



Guayaquil, Marzo 18 del 2005

JARDINES
de **ESPERANZA**®

Señores Accionistas
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Ciudad.



Distinguidos señores:

Dando cumplimiento a la Resolución 97-2-1-1-0004037, expedida por la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de la Presidencia, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2004 con su respectivo Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

En el presente ejercicio en referencia a las ventas se presentó un incremento en comparación al año 2003, en la recuperación de la cartera se logró cumplir con la meta; lo que dio oportunidad de cumplir ciertas obligaciones pendientes con el personal y con proveedores, la situación mejoró mucho, pero el resultado que podemos apreciar es producto de una provisión extraordinaria en jubilación patronal que se irá liquidando en el futuro.

Cabe indicar que se logró invertir en la compra de activos fijos como muebles, equipos de computación y vehículos (motos para gestión de cobranzas).

De acuerdo a lo proyectado en la terminación de la construcción del edificio de bóvedas para el año 2004, si se dió por concluída la obra; a la vez para lograr una mejor imagen de nuestro parque se decidió entregar el mantenimiento del mismo a una tercerizadora a partir de febrero del 2005.

Esta administración también deja establecido que la Compañía viene cumpliendo con las distintas obligaciones tanto con el fisco y Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

AVENIDA JUAN TANGA MARIN

KM 4 1/2 • PBX: 2253333 • 2250036

Victor Andrés Carrera Licht
Presidente

2258432 - 251430

FAX: 2253333 EXT: 104

EMERGENCIA 24 HORAS

CELULAR: 09•4008386

METRO: 2575757 - 2503500

CASILLA: 10549

GUAYAQUIL • ECUADOR