

Bol 102

Guayaquil, 14 de Marzo del 2003

Señores Accionistas de
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

Dando cumplimiento a la Resolución 97-2-1-1-0004037 expedida por la **Superintendencia de Compañías**, presento a ustedes el Informe Anual de la **Presidencia**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2002 de igual manera el **Balance General** y el **Estado de Pérdidas y Ganancias**.

En el Presente Ejercicio en referencia las ventas alcanzadas fueron inferiores al Ejercicio Anterior en un 13%, debido en parte al proceso lento en el avance de la construcción del edificio y al alto volumen de Contratos Rescindidos (Devoluciones) y el cobro de los intereses no aplicados.

Los Resultados Económicos de la Compañía tuvieron su efecto por lo comentado en el primer párrafo y además por el incremento de los gastos.

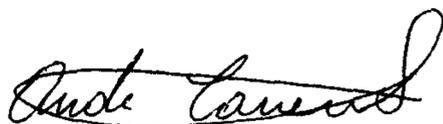
La Compañía logró en el Presente Ejercicio finiquitar el Convenio de Pago con el IESS a 12 meses plazo.

Consciente de los Resultados del año 2002 la Administración espera superar los problemas para el próximo año, dando prioridad a la construcción del primer bloque B del Edificio de Bóvedas y reduciendo el volumen de Contratos Rescindidos.

Proyecta invertir en Obras Civiles, en el Parque como canales, ductos, parqueo, muros, etc.

Esta administración también deja establecido que la Cía., viene cumpliendo con las distintas instituciones del Estado como es el Fisco y Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Victor Andrés Carrera Licht
PRESIDENTE



16 MAYO 2003