

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

305

10 MAR. 1978

AÑO:

40

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA FOMASAL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990224943001	No. EXPEDIENTE 5741-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHIMBORAZO 418, 5º PISO	Teléfono 510-992	Casilla 7337	Cable -----
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De 10 de ENERO de 197 8 ; Al 31 de DECIEMBRE de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		SAENZ ALOMIA ALFONSO MARIA	09-0356075	ESTADOUNIDENSE	
Vicepresidente:					
Gerente(s)		MARTINEZ LOZANO, MARTHA HERMINIA	17-03731453	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		GUAREZ, NELSON	09-05810214	ECUATORIANA	
Suplente		SALVADOR, GUILLERMO	09-01374900	ECUATORIANA	
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)		MARTINEZ LOZANO, MARTHA HERMINIA		Nacionalidad ECUATORIANA	
Cargo(s)		GERENTE GENERAL			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)		Nacionalidad			
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
DUEÑAS ARCE, ANTONIO		Nacionalidad ECUATORIANA		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección:		PEDRO CARLOS 604 Y LUQUE	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 13 de abril de 197 9 a las 420 de la tarde con 2 anexos constantes en --- fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					33.592,90	10.00
10.01 Caja y bancos			33.592,90			
12.00 INVERSIONES					7'975.659,82	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			7'975.659,82			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					11.792.348,47	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			80.786,08			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			1'618.917,04			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			10'092.645,35			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					31.052,47	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			31.052,47			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			19'832.653,66			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					330.000,00	20.00
20.01 Terrenos				330.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE					698.656,78	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.01 Edificios		509.000,00	27.570,83			
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres		3.800,00	197,39			
22.05 Vehículos		305.000,00	91.375,00			
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DÍFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		24.531,52	26.00
26.01 Gastos de Constitución		24.546,00	8.339,67			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		12.630,70	4.305,51			
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'053.188,30		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					20.885.841,96	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios del 29 DE MARZO DE 1979						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				224.885,89		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				69.211,69		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				294.097,58		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					10.381,74	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					30.442,21	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					11.765,97	
20.11 Utilidades no distribuidas					47.063,88	
TOTAL					271.949,77	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				566.008,65	11.00
11.01 Cuentas por pagar	116	116.148,68			
11.02 Obligaciones por pagar HIPOTECA	443	449.839,97			
11.03 Gastos por pagar	10381,74				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	20	20,00			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				11.765,97	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ		11.765,97			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) 15% P.U.E.		10.381,74		10.381,74	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				588.156,36	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				20'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	AUM. CAP. EN TRAM.		19.800.000,00		
29.00 RESERVAS				30.442,21	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	25735,82		30.442,21		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				267.243,39	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	224.885,89		224.885,89		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio	58829,50		42.357,50		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				20'297.685,60	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				20'885.844,96	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 12 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978					

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO	00			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	390927,49		590.927,49	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(590.927,49)	
6000 OTROS INGRESOS	660139,08		660.139,08	
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	69		69.211,59	
8010 15 % para trabajadores	10		10.381,74	
8020 Impuesto a la renta	14005		14.765,97	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			47.063,88	

PERIODO: De.....da.....a.....de.....de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			3			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	1		3			

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	56.500,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	5.367,50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	5.085,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	10.384,74		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	77.334,24		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

MARTHA MARTINEZ LOZANO

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

ANTONIO DUEÑAS A. Reg. No. 9088

NELSON SUAREZ

Lugar y Fecha

GUAYAQUIL, MARZO 29 de 1979

Comisario

GUILLERMO SALVADOR