

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I 33

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA FOMASOL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5741-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. PEDRO CARBO #. 604	Teléfono: 9678	Casilla 9678
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 19**81**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. ALFONSO SAENZ ALOMIA	09-0356075	Norteamericano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO
Principal	SR. GUILLEMO SALVADOR	Km. 4 1/2 Vía C. J. Aronsona
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO

COPIA PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): ING. ALFONSO SAENZ ALOMIA	Nacionalidad: Norteamerica
Cargo (s): GERENTE GENERAL	Período: Indefinido
Fecha del nombramiento: Marzo /79	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Compra - Venta de Bienes Raíces, valores fiduciarios, etc.

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s): 80,000.00	Nacionalidad: 80,000.00
Cargo (s) o designación (es): 80,000.00	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre: ANTONIO DUEÑAS ARCE	Designación de la persona jurídica: EQUATORIANO
Dirección: Acacia Bloque A - Z Dep. 102	

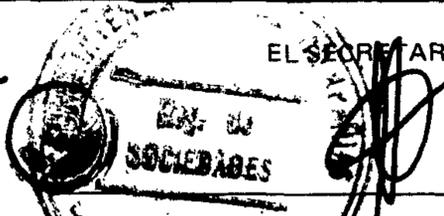
La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input checked="" type="checkbox"/>	Agropecuario: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:	Clasificación: Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:		TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles: **CERTIFICO**

EL SECRETARIO

07 MAYO 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			9.379,89	10.00
10.01 Caja y bancos	9.379,89			
12.00 INVERSIONES			17.375.134,00	12.00
12.01 Acciones	17.375.134,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			223.006,41	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar	223.006,41			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	17.607.520,30			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE		330.000,00	330.000,00	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4.192.203,14	24.00
24.01 Edificios	4.377.645,55	271.392,92		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	3.800,00	1.337,37	2.462,63	
24.05 Vehículos	305.000,00	220.999,92	84.000,08	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	9.660,84	26.00
26.01 Patentes y marcas	24.546,00	18.158,07	6.387,93	
26.02 Otros	12.630,70	9.357,79	3.272,91	
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de construcción - A cargo de la empresa				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios	X			
30.03 Maquinarias	X			
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.531.863,98	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			22.139.384,28	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'930.622,14	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1'887.553,53			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	36.900,47			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	6.168,14			
11.14 Impuesto a la renta			4.282,42	
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	4.282,42			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'934.904,56			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			20'000.000,=	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		20'000.000,=		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			30.442,21	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		30.442,21		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			174.037,51	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		139.084,75		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
(89.085.000) del ejercicio		34.952,76		
(9.000.000) Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		20'204.479,72		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22'139.384,28	
20.00 CUENTAS DE ORDEN				

00.000.00 DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
09.051.14 UTILIDADES realizada el 15.03.82			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		139.084,75	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		34.952,76	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		174.037,51	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas	8800		
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

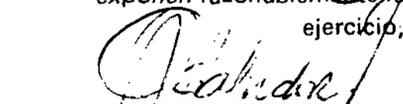
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial	24.000,00	
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación	11.801,00	
3031 Suministros y materiales	11.801,00	
3032 Mano de obra indirecta	54.585,00	
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	62.400,00	
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA OS		
4000 GASTOS DE VENTAS = 000.000,00		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	15.544,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		684.329,08
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	155.190	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	68.787,84	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	3.717,67	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	121.476,80	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	280.262,17	
5017 Otros	54.894,60	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(684.329,08)
6000 OTROS INGRESOS		998.804,03
6010 Intereses devengados	55.254,00	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	998.804,03	
7000 OTROS GASTOS		273.354,05
7010 Intereses pagados	189.854,05	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	83.500,00	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		41.120,90
- 15 o/o para Trabajadores	6.168,14	
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIR		34.952,76

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 9088

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
Reg. #.

Gyquil, 31.05.82

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA FOMASAL S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de **Enero** a 31 de **Dicbr.** de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador		1								1	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países	1	1								1	

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3	155.190	
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	3	68.787,84	
TOTAL		223.977,84	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION