



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A.				Número del Expediente 5742/5			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CLEMENTE BALLEEN 517 Y BOYACA				06 Número		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDO. JIMMI BARZALLO PAIDA				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.110.811	Ventas en el país	401	74.986.367
Inversiones financieras temporales	102	11.000.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	9.032.438	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	6.500.000	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		74.986.367
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	312.732	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29.956.031	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	76.469.969	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	22.032.736	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	31.330.510	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		66.672.195	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		96.628.226	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		74.936.367
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	23.070.953	Sueldos y salarios	550	16.055.404
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10.997.816
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	806.520
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		23.070.953	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.636.467
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	21.796.013	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	40.362.981
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		71.859.188
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		21.796.013	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3.127.179
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6.500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	379.134	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3.127.179
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3.127.179
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	469.077
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28.696.532	Impuesto renta	572	664.520
Reexpresión monetaria	308	8.019.355			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1.993.576
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	6.172.158			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.993.576			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		51.761.255			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		96.628.226			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Mayo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C.I. y Pasaporte		Firma	
		Matricula C.C.: Reg 12456	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

13 SEP 1994