

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <b>JARDINES DE GUAYAQUIL S.A.</b>	SIGLAS:	R.U.C. : <b>0990223823001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>5739-75</b>
--	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Construccion-Administracion Parques Cementerios

PRINCIPAL	CIUDAD: <u>Guquil</u>	CALLE Y No.: <u>Ave. Tanca M. Km. 4.5</u>	TELÉFONO: <u>254720</u>	CASILLA: <u>20</u>	TÉLEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI. 260.666.272.77

Período del balance  
Del 1ro. de Enero de 19 90 Al 31. de Diciembre de 19 90.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<u>Andres Carrera Licht</u>	<u>09-04894250</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Directores o vocales principales	<u>Manuel Carrera del Rio</u>	<u>09-05040916</u>	<u>Ecuatoriana</u>
	<u>Cesareo Carrera del Rio</u>	<u>09-07502749</u>	<u>Ecuatoriana</u>
	<u>Luis Carrera del Rio</u>	<u>09-00857780</u>	<u>Ecuatoriana</u>
	<u>Daniel Cañizares</u>	<u>09-02100288</u>	<u>Ecuatoriana</u>
Directores o vocales suplentes	<u>Luis Carrera Licht</u>	<u>09-00472150</u>	<u>Ecuatoriana</u>
	<u>Manuel Carrera Licht</u>	<u>09-04894243</u>	<u>Ecuatoriana</u>
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	<u>Sergio Vanuzelli Granda</u>		
Suplentes	<u>Hugo Guerrero Ferner</u>		
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S) <u>Andres Carrera Licht</u>	NACIONALIDAD <u>Ecuatoriana</u>	DIRECCION DOMICILIARIA <u>Ciudadela Kennedy 12 Este</u>

Período del nombramiento: de 19 88 a 19 94.

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: 05                      No. Empleados: 115

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <u>Susana Bermeo Carpio</u>	Nacionalidad: <u>Ecuatoriana</u>
<u>Sauces # 2 - F-45-V15-Telf. 230312</u>	
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: <u>16.536</u>

**19 ABR 1991**

Auditoría Externa: <u>Carlos Navas Moscoso</u>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías.: <u>139</u>
Nombre o Razón Social		Nacionalidad: <u>Ecuatoriana</u>

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

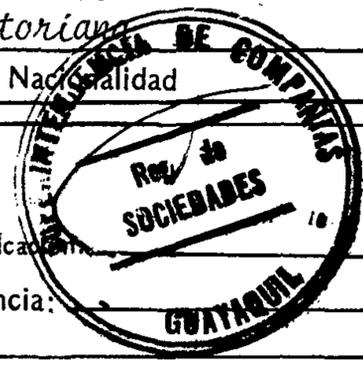
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: Construcción No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO       Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO       Emite obligaciones: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			S/. 6'216.729.34
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			12'000.000.00
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			264'494.623.98
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			( 729.927.61)
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			14'102.800.33
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			5'296.071.51
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			329.761.03
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			S/. 301'710.058.58
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras	9'429.460.30	-0-	9'429.460.30
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	28'297.810.90	-0-	28'297.810.90
1203 Construcciones en curso	16'841.277.41	5'063.508.59	11'777.768.82
1204 Edificios e instalaciones	4'820.840.41	2'836.533.81	1'984.306.60
1206 Maquinaria y equipo	6'300.826.79	2'605.254.38	3'695.572.41
1208 Muebles y enseres	1.505.000.00	1'325.000.00	180.000.00
1210 Vehículos	5'319.659.34	531.965.93	4'787.693.41
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos			
<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	42'277.826.92	23'315.742.46	18'962.084.46
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	38'257.052.85	31'877.623.13	6'379.429.72
1226 Revalorización de otros activos fijos	40'874.467.98	29'501.466.58	11'373.001.40
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			S/ 96'867.128.02
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			398'577.186.60

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		S/. 2'964.541.75
2101 Proveedores en moneda nacional		-0-
2102 Proveedores en moneda extranjera		12'174.654.20
2103 Anticipos de clientes		-0-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		-0-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		29'315.119.21
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		-0-
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		-0-
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		556.217.00
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		406.006.00
2110 Impuesto a la renta por pagar		38'605.503.97
2111 Provisiones para prestaciones sociales		0
2112 Intereses vencidos y no pagados		575.710.00
2113 Impuestos retenidos por pagar		2'362.861.86
2114 Aportes al IESS por pagar		-0-
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		-0-
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		0
2117 Parte corriente créditos de estabilización		-0-
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		-0-
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		-0-
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		-0-
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		-0-
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>86'960.613.99</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		606.684.61
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		2'351'609.583.18
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'361'216.267.79</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>322'570.197.17</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		8'000.000.00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal		523.027.29
3202 Reservas facultativas		5'329.345.10
3203 Otras reservas		
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		1'377.916.84
3302 Revalorización de otros activos fijos		58'412.778.14
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		2'363.922.06
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>76'006.989.43</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>398.577.186.60</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1ro ... de ... Enero ... al 31 de Diciembre ... de 19 90

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	581'639.096.60
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	66'967.197.83
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	514'671.898.77
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	139'110.458.92
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	S/. 375'561.439.85
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	23'265.557.84
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	57'464.091.93
5303 Comisiones a empleados y particulares	127'646.914.69
5304 Publicidad y propaganda	631.200.00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	6'772.108.95
5306 Otros (Adjuntar detalle)	38'181.562.46
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	54'800.648.52
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	19'947.250.13
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	3'603.012.74
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	1'329.408.10
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	4'153.104.66
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	34'386.330.00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3'380.249.74
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	9'756.709.58
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	10'084.572.90
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	3'708.113.06
5801 Participación de los trabajadores	556.216.00
5802 Impuesto a la Renta	787.974.00
UTILIDAD NETA	2'363.923.06

Certificamos que el contenido de este formulario es válido, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 26 . de ... Marzo . . .

..... de 19 JARDINES DE GUAYABUIL S. A.

f.) REPRESENTANTE LEGALO APODERADO

*[Signature]*  
f.) CONTADOR

No. REG. 16.536...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Signature]*  
COMISARIO

f.) COMISARIO