

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

*EL*

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA GRANOLERS S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>09902599001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5742-75</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>Lomas de Urdesa y la 1era.</b>	Teléfono: <b>518273</b>	Casilla <b>5223</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **1ero.** de **ENERO** de 19**77**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**77**...

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>DR. GALO GARCIA FERAUD</b>	<b>0900701897</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>SR. ROBERTO MASPONS Y PIFARRE</b>	<b>0902758283</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:		<i>LD</i> <i>LD</i>	
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ABOG. SUSANA NAVAS DE OÑATE</b>	<b>0904150737</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>ROBERTO MASPON Y PIFARRE</b>	Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s) <b>GERENTE</b>	Período
Fecha del nombramiento	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

<b>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:</b>	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>GLORIA ALTAMIRANO MERCHAN</b> Nombres y apellidos (persona natural)	<b>ECUATORIANA</b> Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica: _____ Dirección: <b>Cdla. La Pradera Mz 25 Villa 29</b>
---	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: <b>26 JUN. 1981</b>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____	No. _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____	EL SECRETARIO 
Fojas útiles.- CERTIFICO.	_____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			1.120,81	10.00
10.01	Caja y bancos	1.120,81			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			876.966,45	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	876.966,45			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	99.856,48		99.856,48	19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	977.943,74			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			7.889.760,00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables		7889.760,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE			475.675,80	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios	396.000,00	16.320,00	379.680,00	
22.02	Instalaciones	99.306,00	3.310,20	95.995,80	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	14.915,93	26.00
26.01	Gastos de constitución	21.308,45	6.392,45	14.915,93	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			8380.351,73	30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			9.358.295,47	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			8'868.359,74	11.00
11.01	Provee	2'099.171,68			
11.02	Provee				
11.03	Banco	,	119.251,13		
11.04	Banco				
11.05	Otras	6'647.546,25			
11.06	Insti				
11.07	Gast	790,68			
11.08	Obl'				
11.09	Anl				
11.10	Di	1.600,00			
13.00	DEUDAS F	1.240,46		1.240,46	13.00
15.00	PRESTAM				15.00
17.00	INGRESO				17.00
19.00	INGRESC				19.00
21.00	DEPOSIT				21.00
23.00	APORTE				23.00
	LIZACIC				
25.00	OTRAS				25.00
26.00	OTROS				26.00
	TOTAL	8'750.349,07	119.251,13	8'869.600,20	
	PATRI				
27.00	CAPIT			200.000,00	27.00
27.01	onales		200.000,00		
27.02	extranjeras				
27.03					
29.00	RESI			12.722,90	29.00
29.01	)		2.191,25		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		10.531,65		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			300.000,00	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones <b>XXXXX AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE</b>		300.000,00		
33.00	RESULTADOS			( 24.027,63)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		( 24.027,63)		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			488.695,27	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				9'358.295,47	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		120,000,00
1010	EN EL PAIS	120.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		61.156,36
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	18.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	6.390,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	798,60	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	9.250,20	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	2.130,84	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	24.586,72	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		887,06
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	887,06	
7000	OTROS GASTOS		83.758,33
7010	Intereses pagados	83.758,33	
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		( 24.027,63)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**ROBERTO MASPONS Y PIFARRE**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**GLORIA MARIANA MERCAN**  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2886

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Susana Navas*  
Comisario

Comisario

SRA. ABOG. SUSANA NAVAS

Lugar y fecha: Guayaquil, Junio 24/81

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO al 31 de DICIEM. de 19877

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos (ARRIENDOS)	120.000,00		120.000,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
20.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
20.00 Resto de Países de ALALC											
20.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	18.000,00		
10.02	Aportes patronales al IESS	1.710,00		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1.620,00		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	---		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	---		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	---		
10.07	Capacitación de Personal	---		
10.08	Remuneraciones en Especie	---		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	---		
TOTAL		21.330,00		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 5'000.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION