



Guayaquil, 21 de marzo de 2003

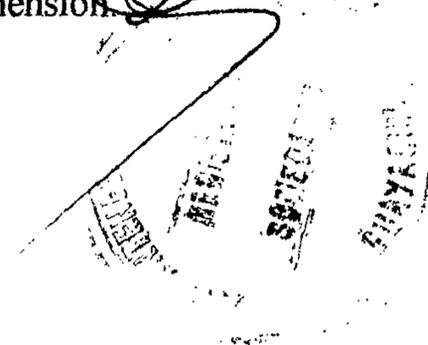
Señor
Accionista de la compañía
INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Acogiendo la resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, me es grato presentar a ustedes mi informe de Gerente de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2002.

1. **Consideraciones de carácter general.**- El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía, se ha caracterizado por una notable recesión económica debido a la situación electoral que atravesó el país.
2. **Comparación de metas y objetivos.**- Puedo manifestar que los objetivos trazados para el ejercicio económico del 2002 se han cumplido en su totalidad, alcanzando de esta forma la casi total organización de la empresa.
3. **Cumplimiento de disposiciones de Junta General.**- Se han celebrado Juntas de Accionistas, las estrictamente necesarias, las que se han acogido en su integridad.
4. **Aspectos administrativos laborales y legales.**- Cabe indicar que a nivel administrativo no ha existido problemas de ninguna clase, así como también, en la relación obrero patronal; y, por último la compañía no se encuentra envuelta en litigio o reclamación alguna, sea de instituciones públicas y privadas, no por personas naturales o jurídicas.
5. **Análisis comparativo relacionado con la producción y comercialización.**- Por no tener relación con el objeto social de la Empresa que represento, manifiesto que este punto de resolución no es aplicable en la parte de producción. En la parte de comercialización la empresa gestionó varios sistemas de promoción y publicidad, que se vio reflejada en el volumen de ventas alcanzado durante el año 2002, pese a la situación de recesión que imperó durante casi todo del ejercicio económico en mención.

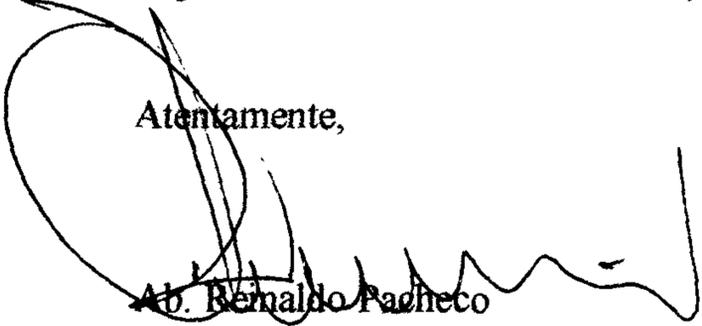
20 MAYO 2003



6. **Análisis comparativo de la situación financiera.-** A pesar del período inestable que atravesó la economía del país, mi representada, se mantuvo con ventas cerca del promedio esperado, en algunos meses, y en otros muy por debajo, lo que ocasionó que el resultado del ejercicio económico 2002, sea poco significativo.
7. **Destino de los resultados obtenidos.-** El resultado obtenido a favor del accionista contribuirá a fortalecer el patrimonio.
8. **Recomendaciones sobre estrategias a la Junta General.-** Para el futuro ejercicio económico, la empresa debe encaminarse a su pleno desarrollo a fin de satisfacer las expectativas de los accionistas, continuando con las mismas políticas y estrategias mantenidas precedentemente.

Dejo a buen criterio a el accionista, el juicio de los hechos antes expuestos.

Atentamente,


Ab. Renaldo Pacheco
Gerente General.

29 MAR 2003

