

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1979.

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA FOMASAL S.A.			Siglas:	R.U.C. 0990224943001	No. Expediente: 5741-75.
PRINCIPAL X	Cludad: GUAYAQUIL	Calle y No. Km 10 1/2 vía Daule	Teléfono: 397428	Cajilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1979; Al: 31 de DICIEMBRE de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. ALFONSO M. SÁENZ A.	09-0356075	NORTEAMERICANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Ing. Alfonso M. Sáenz A.	Nacionalidad: Norteamericana
Cargo(s) Gerente General	
Fecha de nombramiento Diciembre de 1979	Período: 4 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	
JULIO ADOLFO TAPIA BARBECHO	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: LORENZO DE GARATCOA 2920	

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
Nombre o denominación	Dirección	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO	No.: 3247
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día 03 MAYO 1984 de 19 a las	EL SECRETARIO
de la con anexos constantes en:	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31..... DEDICIEMBRE..... DE 1989.....

1. ACTIVO					
11. CORRIENTE					
1101	Caja y Bancos			94.374,80	
1102	Inversiones temporales ACCIONES			14'744.685,02	
1103	Cuentas por cobrar clientes			3'340.184,47	
1104	Documentos por cobrar clientes				
1105	Documentos descontados				
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro				
1107	Inventario materia prima				
1108	Inventario productos en proceso				
1109	Inventario productos terminados				
1110	Inventario suministros y materiales				
1111	Inventario mercaderías en almacén				
1112	Semovientes para venta				
1113	Sementeras				
1114	Lotes de terrenos para la venta				
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta				
1116	Mercaderías en tránsito				
1117	Menos: Provisión baja inventarios				
1118	Ingresos acumulados por cobrar				
1119	Depósitos previos				
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1122	Pagos anticipados a proveedores				
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			67.004,90	
1124	Pagos anticipados de intereses			268.170,77	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas				
1126	Accesorios de oficina en existencia				
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			3'530.251,51	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				22'044.671,47	
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
1201	Terrenos y mejoras	330.000,00		330.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				
1203	Construcciones en curso				
1204	Edificios e Instalaciones	509.000,00	42.840,79	466.159,21	
1206	Maquinaria y equipo				
1208	Muebles y enseres	3.800,00	577,33	3.222,67	
1210	Vehículos	305.000,00	144.749,96	160.250,04	
1212	Mejoras en locales arrendados				
1214	Semovientes				
1216	Plantaciones				
1218	Otros activos (adjuntar detalle)				
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada		
1220	Revalorización de terrenos				
1222	Revalorización de edificios				
1224	Revalorización de maquinaria y equipo				
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)				
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes				
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1304	Bonos, obligaciones, cédulas				
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas				
1306	Otros (adjuntar detalle)				
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada		
1401	Patentes y marcas				
1403	Otros (adjuntar detalle)				
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada		
1501	Gastos de organización y reorganización	24.546,00	13.248,87	11.297,13	
1503	Gastos de investigación y desarrollo				
1505	Pagos anticipados a largo plazo				
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)				
1509	Otros (adjuntar detalle)	12.630,70	6.831,65	5.799,05	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
1602	Otros (adjuntar detalle)				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				976.728,10	
TOTAL DEL ACTIVO				23'021.399,57	

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	2'815.988,16
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'815.988,16
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	19'800.000,00
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	19'800.000,00
TOTAL PASIVO	22'615.988,16
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	30.442,21
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	251.289,93
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	76.320,73
TOTAL PATRIMONIO NETO	405.411,41
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	23'021.399,57

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA FOMASAL S.A.	GUAYAQUIL	

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1º ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº		3			
Remuneración S/.		152.000,00			
Extranjera Nº EE.UU.					
Remuneración S/.	12.000,00				
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

