

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

20

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GRANOLLERS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09902599001	No. EXPEDIENTE 5742-75
---	--	--------	--	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Las Lomas Urdesa y la lera.	Teléfono: 518273	Casilla 5223	Cable
-----------	----------------------------	---	----------------------------	------------------------	-------

SUCURSALES					
------------	--	--	--	--	--

Período del Balance:
Del 10. de ENERO de 1980. Al 31 de DICIEMBRE de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ABOG. SUSANA NAVAS DE OÑATE	0904150737	Ecuatoriana
Vicepresidente:	SR. ROBERTO MASPONS Y PIFARRE	0902758283	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	SR. MANUEL ANTONIO DE LA CRUZ VORTIZ	0906962428	Ecuatoriana
Suplente	SR. MIGUEL VILLEGRAS MARQUEZ	0906536271	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(S)

Nombre (s). **SR. ROBERTO MASPONS Y PIFARRE** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

GLORIA ALTAMIRANO MERCHAN

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad _____

Dirección: **Cdla. La Pradera Mz 25 Villa # 29**

Denominación de la persona jurídica: _____

Ecuatoriana

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
GUAYAQUIL
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			
10.01 Caja y bancos	201.120,81		201.120,81 10.00
12.00 INVERSIONES			49.000,00 12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación -Part. Adquir.		49.000,00	
14.00 DEUDORES			505.513,06 14.00
14.01 Cuentas por cobrar	492.533,66		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	12.979,40		
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			572.281,57 18.00
18.01 Intereses	560.490,25		
18.02 Seguros, impuestos	11.791,32		
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	1.278.915,44	49.000,00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	8.628.456,97
22.01 Edificios	8.808.710,79	245.287,67	8.563.423,12
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos	99.306,00	34.272,15	65.033,85
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	8.523,81 26.00
26.01 Gastos de constitución	19.178,01	10.654,20	8.523,81
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.685.980,78	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			9.964.896,22

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	450.000,00	4.747.533,15	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	241.100,84	272.954,59	
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes (Otros)	44.258,33	3.800.599,96	
11.10 Dividendos a accionistas o socios	1.600,00		
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	45.654,22		45.654,22
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERNA			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	44.258,33	3.800.599,96	8.184.485,82
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	814.467,14	8.548.133,11	9.362.600,25
PATRIMONIO NETO	782.613,39		9.380.746,50
0.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			12.722,90
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.191,25		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	10.531,65		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	32.193,16		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	89.233,66	57.379,91	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			121.426,82
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			89.573,07
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			634.149,72
			602.295,97
			9.964.896,22

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	32.193,16
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	89.233,66
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	121.426,82

B.- DISTRIBUCION

20.01- 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	13.385,04
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	5.738,00
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	18.468,71
20.11 Utilidades no distribuidas	51.641,97
TOTAL	121.426,82

Correspondiente al periodo del

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1.620.000,00
1010	EN EL PAIS (Alquileres)	1.620.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.271.434,39
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	634.600,23
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)	279.260,48
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	13.289,20
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	143.231,31
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	25.924,96
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	175.128,21
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	348.565,61
6000	OTROS INGRESOS	431.605,19
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	431.605,19
7000	OTROS GASTOS	690.937,14
7010	Intereses pagados	679.122,81
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	11.814,33
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	89.233,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ROBERTO MASPONS Y PIFARRE
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GLORIA ALTAMIRANO MERCHAN.

EL CONTADOR
Reg. No. P

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Manuel Adela Buezo

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: DE 10^{de} ENERO a 31^{de} DICIEMBRE. de 1980

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos (Arriendos)	1'620.000,00		1'620.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- P E R S O N A L O C U P A D O

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S	T E C N I C O S	A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D .	T O T A L	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l	P e r m a n e n t e	O c a s i o n a l
00 Ecuador	1			7						
20.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- R E M U N E R A C I O N E S P A G A D A S

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	634600,23	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	60287,02	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	57114,02	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	18500,00	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	13385,04	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L		

IV.- P R O G R A M A A N U A L D E I N V E R S I O N

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/. 4'500.000,00

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION