



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.			No. DE EXPEDIENTE 5739-75	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Ave. Juan Marengo	NUMERO Km. 4,5	TELEFONO 254720	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Andrés Carrera Licht	09-04894250	Ciudadela Kennedy 12 Este	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Sergio Vanuzelli Granja			
Suplente	Hugo Guerrero Ferber			
AUDITOR EXTERNO	Carlos Navas Moscoso	R.N.A.E. 139		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres		
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja : bancos	1101	5'325.537,28		
Inversiones financieras temporales	1102	35'792.530,77		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	661'761.220,46		
Menos: Provisión para Incobrables	1104	( 729.927,61 )		
Inventario materia prima	1105			
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén <i>Tenenas para la venta</i>	1108	11'168.525,61		
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	19'541.076,71		
Anticipos a proveedores	1112			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	1'644.507,84		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115			
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>735'963.326,28</b>		
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	191'958.363,15	94'285.025,77	1201	97'673.337,38
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso	109'649.375,60	-0-	1203	109'649.375,60
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	133'128.798,92	106'371.845,14	1205	26'756.953,78
Muebles, enseres y equipo de oficina	116'595.678,94	60'663.602,37	1206	55'932.076,57
Vehículos	18'661.974,39	16'796.663,01	1207	1'865.311,38
Otros activos fijos (Adjuntar detalle) <i>Mejoras</i>	3'723.761,55	531.965,93	1208	3'191.795,62
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>295'068.850,33</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1.031'032.176,61</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	24'576.819,96
Anticipos de clientes	2102	13'340.835,79
Obligaciones por pagar	2103	137'812.348,27
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	21'689.691,37
Obligaciones IESS e impuestos	2107	179'624.551,17
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>377'044.246,56</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	514'095.135,98
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>514'095.135,98</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>891'139.382,54</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	8'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	1'244.246,90
Reservas facultativas	3202	12'410.266,72
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	210'053.050,91
Reexpresión monetaria diferida	3302	11'318.341,66
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	80'496.428,80
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>139'892.794,07</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1'031'032.176,61</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	1.394'764.600,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	72'587.974,33
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1.322.176.625,67</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	312'505.671,88
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>1.009'670.953,79</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	114'113.968,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	150'226.160,60
Comisiones a empleados y particulares		5303	246'305.654,53
Publicidad y propaganda		5304	4'609.112,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	8'586.988,25
Otros (Adjuntar detalle)		5306	144'824.658,55
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	132'530.164,90
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	65'256.505,51
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	25'065.529,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	6'684.646,53
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	6'209.124,66
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	152'579.718,14
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>( 47'321.276,88 )</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	80'243.413,57
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	47'068.261,65
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>( 80'496.428,80 )</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>( 80'496.428,80 )</b>

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	45	44	54	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...15.. de .....Mayo.....  
de 19 73.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Victor Andrés Carrera Licht</u> <b>JARDINES DE GUAYABOL S/A</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-04894950</u></p> <p align="center"><b>PRESIDENTE</b></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Jaime Vallada Romero</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0958670-3</u> Matrícula: <u>0-16142</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>