivos.**- Puedo manifestar que los objetivos trazados para el ejercicio económico del 2004 se han cumplido en su totalidad.
3. **Cumplimiento de disposiciones de Junta General.**- Se han celebrado Juntas de Accionistas, las estrictamente necesarias, las que se han acogido en su integridad.
4. **Aspectos administrativos laborales y legales.**- Cabe indicar que a nivel administrativo no ha existido problemas de ninguna clase, así como también, en la relación obrero patronal; y, por último la compañía no se encuentra envuelta en litigio o reclamación alguna, sea de instituciones públicas y privadas, o por personas naturales o jurídicas.

INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A - ALMACEN "OPORTUNISIMA"
Dirección: Clemente Ballén 517 Boyacá
Telf: 2328273 - 2532860 - 2322534 Fax: 593-4 2325551 Casilla (P.O. BOX): 09-01-5223
E-mail: igranollers@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR



5.-Análisis comparativo relacionado con la comercialización.

empresa durante este período no ha efectuado en su totalidad operaciones de comercialización.

6.-Recomendaciones sobre estrategias a la Junta General.- Para el futuro ejercicio económico, la empresa debe encaminarse a su pleno desarrollo a fin de satisfacer las expectativas de los accionistas, continuando con las mismas políticas y estrategias mantenidas precedentemente.

Dejo a buen criterio de los accionistas, el juicio de los hechos antes expuestos.

Atentamente,

Ab. Reinaldo Pacheco Figueroa
Gerente General.

INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A - ALMACEN "OPORTUNISIMA"

Dirección: Clemente Ballén 517 Boyacá

Telf: 2328273 - 2532860 - 2322534 Fax: 593-4 2325551 Casilla (P.O. BOX): 09-01-5223

E-mail: igranollers@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR