

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL		JARDINES DE GUAYAQUIL SA						
	DIRECCIÓN		AV. FCO. DE ORELLANA 23 Y IGNACIO ROBLES						
	EXPEDIENTE		5739						
	RUC		0890223823001						
	AÑO		2011						
	FORMULARIO		SC NIF 5739.2011.1						
NÚMERO DE INGRESO		70323							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)									
21/03/2012									
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		15.404.181,00	5.689.823,00	13.518.850,00	7.575.354,00	16.741.419,00	2.009.069,00	88.330,00	10.833.331,00
ACTIVO CORRIENTE	101	5.942.215,00	484.783,00	5.012.452,00	1.414.546,00	5.987.281,00		88.330,00	1.371.282,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	197.617,00		1.754,00	195.863,00	246.810,00			245.056,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	5.517.019,00	484.783,00	5.010.696,00	991.104,00	5.212.308,00			688.393,00
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	5.187.342,00	1.754,00	5.010.696,00	178.398,00	5.010.930,00			1.986,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	761.309,00			761.309,00	842.600,00			842.600,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	51.397,00			51.397,00	41.807,00			41.807,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-483.029,00	483.029,00			-483.029,00			
INVENTARIOS	10103	223.140,00			223.140,00	439.833,00			439.833,00
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305	223.140,00			223.140,00	322.300,00			322.300,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308					117.533,00			117.533,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS	1010310								

INVENTARIOS									
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	4.439,00			4.439,00				
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	4.439,00			4.439,00				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105					88.330,00		88.330,00	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I R)	1010502					88.330,00		88.330,00	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	9.461.968,00	5.205.040,00	8.508.198,00	8.160.808,00	10.754.138,00	2.009.069,00		9.462.049,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10201	955.768,00	5.205.040,00		8.160.808,00	2.243.889,00			7.448.929,00
TERRENOS	1020101	22.000,00	5.205.040,00		5.227.040,00	82.480,00			5.287.520,00
EDIFICIOS	1020102	742.578,00			742.578,00	536.218,00			536.218,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	271.937,00			271.937,00	1.498.436,00			1.498.436,00
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	24.848,00			24.848,00	32.148,00			32.148,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	91.703,00			91.703,00	60.567,00			60.567,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	48.587,00			48.587,00	65.425,00			65.425,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	5.707,00			5.707,00	17.107,00			17.107,00
OTROS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1020110					171.670,00			171.670,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1020112	-251.392,00			-251.392,00	-220.162,00			-220.162,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								

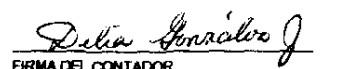
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	8.506.198,00		8.506.198,00		8.510.249,00	2.009.069,00		2.013.120,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	8.506.198,00		8.506.198,00		8.510.249,00	2.009.069,00		2.013.120,00
PASIVO	201	15.100.780,00	13.895.632,00	861.785,00	2.066.913,00	16.399.305,00	2.370.632,00	7.687.418,00	8.682.224,00
PASIVO CORRIENTE	201	979.841,00	407.132,00	454.633,00	1.027.342,00	2.169.185,00	1.963.500,00	407.132,00	660.318,00

PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	314.865,00		454.633,00	769.498,00	1.687.134,00	1.963.500,00		178.267,00
LOCALES	2010301	314.865,00		454.633,00	769.498,00	1.687.134,00	1.963.500,00		178.267,00
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104					7.508,00			7.508,00
LOCALES	2010401					7.508,00			7.508,00
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107					41.644,00			41.644,00
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701					41.644,00			41.644,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	484.411,00	407.132,00		77.279,00			407.132,00	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	180.565,00			180.565,00	432.899,00			432.899,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	14.120.939,00	13.488.500,00	407.132,00	1.039.571,00	14.230.120,00	407.132,00	7.280.286,00	8.021.906,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	20204								

RELACIONADAS									
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206			407.132,00	407.132,00		407.132,00	7.280.286,00	7.280.286,00
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	632.439,00			632.439,00	694.640,00			694.640,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	553.846,00			553.846,00	603.233,00			603.233,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	78.493,00			78.493,00	91.407,00			91.407,00
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	13.488.500,00	13.488.500,00			13.535.480,00			48.980,00
PATRIMONIO NETO	3	303.401,00	23.630,00	5.228.670,00	5.508.441,00	342.114,00	3.396.047,00		2.151.107,00
CAPITAL	301	70.125,00			70.125,00	109.875,00			109.875,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	70.125,00			70.125,00	109.875,00			109.875,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	39.750,00			39.750,00				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	59.933,00	23.630,00		38.303,00	197.424,00			173.794,00
RESERVA LEGAL	30401	23.564,00			23.564,00	27.462,00			27.462,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	12.739,00			12.739,00	146.332,00			146.332,00
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	23.630,00	23.630,00			23.630,00			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306			5.228.670,00	5.228.670,00		1.807.763,00		3.420.907,00
GANANCIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			5.228.670,00	5.228.670,00		1.807.763,00		3.420.907,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	133.593,00			133.593,00	34.815,00	1.588.284,00		-1.553.469,00
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	133.593,00			133.593,00	34.815,00	34.815,00		
(-) PERDIDA NETA DEL PERÍODO	30702						1.553.469,00		-1.553.469,00

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: LICHT ESTRADA GLADYS
CURUC: 0903413870


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: GONZALEZ JURADO DELIA MARGARITA
CURUC: 0915190854001

