



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Jardines de Guayaquil S.A.				Número del Expediente 5739-75	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Ave. Juan Tanca Marengo		06 Número Km. 4,50	07 Casilla	08 Teléfono 254720	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Victor Andrés Carrera Licht				10 Cargo Presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo Carlos Navas Moscoso	
Directivo 3	Administrativo 42	Producción 48	Otros 44	13 R.N.A.E. 139	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	21'324.812
Inversiones financieras temporales	102	47'353.518
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	984'127.865
Otras cuentas por cobrar	104	89'923.054
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. TERRENO S.P.A. en	108	7'355.210
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'828.630
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'152'913.089
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	248'260.274
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	331'385.783
Vehículos	153	24'689.792
Otros activos fijos	154	374'288.967
Menos: Depreciación acumulada	155	398'421.618
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		580'203.198
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.733.116.287
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	58'497.920
Documentos por pagar	202	80'997.930
Provisiones sociales por pagar	203	32'901.804
Obligaciones IESS e impuestos	204	32'210.890
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	100'304.076
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		304'912.620
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	1.221'327.158
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.221'327.158
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	30	8'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	1'244.247
Reserva facultativa	305	11'032.350
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	205'776.081
Reexpresión monetaria	308	(28'398.157)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9'221.988
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		206'876.509
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.733'116.287

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	2.728'090.953
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	330'037.154
Otros ingresos no operacionales	404	83'760.545
7.- TOTAL INGRESOS		2.481'814.344
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	688'100.151
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.793'714.193
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	311'980.638
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	372'608.736
Comisiones en ventas	552	287'424.910
Gastos de publicidad	553	7'295.680
Agua, luz, teléfono y fax	554	49'676.257
Impuestos, contribuciones y otros	555	19'023.650
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	25'177.988
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones Financieros	559	218'072.005
Otros gastos de administración y ventas	560	487'988.466
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.779'248.330
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		14'465.863
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		14'465.863
Participación trabajadores (15%)	571	2'169.879
Impuesto renta	572	3'073.996
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		9'221.988

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal
JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.
 Apoderado

 C. I. o Pasaporte **PHES 09-504894250**

Nombre del Contador:
Jaime Vallejo Romero
 Firma

 Matricula C.C.: **016149**

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa	X	

Fecha de recepción:

 Funcionario Responsable Firma y Sello