



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |                |             |                       |             |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |                |             | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA FOMASAL S.A.                     |                |             | 5741-75               |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad   | 04 Fax                |             |
| GUAYAS                                        | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL   | 257530                |             |
| 05 CALLE                                      |                | 06 Número   | 07 Casilla            | 08 Teléfono |
| Km. 10 VIA DAULE PARQUE INDUSTRIAL INMACONSA  |                | Mz. 3 S. 43 | 7337                  | 257529      |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |             | 10 Cargo              |             |
| ING. ALFONSO SAENZ ALOMIA                     |                |             | PRESIDENTE            |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |             | 12 Auditor Externo    |             |
| 13 R.N.A.E.                                   |                |             |                       |             |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción  | Otros                 |             |
| 4                                             | 2              | 2           | 4                     |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |     |                 |
|----------------------------------------------------|-----|----------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces       | INGRESOS                                               |     | En Suces        |
| Caja, bancos                                       | 101 | 1'622.298      | Ventas en el país                                      | 401 | 185'392.786     |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                | Exportaciones                                          | 402 |                 |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 71'074.221     | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |                 |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 22'844.498     | Otros ingresos no operacionales                        | 404 |                 |
| Inventario de materia prima                        | 105 | 197'875.826    | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 185'392.786     |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | 8'936.490      | COSTO DE VENTAS                                        |     |                 |
| Inventario de suministros y materiales             | 107 | 4'927.529      | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |                 |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | 5'158.309      | Compras de productos termin. en el país                | 502 |                 |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |                 |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |                | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |                 |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 9'778.025      | Inventario inicial materia prima                       | 505 |                 |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 10'900.792     | Compra de materias primas en el país                   | 506 | 114'278.148     |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 333'117.988    | Compra de materias primas en el exterior               | 507 | 193'637.633     |
| ACTIVO FIJO                                        |     |                | Menos: inventario final materia prima                  | 508 | ( 197'875.826 ) |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 56'077.581     | Mano de obra directa                                   | 509 | 8'786.029       |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 35'648.180     | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 | 812.531         |
| Vehículos                                          | 153 |                | Mano de obra indirecta                                 | 511 |                 |
| Otros activos fijos                                | 154 |                | Suministros y materiales                               | 512 | ( 4'927.529 )   |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | ( 13'278.291 ) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |                 |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 78'447.470     | Aportes IEES y beneficios sociales                     | 514 | 1'463.122       |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |                | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 | 628.820         |
| Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |                | Energía, agua y teléfono                               | 516 | 350.262         |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |                | Otros gastos de fabricación                            | 517 | 16'185.699      |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |                | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |                 |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 | ( 8'936.490 )   |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |                | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |                 |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |                | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 | ( 5'158.309 )   |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |                | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     | 119'244.090     |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 411'565.458    | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     | 66'148.696      |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |                | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |                 |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 129'678.894    | Sueldos y salarios                                     | 550 | 11'916.775      |
| Documentos por pagar                               | 202 | 146'191.619    | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 | 2'625.937       |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 1'992.261      | Comisiones en ventas                                   | 552 |                 |
| Obligaciones IEES e impuestos                      | 204 | 346.110        | Gastos de publicidad                                   | 553 |                 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 | 443.756         |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 15'703.478     | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 2'234.802       |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 293'912.362    | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 2'409.474       |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |                | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 | 1'914.576       |
| Clas. y detos. por pagar largo plazo               | 221 |                | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 | 14'470.347      |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 100'000.000    | Intereses y comisiones                                 | 559 | 19'159.834      |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 34'888.827      |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 90'064.328      |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 100'000.000    | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | ( 23'915.632 )  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |                | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |                 |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 20'000.000     | Pérdida en venta de activos                            | 561 |                 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |                | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |                 |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |                | Otros gastos no operacionales                          | 563 |                 |
| Reserva legal                                      | 304 | 67.939         | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     |                 |
| Reserva facultativa                                | 305 |                | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)            |     | ( 23'915.632 )  |
| Otras reservas                                     | 306 |                | Participación trabajadores (15%)                       | 571 | -               |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 4'940.605      | Impuesto renta                                         | 572 | -               |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | ( 7'355.448 )  |                                                        |     |                 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |                |                                                        |     |                 |
| Otros superávits                                   | 310 |                |                                                        |     |                 |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |                |                                                        |     |                 |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 |                |                                                        |     |                 |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 17'653.096     |                                                        |     |                 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 411'565.458    |                                                        |     |                 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de MARZO ..... de 1994...

|                                                                                                        |                                                                    |                                                             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Firma del Representante Legal<br><b>FOMASAL S.A.</b><br><br><b>ING. ALFONSO M. SAENZ</b><br>PRESIDENTE |                                                                    | Nombre del Contador:<br><br><b>CONTADOR Reg. No. 12.882</b> |                 |
| C. I. o Pasaporte                                                                                      | 0903560753                                                         | Firma                                                       | Matrícula C.C.: |
| Anexos presentados                                                                                     |                                                                    | Fecha de recepción:                                         |                 |
| Informe del Gerente                                                                                    | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 21 MAR 1994                                                 |                 |
| Informe del Comisario                                                                                  | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |                                                             |                 |
| Informe de Auditoria Externa                                                                           | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | Funcionario Responsable Firma y Sello                       |                 |